

施設維持管理業務仕様書別紙

(1) 給排水設備点検

検査項目	検査内容	周期
1. 受給排水用水槽 受水槽	水槽の亀裂、腐食、、漏水等の外観検査	1 / 年
	配管の腐食、損傷の状態等の確認	
	水槽内清掃	
2. 雑用水槽	水槽の防水、漏水等の外観検査	1 / 年
	配管の腐食、損傷の状態等の確認	
	水槽内清掃	

(2) 飲料水水質検査

- ・ 建築保全業務共通仕様書第2編第4章4.7.3に基づくこと。

検査項目	検査内容	周期
1. 省略不可項目 (16項目)	ビル管理法による飲料水水質の検査	2 / 年
2. 28項目 (上記16項目含む)	ビル管理法による飲料水水質の検査	1 / 年

(3) 雑用水水質検査

- ・ 建築保全業務共通仕様書第2編第4章4.7.3に基づくこと。

(4) 空気環境測定

- ・ 建築保全業務共通仕様書第5編に基づくこと。

(5) ねずみ・害虫等の生息調査

- ・ 建築保全業務共通仕様書第5編に基づくこと。

(6) 排水ポンプ点検

検査項目	検査内容	周期
排水ポンプ点検	外観・サビ等の異常の有無	2 / 年
	異常振動・異常運転音の有無	
	動作確認の異常、絶縁抵抗値の検査	

(7) 地下燃料タンクの定期点検

- ・ 消防法第14条の3の2の規定に基づくこと。