

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年5月10日(月) 午後1時30分～午後2時32分

2. 開催場所 一の木ダム管理所 1階 会議室

3. 農業委員

出席委員(10人)

議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	10番	栗本	恵司
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	14番	北山	徹
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	18番	鶴田	和恵

欠席委員(9人)

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	3番	小松	禎史	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	9番	泉澤	光生	議席番号	19番	西山	弓子
議席番号	11番	井上	伸浩				

4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(0人)

欠席委員(15人)

五條地区	池田	義美	南宇智地区	芳田	良子
野原地区	岩井	久和	南宇智地区	小原	加代子
野原地区	西辻	卓司	南阿田地区	福西	忠文
宇智地区	窪田	裕	大阿太地区	北山	高嗣
宇智地区	石田	実	白銀西地区	千切	重敏
牧野地区	辻井	博	白銀南地区	吉谷	昇
阪合部地区	仲山	明良	白銀北地区	東	秀一
阪合部地区	西本	光治	賀名生地区	辰己	史子
北宇智地区	南	芳秋	宗桧地区	前田	壽郎
北宇智地区	和田	全啓	大塔地区	阪井	誠一

※ コロナ感染拡大防止のため会長・会長職務代理者・親睦会長と議席番号偶数の農業委員の出席とした。

5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	3件
	議第2号 農地法第4条第1項申請審議について	1件
	審第3号 農地法第5条第1項申請審議について	8件
	審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	24件
	審第5号 現況証明願について	1件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	5件
第6	その他	

6. 農業委員会事務局職員

局長 横谷 隆仁

次長 上辻 敦司

7. 会議の概要

(議事の前に職員の異動の報告)

事務局	<p>ただ今から令和3年第5回五條市農業委員会総会を開会致します。</p> <p>携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。</p> <p>また、新型コロナウイルス感染症が再拡大する中、感染予防の観点から、会議時間を短縮できるよう、スムーズな会議運営にご協力をお願いいたします。</p> <p>それでは始めに、新宅会長から挨拶をお願い致します。</p>
会長	<p><あいさつ></p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくようお願い致します。</p>
議長	<p>本日の欠席者は、奇数の議席番号の農業委員です。</p>
議長	<p>過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により総会は成立しております。なお推進委員については、今回は出席を依頼しておりません。</p>

	<p>続いて、議事録署名委員については議席番号 10 番栗本委員、14 番北山委員を指名させていただきますが、よろしいですか。</p>
委員	(はい)
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、上辻次長を指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉以上、41 件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第 1 号 農地法第 3 条申請審議について、3 件上程致します。</p> <p>受付番号 1 番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番について説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉 地図番号 1－1 航空写真 1－1</p> <p>申請地は、五條市霊安寺町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市霊安寺町 番地</p> <p>職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市霊安寺町 番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は許可後、申請地は、丹原交差点から に m 付近で、レストのはらが近くにあり、譲受人の自宅そばに位置します。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地では果樹を栽培されるところです。(販売経路の説明なし)</p> <p>ご本人の農作業経験は 年、年間 日程度農作業に従事されているとのことです。他に世帯委員の がもう 人、年間 日程度農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、管理機 2 台、動噴 2 台、エアーバサミ 1 台、草刈機 5 台を所有しております。</p> <p>地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。</p>
事務局	<p>申請に関する内容は以上ですが、本申請者については別に説明事項があります。(別紙のとおり)</p>

平成29年6月8日3条許可で今回申請地の隣接農地取得、以後耕作せず、周辺の□里道・水路損壊でトラブルとなっております。

農業委員会から営農するよう指導していましたが耕作が行っておらず、度々当該地に農地転用で倉庫を建設する申請を行おうとするので、営農実績を積むよう都度指導しておりますが今のところ従っておりません。

現場では違法転用でテントを設置し、自身の建具屋の資材を置いている状況です。過去に廃材を農地で焼却したり、産廃の不法処理で警察が呼ばれるような事案も発生しております。近隣の住民より、農業委員会の当時の許可と指導に対して疑念の声が上がっておりまして、今回の申請を許可すれば再度トラブルとなるかもしれないという疑念が発生しております。建設課に確認したところ里道の修復はされておらず、指導にも従っていないとのことでした。

