

物件説明書

物件名称	旧宇智野保育所			
土地所在	地目	公簿面積	実測面積	備考
五條市今井三丁目437番28	宅地	2,521.16㎡		
接面道路の状況	南側 幅員約5m～29mの市道「今井40号線」 建築基準法第42条第1項第1号道路 西側 幅員約1.8mの市道「今井15号線」 建築基準法上の道路判定なし			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	種別	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
電気・ガス・上下水道	低圧・プロパンガス・上水道整備・公共下水道			
建物について	家屋番号:未登記 種類:保育所 構造及び階層:鉄骨造平家建			
	築年月日:昭和52年2月22日新築(検査済証)			
	延床面積:1階 808.50㎡			
境界について	隣地との境界: <input checked="" type="checkbox"/> 確認できた・ <input type="checkbox"/> 確認できない 取決め書: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 紛争: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有			
越境について	越境: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明			
擁壁について	<input type="checkbox"/> 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有 取決め書: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 紛争: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 亀裂等の有無: <input type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 状況:確認できていない			
地盤の沈下、軟弱	<input type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 状況:保育所用地として造成。造成以前については、不明			
土壌汚染に関する情報	敷地の住宅以外(店舗・工場)の用途での使用履歴 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 土壌汚染に関するその他の情報 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 (内容:造成以前の状況が不明のため、専門家の調査が必要である。)			
地中埋設物	<input checked="" type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 発見している/ <input type="checkbox"/> 旧建物基礎 <input type="checkbox"/> 建築廃材 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他(造成以前の状況が不明のため、専門家の調査が必要である。) 場所・状況/			
騒音・振動・臭気等	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:			

電波障害	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:
浸水等の被害	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:五條市洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、警戒区域等の指定なし。
近隣の建築計画	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 状況:
①売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:
売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 不明 状況:
近隣との申し合わせ事項	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:
その他売払人から買受人に引き継ぐ事項	<input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 不明 状況:
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・JR和歌山線 五條駅から約900m ・京奈和自動車道 五條ICから約1.8km
備考 1. 売払人は本物件において土壌汚染調査、地耐力調査及び地中埋設物調査を実施しません。 2. 土壌汚染(油分及び土壌汚染対策法その他関係行政庁の定める物質以外も含む)、液状化、軟弱地盤等(地下水による影響等含む)、基礎及び杭等の地中埋設物等が発見されたとしても、売払人は費用負担及び一切の責任を負わないものとします。 3. 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。 4. 建物は新築時の確認通知書を保管しています。 5. 確認通知書の交付時期から、旧耐震基準の建物であり、耐震性が不十分である可能性があります。 6. アスベスト等の有害物質が存する可能性があります。(調査未実施)	