

質問	回答
<p>本業務において総合管理計画策定の情報源とする基礎資料は、固定資産台帳・公有財産台帳等のいずれを用いますでしょうか。</p>	<p>当課が保有する公共施設のリストを想定しています。提案の中で固定資産台帳・公有財産台帳等、公会計の台帳を用いる場合は、当課保有リストとの整合性を確認し、更新してください。</p>
<p>仕様書5(4)「更新に係る中長期的な経費の試算にあたっては、五條市公共施設長寿命化計画(令和8年3月策定予定)、五條市市営住宅等長寿命化計画(令和6年2月改定)、五條市立学校施設整備計画(令和2年3月策定)等、既存計画の数値を精査した上で採用してもよいこととする。」こちらに挙げて頂いた、各資料については数値の整合が取れておりますでしょうか。</p>	<p>五條市公共施設長寿命化計画(令和8年3月策定予定)、五條市市営住宅等長寿命化計画(令和6年2月改定)及び五條市立学校施設整備計画(令和2年3月策定)の各計画は、対象施設が異なります。そのため、数値の整合について互いに影響はありません。</p>
<p>仕様書5(1)「現行計画の総括・効果検証」について、情報源とする台帳の種類(公有財産台帳、固定資産台帳(公会計))に指定はございますでしょうか。</p>	<p>当課が保有する公共施設のリストを想定しています。提案の中で固定資産台帳・公有財産台帳等、公会計の台帳を用いる場合は、当課保有リストとの整合性を確認し、更新してください。</p>
<p>仕様書5(1)「現行計画の総括・効果検証」について、「実施方法については提案すること」とあるが、検証の粒度について希望はございますでしょうか。</p>	<p>検証の粒度について想定はありません。提案内容により、受託者と協議していきます。</p>
<p>仕様書5(4)「公共施設等の更新に係る中長期的な経費及び財源の見込み試算」について、「五條市公共施設長寿命化計画(令和8年3月策定予定)」の対象施設と中長期的な経費の試算方法について可能な限りで教えていただけますでしょうか。</p>	<p>「五條市公共施設長寿命化計画(令和8年3月策定予定)」の対象施設は、五條市市営住宅等長寿命化計画(令和6年2月改定)及び五條市立学校施設整備計画(令和2年3月策定)の対象施設等を除いた、庁舎やスポーツ施設などの公共施設142か所です。</p> <p>試算方法については、次のとおり条件・単価等を設定し、試算しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・別紙1 図表①のとおり、建築構造毎に目標使用年数を設定 ・別紙1 図表②のとおり、経費推計の前提条件を設定 ・別紙1 図表③のとおり、経費推計の施設更新(建替え)単価を設定 ・別紙1 図表④のとおり、目標使用年数ごとの改修・更新周期と工事単価を設定

質問	回答
<p>仕様書5(4)の財政シミュレーションにおける「複数シナリオ」について、想定するシナリオの数・内容(人口減少率、補助金有無など)について希望はございますでしょうか。</p>	<p>想定するシナリオの数はありません。 内容については、本市の実情や社会情勢を加味した内容を希望します。</p>
<p>仕様書5(8)パブリックコメントの実施時期の想定はございますでしょうか。</p>	<p>パブリックコメントの実施は、令和9年2月ごろを想定していますが、実施時期は受託者と協議のうえ、決定します。</p>
<p>仕様書10「成果物」の「概要版」について、ページ数・対象読者(市民向け・議会向けなど)の想定はございますでしょうか。</p>	<p>概要版については8ページ程度、成果物については想定はありません。 また、いずれも市ホームページで公表する予定であり、対象読者は市議会議員を含めた市民を想定しています。</p>

図表① 建築構造別の目標使用年数

建築構造	目標使用年数
木造・軽量鉄骨造	40年
鉄骨造	60年
鉄筋コンクリート造	80年

図表② 経費推計の前提条件

前提項目	設定根拠
更新単価	図表③に基づく
解体費	70千円/㎡ 解体時期は更新の2年前
設計料	更新単価×1割 設計時期は更新の1年前
更新期間	工期2年
大規模改修期間	工期1年

図表③ 施設類型別の更新単価

施設類型	更新単価
市民文化系施設	980千円/㎡
社会教育系施設	
行政系施設	
スポーツ・レクリエーション系等施設	882千円/㎡
子育て支援施設等	809千円/㎡
その他	686千円/㎡

図表④ 改修・更新周期と工事単価

目標使用年数	中規模改修	大規模改修	更新(建替え)
40年施設	なし	20年目 更新単価×0.6	40年目 更新単価×1.0
60年施設	なし	30年目 更新単価×0.6	60年目 更新単価×1.0
80年施設 築40年未満施設	20、60年目 更新単価×0.3	40年目 更新単価×0.6	80年目 更新単価×1.0