議長

今、事務局から説明がありましたけども、私も現場を見せてもらいに行ったんですけども、以前に3条申請で取得されまして、耕作をしてほしいとかなり頼んだんですが、その時も耕作すると返事はしてくれたんですが、後日、見に行ったら何もしてない。また、近隣と里道のことでトラブルあったんですが、工事をなかなかしてくれてなくて、里道のこともまだ解決していない。

そして、新たに今回の申請が出てきた。

現場を見に行ったらけど、既に本人は農業用倉庫と言っておりますが、我々が見たところ農業用倉庫には見えない。ご商売されている材料が置かれている。資材置場みたいな感じにしか見とれないというようなところもありましたので事務局と相談しながら、どうしたらよいか皆さんのご意見も聞き審議していきたいと思っております。

今後もこのようなことがあるかもしれないので、慎重に審議をお願いしたいと思っております。

いかがでしょうか？

北山委員

はい。過去のトラブルで地元で結論が出てるんだったら今後のことを考えたらもう、具合悪いということで否決でもいいんじゃないですか？

議長

今回のことで地元の意見が出てるかどうかは私は確認してません。

前は地元から反対があって、里道を壊してしまったということで里道の再生を地元の方から依頼されて、我々も立ち会って里道の確保をお願いした。

重機入れてやりかけてくれてたけど、途中で終わってしまい現在、完成はしていない。3年くらいこのような状況です。その間、事務局から農業の実績を作してほしいと指導しているが、それもなかなか行ってくれず、現在に至っておる状況です。

松井委員

以前からの話しをお聞きしたら、要するに指導しても従わないということですよ？

議長	そうです。
松井委員	そうしたら、今回の案件もまた同じようなことに。結局、問題を広げるだけに思うんで、ちょっと今回は見合わせてもらったほうがいいと思うんやけど。
議長	皆さん、今の松井委員さんのご意見に対してどう思われますか？ それでは、受付番号1番についてですが、このまま承認をするか、松井委員が仰られたように今回は見合わせるか採決を取らせていただきます。 承認をしてもいいという方。 今回は見合わせたほうがいいという方。
議長	それでは受付番号1番の申請については、今回は不許可とさせていただきます。
議長	次に、受付番号2番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号2番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号1－2 航空写真1－2</p> <p>申請地は、五條市岡町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>他2筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市岡町 番地の</p> <p>職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市二見2丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定時期は許可後、申請地は、京奈和自動車道の 側、田園4丁目の側に位置し、 の が隣接しています。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地では、米を栽培します。</p> <p>販売経路は、奈良県農協になります。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間を通して農作業に従事され、他に世帯員の 人が 日程度、 人が 日程度農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、スピードプレイヤー1台、トラクター1台、コンバイン1台、田植機1台を所有しております。</p>

	地域との関係では、従来から地域で水稻を栽培しており、問題がなく、今後も地域の農地の利用調整に協力していきますとのことです。以上です。
議長	それでは、柏井委員さん、説明をお願いします。
柏井委員	先日、窪田委員さんと現地確認に行ってきました。何ら問題ないと思います。ご審議、どうぞ宜しくお願いいたします。
議長	次に受付番号3番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号3番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号1－3 航空写真1－3</p> <p>申請地は、五條市大澤町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>他2筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市大澤町 番地</p> <p>職業：兼業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市大澤町 番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は許可後、申請地は、五條西中学校から に約 m付 近で、橋本市との県境にも近い場所となっております。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地では、柿を栽培します。</p> <p>販売経路は、JAになります。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。</p> <p>他に世帯員の と 人が農作業に従事しています。</p> <p>農機具につきましては、耕運機1台、トラクター2台、田植機1台、コンバイン1台、軽トラ4台、スピードスプレーヤー1台、運搬車3台などを所有しております。</p> <p>周辺地域との関係については、地域の農地の利用調整に協力します、とのことです。以上です。</p>
議長	それでは、土橋委員さん、説明をお願いします。
土橋委員	先日、辻井委員と現地確認さあせてもらいました。元々、 さんと さんの住宅が隣接地で従来から さんの土地で柿を栽培されております。

