

# 令和5年度 市有施設等の活用に関する サウンディング型市場調査実施要領

令和5年9月8日

五條市役所 総務管財課 行財政マネジメント室

## 1. 調査の目的

市が保有している施設（以下、「市有施設等」という）について、現在稼働中の施設はより効果的・効率的な施設活用を目指して、また未利用施設については今後の活用方法や売却に向けて検討するため、施設の活用や購入を希望する団体に対して、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という）を実施します。

このサウンディングは市有施設等の有効活用に関して、利用希望者と直接対話することにより、民間事業者や団体等の意見や新たな提案の把握等を行い、施設等の有効活用の可能性と、今後の事業の検討を進展させるための情報収集を目的としています。

本調査の結果をもとに、施設等の活用や売却等に向けた手続きの開始を予定しています。

## 2. サウンディングの対象資産

<市有施設等>

現状	施設名	所在地	建築年	敷地面積 (㎡)	境界	都市計画 情報
未利用	旧五條市立養護老人ホーム花咲寮	五條市釜窪町1480番地	昭和30年	9,725.25	未確定	市街化調整区域
未利用	旧五條市西吉野きすみ館	五條市西吉野城戸650番地	平成7年	3997.6	未確定	区域外
未利用	旧西吉野交流促進センター(こんぴら館)	五條市西吉野町西野292番地	平成9年	8,194	未確定	区域外
未利用	旧五條市大塔天辻館	五條市大塔町阪本283番地の1	昭和59年	1361	未確定	区域外
未利用	旧五條幼稚園用地	五條市本町3丁目100番地2	—	5,421	確定済	第1種住居地域
未利用	旧北宇智小学校	五條市近内町1158	昭和45年	27,352	未確定	市街化調整区域
未利用	旧野原小学校	五條市野原中3丁目8-38	昭和45年	22,181	未確定	第1種低層住居専用地域
未利用	田園幼稚園用地	五條市田園4丁目14番地2	—	3,900	確定済	第1種低層住居専用地域
未利用	旧岡保育所	五條市岡町491	昭和50年 平成16年	2098	未確定	市街化調整区域

未利用	旧五條保育所	五條市五條3丁目 2-44	昭和60年	1636	未確定	第1種住居地域
未利用	旧阪合部保育所	五條市中町315-1	昭和52年	2205	未確定	市街化調整区域
未利用	旧南宇智保育所	五條市靈安寺町1833	昭和54年	2891	未確定	市街化調整区域
未利用	旧牧野保育所	五條市中之町808-1	昭和58年	3211	未確定	市街化調整区域
未利用	旧阿太保育所	五條市原町264	昭和62年	2500	確定済	市街化調整区域
未利用	旧宇智野保育所	五條市今井3丁目 3-20	昭和52年	2796.86	確定済	第1種住居地域
未利用	旧野原東保育所	五條市野原東2丁目 35-1	昭和61年	1620.42	確定済	市街化調整区域
未利用	エルベ保育所用地	五條市住川町91番地184	—	1646.06	確定済	第2種中高層住居専用地域
未利用	田園保育所用地	五條市田園2丁目 18-1	—	2179.46	確定済	第1種低層住居専用地域
未利用	大塔ふれあい交流館	五條市大塔町宇井 94番地	平成8年	10959.2	未確定	区域外
稼働中	五條市大塔山村体験実習センター（ロジ星のくに）	五條市大塔町阪本 283番地の12	平成7年	15,972	未確定	区域外
稼働中	五條市観光交流センター	五條市野原西1丁目 9番20号	平成30年	898	確定済	準工業地域
稼働中	五條市大塔郷土館	五條市大塔町阪本 283番地の1	平成11年	2,422	未確定	区域外
稼働中	緑水苑	五條市小島町533番地	昭和51年	4129.92	未確定	市街化調整区域

その他、活用、購入を希望する施設等がある場合はお問い合わせください。

### 3. サウンディングの内容

#### (1) サウンディング参加条件

市有施設等を活用した事業の実施を希望する個人、法人、団体または個人。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ②参加申込書提出時点で、五條市建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要綱又は五條市物品等の契約に係る入札参加停止等措置要領に基づく指名停止を受けている者
- ③市税等を滞納している者
- ④法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目（以下の内容を含め、書類及び口頭にて対話形式で聞き取ります。）

（必須項目）

- ①事業のアイデア、実施する事業の内容
- ②地域への貢献
- ③事業の希望期間等の諸条件
- ④その他、事業実施にあたって五條市に期待する支援や配慮してほしい事項

### 4. サウンディングのながれ・参加申込

#### (1) サウンディングスケジュール

①実施方針の公表	令和 5 年 9 月 8 日（金）
②市有施設等現地確認参加申込期限	令和 5 年 9 月 1 5 日（金） 1 7 時 1 5 分
③市有施設等現地確認	令和 5 年 9 月 2 0 日（水）、2 1 日 （木）
④サウンディング参加申込期限	令和 5 年 9 月 2 5 日（月） 1 7 時 1 5 分
⑤サウンディング実施日時	令和 5 年 9 月 2 7 日（水）、2 8 日 （木）
⑥実施結果概要の公表	令和 5 年 1 0 月 3 日（火）

(2) 市有施設等現地確認の開催

市有施設等の現地確認のため、サウンディング参加希望向けに市有施設等現地確認を実施します。参加を希望される方は、期日までに下記のとおり申し込みを行ってください。

<市有施設等現地確認 申込方法>

①申込方法	下記内容を明記し、メールで申し込んでください。 1. 参加者の氏名 2. 所属企業部署名（又は所属団体名） 3. 電話番号 4. 現地確認希望施設 5. 現地確認希望日 （土・日・祝日を除く） 6. 希望時間を次から選んでください。 <input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
②申込メール送信先	五條市役所総務管財課 行財政マネジメント室 <a href="mailto:gyouzaisei@city.gojo.lg.jp">gyouzaisei@city.gojo.lg.jp</a> ※メールの件名は「施設・土地説明会参加申込」としてください。
⑤会場	申込内容を調整し、各施設で個別に実施します。

※市有施設等現地確認の参加申込をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールで連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を「市有施設等サウンディング参加申込」として、下記申込先へ電子メールにて御提出ください。

＜サウンディング参加申込方法＞

①申込先	五條市役所総務管財課 行財政マネジメント室 <a href="mailto:gyouzaisei@city.gojo.lg.jp">gyouzaisei@city.gojo.lg.jp</a>
------	---

※サウンディングへの参加申込をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。実施時間等は希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

### (4) サウンディングの実施

＜実施概要＞

①所要時間	各団体 30 分程度
②会場	五條市役所内会議室
③その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・サウンディングは参加者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。</li><li>・サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合は5部作成のうえ持参してください。</li><li>・オンラインでのサウンディングも可能です。WebEx、ZOOM、Skype が利用可能ですので、エントリーシートに希望を記載してください。</li></ul>

#### (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加者の名称や参加者のアイデアに関するものは公表しません。

### 5. 留意事項

#### (1) 参加者の取り扱い

本サウンディングの参加実績は、施設の活用・売却等における今後の提案審査の評価対象にはなりません。

#### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

#### (3) 追加対話への協力のおねがい

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

### 6. 別紙・参考資料

#### ①市有施設等一覧

#### ②五條市公共施設等総合管理計画（HP 参照）

### 7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

五條市役所総務管財課 行財政マネジメント室 0747-22-4001

(内線328)