

仕 様 書

- 1 件 名 五條市保健福祉センター空調設備保守点検業務委託

- 2 場 所 施 設 名 五條市保健福祉センター
所 在 地 奈良県五條市野原西6丁目1番18号
構 造 ・ 規 模 鉄筋コンクリート造 2階建
延べ面積 3,692.88㎡

- 3 業務内容 保健福祉センターにおける空調設備の保守点検

- 4 委託期間 契約の日から令和9年3月31日
(定期点検作業は原則として、冷房シーズン前及び暖房シーズン前の
年2回点検とする)

- 5 点検・作業内容
 - ①空調設備 室外機（氷蓄熱システム含む）及び室内機（隠蔽含む）点検（年2回）
 - ②全熱交換機点検（フィルター点検を含む）（年2回）
 - ③空調設備室内機（隠蔽含む）及び全熱交換機（隠蔽含む）のフィルター脱着洗浄
(フィルター交換を行わない不織布フィルターは手洗い洗浄で再利用し、
洗浄できないフィルターはホコリをエアードスター等で取り除き再利用)
 - ④氷蓄熱タンクの水位調整
 - ⑤空調用高性能エアフィルター購入及び交換
(品名及び数量) 高性能フィルターについては2枚1組
ダイキンエアコン FXYMJ45KC対応高性能フィルター 5組
ダイキンエアコン FXYCJ36KC対応高性能フィルター 4組
ダイキンエアコン FXYCJ56KC対応高性能フィルター 4組
熱交換器用フィルター 0984401 10枚
熱交換器用フィルター 1096592 10枚
熱交換器用フィルター 1096136 10枚
熱交換器用フィルター 0984386 28枚
熱交換器用フィルター 0984393 24枚
熱交換器用フィルター 110643J 2枚

※フィルターのメーカーは問わないが、万が一、故障等の動作不良が起こった場合はメーカー保証対象となるものであること

- ⑥点検結果の報告と異常時の処置

- ・受託者は保守作業終了後、委託者に実施結果（記録写真、点検記録等）を書面にて報告するものとする。
- ・各機器動作点検後、異常がある場合は故障部品等を判断し報告するものとする。
- ・契約期間中における空調機器等の不具合、異音その他発注者からの依頼がある場合は受注者は速やかに対応し、点検又は調整、故障部品等の判断を実施するものとする。またこの費用は本保守点検業務に含めるものとする。
- ・受注者は、契約の範囲を超える修理等の必要を発見したときは、直ちに発注者に報告するものとする。原因の特定及び修理等の見積費用は本保守点検業務に含めるものとする。

※点検内容は（社）日本冷凍空調工業会発行の「パッケージエアコンの主な部品の保守・点検ガイドライン」に基づく。

6 保守点検業務対象機器 別紙のとおり

- 7 その他 仕様書に定めのない事項等については、双方協議の上、実施するものとする。
現場や図面の確認が必要な場合は事前に連絡の上、来庁をお願いします。
(他の団体が使用している部屋や事業等により入れない部屋があることを
ご了承下さい。)