	<p>大変入り組んだ土地で一体となっており栽培されておりますので、何ら問題ないと思いますので宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、審第1号 農地法第3条申請の受付番号1番を除く2件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に審第2号農地法第4条1項申請審議について、1件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書3ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号2－1 航空写真2－1</p> <p>申請地は、五條市霊安寺町 番 地目：田 現況：果樹園</p> <p>m²のうちの m²でございます。</p> <p>(申請人) 五條市西吉野町奥谷 番地</p> <p>職業：農業 年齢： 歳</p> <p>本件は、平屋の農業用倉庫を建築する転用申請です。</p> <p>申請地は良峯交差点から に約 m付近の県道赤滝五條線沿いに位置します。</p> <p>転用は許可後、永年使用されます。申請前に基礎まで着工が進んでいたのが分かり、本件申請人に連絡を取り、今回申請していただきました。許可が下りるまで工事を止めていただくようお願いしているところです。</p> <p>転用理由、目的としまして、申請者の自宅近く倉庫は老朽化が進み、道路も狭く、収集、出荷に支障があるため、農業用倉庫の新築を検討されました。申請地は前面道路が広く、農地にも隣接しているので、効率的に作業が行うことができますようになります。</p> <p>資金については、自己資金により行われます。</p> <p>新築する倉庫の床面積は、 m²、土地は現状利用で造成は行いません。</p> <p>汚水は発生せず、雨水排水は敷地内に自然浸透されます。</p>

	<p>地元水利組合及び隣接する農地の所有者の同意も得ております。 また申請地は、農用地区域外であることを証明書により確認しています。 以上です。</p>
議長	<p>それでは、南宇智になるため、私から説明させていただきます。</p>
新宅委員	<p>今、事務局から説明あった通りなんですけど、この方は建坪面積が m² ということで届出だけで済むと勘違いしてました。周りの通路などを入れると 全部で m²なんですけど、建物だけが200 m²以下で届出だけで済む と思い工事を進めてしまった。それが途中で発覚しまして、西吉野の鶴田委員さん 千切委員さん、吉田委員さんの4名と事務局で再三、現地に行かせてもらいまし た。話を聞いていたら、本当に勘違いしてて悪意が見受けられなかったという ことで、許可後にするように延長してもらおうと、我々で相談したところそれが 一番無難じゃないかという話になった次第です。</p>
議長	<p>それでは、審第2号 農地法第4条第1項申請の1件について、質疑に入ります。 発言の有る方は、挙手をお願いします。</p>
磯田委員	<p>私も現場を見ました。指導には従っているのですね。</p>
議長	<p>そうです。</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしにて承認頂きました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に審第3号 農地法第5条第1項申請審議について、8件上程致します。 事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について、説明致します。 議案書4ページをご覧ください。 ＜議案書により説明＞ 地図番号3-1 航空写真3-1 申請地は、五條市野原東5丁目 番 地目：田 現況：休耕地 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 大阪府河内長野市三日市町 番</p>

職業：会社員 年齢： 歳

(譲渡人) 大阪府松原市天美南4丁目 番 号

本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。

申請地は、野原東住民センターから に m付近です。

農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。

転用は許可後、半年程度工事を行い、事業期間は 年間とのことです。

工事としまして、太陽光パネル112枚、パワコン7台、遠隔監視システム1台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。

本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処すると誓約書が提出されています。

資金調達については、自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。以上です。

議長

それでは、礒田委員さん説明をお願いします。

礒田委員

先日、岩井委員と現地確認させていただきました。今、事務局から説明もありましたが、その周辺にも太陽光設備があります。ここは今、休耕地になってます。問題はないんじゃないかと岩井委員とも確認した次第です。以上です。

議長

次に受付番号2番について、事務局から説明をお願いします。

事務局

受付番号2番について、説明致します。

議案書4ページをご覧ください。

<議案書により説明> 地図番号3-2 航空写真3-2

申請地は、五條市居傳町 番 地目：田 現況：休耕地 m²
他2筆 合計面積 m²でございます。

(譲受人) 桜井市大字上之宮 番地の
株式会社
代表取締役

(譲渡人) 五條市近内町 番地の

<p>議長</p> <p>栗本委員</p>	<p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、五條生コンから 約 100 m 付近の県道富田林五條線からほど近い場所に位置します。近内町と住川町の境にある土地ですが、飛び地で居傳町となっています。</p> <p>農林政策課の証明書類により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、半年程度工事を行い、事業期間は20年間とのことです。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル252枚、パワコン9台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、もし周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、会社の自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。以上です。</p> <p>それでは、栗本委員さん説明をお願いします。</p> <p>只今、事務局からご説明いただいた通りでございまして、農地の太陽光発電会社への所有権移転でございます。譲渡人の 〇〇 さんは現在、 〇〇 さんらと生活されておられますが、 〇〇 さんは勤め人でありまして、農業までは手が回らないということで、当該地は10年程前から耕作はされておられません。</p> <p>そして、隣接する住川町の農地の方も最近猪の被害が多く出たということでそこも荒れたままとなっております。何ら支障はないと思います。</p> <p>宜しくお願い致します。</p>
<p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>次に受付番号3番について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>受付番号3番について、説明致します。</p> <p>議案書4ページをご覧ください。。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号3-3 航空写真3-3</p> <p>申請地は、五條市岡町 〇〇 番 地目：畑 現況：田 〇〇 m²</p> <p>他1筆 合計面積 〇〇 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市田園3丁目 〇〇 番地の</p> <p>〇〇 職業：建設業 年齢： 〇〇 歳</p> <p>(譲渡人) 北葛城郡王寺町畠田5丁目 〇〇 番 号</p>

	<p>本件は、売買による所有権移転により、資材置場に転用する申請です。</p> <p>申請地は、市営墓地や学校給食センターのそばに位置します。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、2ヶ月程度工事を行い、永年利用されます。</p> <p>工事としまして、現況に盛土して整地の上、表面に碎石を敷きます。</p> <p>雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>本件について、地元水利組合に説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、柏井委員さん説明をお願いします。</p>
柏井委員	<p>先日、窪田委員と現地確認に行ってきました。何ら問題ないと思いますのでご審議の程、宜しくお願いします。</p>
議長	<p>次に受付番号4番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号4番について、説明致します。</p> <p>議案書5ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号3－4 航空写真3－4</p> <p>申請地は、五條市西阿田町 番 地目：田 現況：休耕地 m²</p> <p>他1筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>（譲受人） 大阪府羽曳野市軽里3丁目 番 号</p> <p>職業：太陽光発電事業者</p> <p>（譲渡人） 五條市西阿田町 番地</p> <p>本件は、賃貸借権の設定による、太陽光発電設備を設置する転用申請です。</p> <p>申請地は、西阿田交差点から に約 付近です。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、12月末までに工事を行い、 年間利用されます。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル350枚、パワコン5台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>地元の水利組合の同意を得ており、譲受人からは、隣地に被害の及ぼさないよ</p>

	<p>う十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、会社の自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。以上です。</p>
議長	<p>それでは、北山委員さん説明をお願いします。</p>
北山委員	<p>2年ほど前から後継者もこっちに住んでないからということで、太陽光発電を設置したいというようなことで、また、隣接地は5年程前からもう太陽光発電である所でございます。中山間のほうも期限で今回からは入らず、それだったらもう、太陽光にしてもらってもよろしいですと地元の了承を得てますので何ら問題ないと思います。</p>
議長	<p>次に受付番号5番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号5番について、説明致します。</p> <p>議案書5ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号3－5 航空写真3－5</p> <p>申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：休耕地 m²</p> <p>他1筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 奈良市^{かいのづかちよう}肘塚町 番 株式会社 代表社員</p> <p>(譲渡人) 五條市野原東5丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東住民センターから に約 m付近です。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、半年程度で工事を行い、 年間利用されます。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル236枚、パワコン10台、監視システムを設置します。また、土地造成は整地のみ行い、防草シートを敷き、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>地元水利組合や隣接農地所有者への説明、了承を得ており、譲受人からは、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、会社の自己資金により行い、銀行預金残高を確認してお</p>