五條市保健福祉センター年間保守点検業務（2回/年）対象機器

a.空調設備

メーカー	品番	系統名		数量
ダイキン工業(株)	RTYJ40LT	1階相談室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FHYGJ40L	1階相談室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	RSXYJ280KC	1階研修室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ56KC	1階研修室	(室内機)	4
ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	1階図書室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ71KC	1階図書室	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	FXYCJ28KC	1階図書室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	1階作業室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ45KC	1階作業室	(室内機)	4
ダイキン工業(株)	FXYCJ36KC	1階作業室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	RQYP280DB	1階訓練室(1)系統(氷蓄熱)	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	TSSP560D	1階訓練室(1)(氷蓄熱)	(氷蓄熱タンク)	1
ダイキン工業(株)	FXYP56MM	1階訓練室(1)	(室内機)	6
ダイキン工業(株)	RDYJ355LA6	1階訓練室(2)系統(氷蓄熱)	(室外機)	1
オーケー器材(株)	KWG0401C	1階訓練室(2)(氷蓄熱)	(氷蓄熱タンク)	1
ダイキン工業(株)	FXYP56KC	1階訓練室(2)	(室内機)	4
ダイキン工業(株)	FXYCJ22KC	1階訓練室(2)	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	RSXYJ140KC	1階交流コーナー系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYSJ71KC	1階交流コーナー	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	RDYJ450LA6	1階事務室系統(氷蓄熱)	(室外機)	1
オーケー器材(株)	KWG0401C	1階事務室(氷蓄熱)	(氷蓄熱タンク)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ45KC	1階事務室	(室内機)	8
ダイキン工業(株)	FXYCJ36KC	1階事務室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	FXYEJ22KC	1階事務室	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	RYJ63L	1階電算室	(室外機)	1
	FHYGJ63L		(室内機)	
三菱電機(株)	PUZ-ERP280KA10	1階多目的ホール系統	(室外機)	2
三菱電機(株)	PL-ERP140EA5	1階多目的ホール	(室内機)	4
ダイキン工業(株)	RSXYJ160KC	2階研修室系統	(室外機)	2
ダイキン工業(株)	FXYCJ71KC	2階研修室	(室内機)	4
ダイキン工業(株)	RSXYJ160KC	2階小会議室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ71KC	2階小会議室	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	2階栄養指導室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ71KC	2階栄養指導室	(室内機)	3
ダイキン工業(株)	RSXYJ224KC	2階調理実習室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ36KC	2階調理実習室	(室内機)	6
ダイキン工業(株)	RXYJ364KD	2階指導室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FXYCJ36KC	2階指導室	(室内機)	3
ダイキン工業(株)	FXYMJ45KC	2階指導室(隠蔽)	(室内機)	3
ダイキン工業(株)	FXYCJ28KC	2階指導室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	RXYJ364KD	2階カウンセリング室系統	(室外機)	1

メーカー	品番	系統名		数量
ダイキン工業(株)	FXYCJ36KC	2階カウンセリング室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	FXYMJ45KC	2階カウンセリング室(隠蔽)	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	FXYCJ71KC	2階カウンセリング室	(室内機)	2
ダイキン工業(株)	FXYCJ22KC	2階カウンセリング室	(室内機)	1
ダイキン工業(株)	FRYJ800P	1階エントランスホール	(室外機)	2
	CRYJ400P		(室内機)	
東芝キャリア(株)	MMY-MUP4501H	1階エントランスホール	(室外機)	1
東芝キャリア(株)	MMF-UP1401H	1階エントランスホール	(室内機)	3
ダイキン工業(株)	FRYFJ315P	2階調理実習室	(室外機)	1
	CRYFJ280P		(室内機)	
ダイキン工業(株)	RYJ112B	訪問指導準備室系統	(室外機)	1
ダイキン工業(株)	FHYGJ56LHT	訪問指導準備室	(室内機)	2

b.全熱交換機

メーカー	品番	系統名	数量
ダイキン工業(株)	VAC250ES	1階相談室	1
ダイキン工業(株)	VAM500ES	1階研修室	3
ダイキン工業(株)	VAM650ES	1階図書室	1
ダイキン工業(株)	VAC250ES	1階休憩室	1
ダイキン工業(株)	VAM350ES	1階作業室	2
ダイキン工業(株)	VAM500ES	1階訓練室(1)	3
ダイキン工業(株)	VAM500ES	1階訓練室(2)	2
ダイキン工業(株)	VAM650ES	1階事務室	2
ダイキン工業(株)	VAC350ES	1階所長室	1
ダイキン工業(株)	VAC350ES	1階電算室	1
ダイキン工業(株)	VAC350ES	1階訪問指導準備室	1
ダイキン工業(株)	VLV3500AT	1階多目的ホール	1
ダイキン工業(株)	VAM800ES	2階研修室	2
ダイキン工業(株)	VAC350ES	2階小会議室	2
ダイキン工業(株)	VAM650ES	2階栄養指導室	2
ダイキン工業(株)	VAC250ES	2階指導室(1)	1
ダイキン工業(株)	VAC250ES	2階指導室(2)	1
ダイキン工業(株)	VAC250ES	2階指導室(3)	1
ダイキン工業(株)	VAC350ES	2階健康相談室(1)	1
ダイキン工業(株)	VAC350ES	2階健康相談室(2)	1
ダイキン工業(株)	VAC500ES	2階カウンセリング室	2
ダイキン工業(株)	VAM650ES	2階待合スペース	2
ダイキン工業(株)	VAM500ES	2階ロビー(2)	1