議長	ります。以上です。
礪田委員	<p>それでは、礪田委員さん説明をお願いします。</p> <p>こちら先日も、岩井委員と現地確認、現況確認に行ってきました。</p> <p>これはもう、休耕地というよりも長年ずっと耕作してないような現況です。</p> <p>その周辺についても太陽光の許可が出てるというようなことで、先月の総会で申請が出てた さんの場所の側だと思います。耕作出来るような土地ではないという感じです。</p> <p>岩井委員とも協議しまして、何も問題ないということでございますので宜しく願いいたします。</p>
議長	次に受付番号 6 番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号 6 番について、説明致します。</p> <p>議案書 5 ページ、6 ページになります。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号 3－6 航空写真 3－6</p> <p>申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：休耕地 m²</p> <p>他 3 筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 大阪府大阪狭山市東野西 1 丁目 番地の</p> <p>職業：会社員 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市野原東 4 丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東住民センターの 約 m 付近です。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、半年程度で工事を行い、20 年間利用されます。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル 288 枚、パワコン 10 台、監視システムを設置します。また、土地造成は整地のみ行い、防草シートを敷き、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>地元水利組合や隣接農地所有者への説明、了承を得ており、譲受人からは、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、自己資金の他、資金提供を約束する他者からの資金について、預金残高を確認しております。以上です。</p>

議長	それでは、礒田委員さん説明をお願いします。
礒田委員	<p>こちらと同じく岩井委員と現場確認現況確認に行ってきました。</p> <p>ここも、休耕地というよりも放棄地みたいになってます。どちらにしても問題はないということで、宜しくお願いします。</p>
議長	次に受付番号7番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号7番について、説明致します。</p> <p>議案書6ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号3－7 航空写真3－7</p> <p>申請地は、五條市牧町 番 地目：畑 現況：休耕地 m²</p> <p>他2筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>（譲受人） 大阪府河内長野市三日市町 番</p> <p> 合同会社</p> <p> 代表社員</p> <p>（譲渡人） 五條市野原東2丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東住民センターから に約 m付近でございます。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、半年程度で工事を行い、20年間利用されます。</p> <p>工事として、太陽光パネル360枚、パワコン13台、監視システム2台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、防草シートを敷き、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>地元水利組合や隣接農地所有者への説明、了承を得ており、譲受人からは、隣隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、自己資金で行い、預金残高を確認しております。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、これも礒田委員さん説明をお願いします。
礒田委員	これは上の池の両端になってます。少し傾斜があるので池のほうに土砂が流れないように十分に考慮してほしいと当事者と協議しました。

	<p>ここも休耕地というより放棄地みたいな感じですので、こういった利用が出来たほうがいいかなと思います。岩井委員さんと協議し、何ら問題ないので宜しく願いいたします。</p>
議長	次に受付番号８番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号８番について、説明致します。</p> <p>議案書７ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号３－８ 航空写真３－８</p> <p>申請地は、五條市牧町 番 地目：畑 現況：休耕地 m²</p> <p>他１筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>（譲受人） 大阪府河内長野市三日市町 番</p> <p>職業：会社員 年齢： 歳</p> <p>（譲渡人） 五條市野原東２丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東住民センターから に m付近です。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、半年程度で工事を行い、２０年間利用されます。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル２８８枚、パワコン１０台、監視システム１台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、防草シートを敷き、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>地元水利組合や隣接農地所有者への説明、了承を得ており、譲受人からは、隣隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、自己資金で行い、預金残高を確認しております。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、これも礪田委員さん説明をお願いします。
礪田委員	<p>ここも問題ないと思います。岩井委員さんと一緒に現地確認しています。</p> <p>宜しく願いいたします。</p>
議長	それでは、農地法第５条第１項申請の７件について、質疑に入ります。

	<p>発言の有る方は、挙手をお願いします。</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、審第４号 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項申請審議について、追加３件分を含めて、２４件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の決定として、所有権移転関係が２件、賃貸借権設定関係が６件、使用貸借権設定関係が１６件依頼されています。</p> <p>議案書では８ページから３４ページと追加の１ページとなっています。</p> <p>なお、コロナウイルス感染症予防で時間の短縮を図るため、個々の説明は省略させていただきます。</p> <p>本２４件の申請は、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項第１号の農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第２号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、耕作の事業に供すべき、農用地を効率的にして、耕作の事業を行うことが認められること、また耕作の事業に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしていると判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、２４件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第４号農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することに決定します。</p>
議長	<p>次に審第５号 現況証明願について、１件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号１番について説明致します。</p> <p>議案書３５ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号５－１ 航空写真５－１</p>

	<p>申請地は、五條市大野町 番 地目：田 現況：非農地 m²でございます。</p> <p>(申請者) 五條市大野町 番地</p> <p>申請地は、井上内親王陵から に約 m付近の申請者の自宅隣接地です。相当以前から、自宅が 番 から 番 にまたがる形で使用されており、さらに平成 年頃から残っていた土地に農業用倉庫が建てられましたが、転用許可を受けておりませんでした。</p> <p>今回、地元委員から指摘を受け、是正のため現況証明が必要となりました。今後は農地法を厳守しますと申し出られております。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、松井委員さん、説明をお願い致します。</p>
松井委員	<p>只今、事務局から説明のあったとおりです。</p> <p>農地であることに気が付かずに倉庫を建てておりました。今回、登記が田であると分かったので、登記変更をする為に現況証明を申請されました。今後は農地法を守りますとのことですので、ご承認、宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について、4件上程致します。受付番号1番から4番について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書の36ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 【航空写真と地番図なし】</p> <p>届出地は、五條市小和町 番 地目：田 現況：田 m²</p> <p>他1筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(賃貸人) 五條市小和町 番地</p>

	<p>(賃借人) 五條市小和町 番地</p> <p>令和3年4月5日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしました。 解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年3月19日となっております。</p>
事務局	<p>続いて受付番号2番について説明致します。</p> <p><議案書により説明> 【航空写真と地番図なし】</p> <p>届出地は、五條市西久留野町 番 地目：畑 現況：畑 m² でございます。</p> <p>(賃貸人) 五條市西久留野町 番地の</p> <p>(賃借人) 五條市西吉野町平沼田 番地</p> <p>令和3年4月16日に使用貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。 解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和2年12月31日となっております。</p>
事務局	<p>続いて受付番号3番について説明致します。</p> <p><議案書により説明> 【航空写真と地番図なし】</p> <p>届出地は、五條市火打町 番 地目：田 現況：田 m² でございます。</p> <p>(賃貸人) 五條市火打町 番地</p> <p>(賃借人) 五條市火打町 番地</p> <p>令和3年4月14日に使用貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。 解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年4月14日となっております。</p>

事務局	<p>続いて受付番号4番について説明致します。</p> <p>＜議案書により説明＞ 【航空写真と地番図なし】</p> <p>届出地は、五條市岡町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>他1筆、合計面積 m²でございます。</p> <p>（賃貸人） 五條市二見2丁目 番 号</p> <p>（賃借人） 五條市岡町 番地の</p> <p>令和3年4月12日に使用貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。</p> <p>解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年4月6日となっております。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>他に無い様ですので、事務局から何かありますか。</p>
事務局	<p>ありません。</p>
議長	<p>それではこれで、令和3年第5回定例総会を終了します。</p> <p>次回、令和3年第6回定例総会は、6月11日 金曜日 中央公民館</p> <p>を予定しています。</p> <p>よろしくお願い致します。</p>

以上が令和3年5月10日 第5回五條市農業委員会定例総会の顚末である。

五條市農業委員会会長 _____ 印

署名委員 _____ 印

署名委員 _____ 印