

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年1月8日（金） 午後1時30分～午後2時50分

2. 開催場所 五條市保健福祉センター カルム五條 多目的ホール

3. 出席委員（19人）

農業委員

議席番号	1番	西岡	直美
議席番号	2番	礪田	幸一郎
議席番号	3番	小松	禎史
議席番号	4番	柏井	正樹
議席番号	5番	岩倉	義調
議席番号	6番	土橋	洋二
議席番号	7番	鍵矢	智民
議席番号	8番	松井	正昭
議席番号	9番	泉澤	光生
議席番号	10番	栗本	恵司

議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	14番	北山	徹
議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	19番	西山	弓子

4. 欠席委員（0人）

5. 農地利用最適化推進委員（出席者17人）

五條地区	池田	義美
野原地区	岩井	久和
野原地区	西辻	卓司
宇智地区	窪田	裕
宇智地区	石田	実
牧野地区	辻井	博
阪合部地区	仲山	明良
阪合部地区	西本	光治
北宇智地区	和田	全啓

南宇智地区	芳田	良子
南宇智地区	小原	加代子
南阿田地区	福西	忠文
大阿太地区	北山	高嗣
白銀南地区	吉谷	昇
白銀北地区	東	秀一
賀名生地区	辰己	史子
大塔地区	阪井	誠一

6. 農地利用最適化推進委員（欠席者3人）

北宇智地区	南	芳秋
宗桧地区	前田	壽郎

白銀西地区	千切	重敏
-------	----	----

※改選後の研修会並びに親睦会開催のため委員全員の出席とする。

7. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	2件
	審第2号 農地法第5条第1項申請審議について	7件
	審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	1件
	審第4号 現況証明願について	1件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	1件
第6	その他	
	① 奈良県担い手・農地マネジメント課及びなら担い手サポートセンター 研修会	
	② 親睦会規約について	

8. 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局長 上垣内 盛幸

農業委員会事務局 主任 俵 真滋

9. 会議の概要

事務局	ただ今から令和3年第1回五條市農業委員会総会を開会いたします。 携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにして頂 きますよう、よろしくお願い致します。 初めに、新宅会長から挨拶をお願い致します。
会長	<あいさつ>
事務局	有り難うございました。それでは、五條市農業委員会会議規則第7条によ り会長が議長となり議事進行するとなっておりますので、会長よろしくお 願い致します。
議長	本日の欠席者は、推進委員 北宇智地区 南委員、白銀西地区 千切委員、 宗桧地区 前田委員 です。議席番号1番 西岡委員は遅れて参加するとの ことです。過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則 第12条により総会は成立しております。つづいて、議事録署名委員に ついては、議席番号4番柏井委員、5番岩倉委員を指名させていただきます ますが、よろしいですか。
委員	(はい)
議長	それでは、よろしくお願い致します。 なお本日の会議書記は、事務局の俵主任を指名致します。

議長	本日の案件〈朗 読〉以上、12件よろしくご審議願います。
議長	審第1号 農地法第3条申請審議について、2件上程致します。 それでは事務局、受付番号1番について説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>本日、お配りの議案書2頁をご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉 地図番号1－1 航空写真1－1</p> <p>申請地は、五條市木ノ原町□□□番 地目：田 現況：畑 □□□㎡</p> <p>他2筆 合計面積□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市木ノ原町□□□番地 ■■■ ■</p> <p>職業：□□ 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市木ノ原町□□□番地 ●● ●●</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、□□さんの□□横です。</p> <p>位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積は、□□□□㎡で、申請地では野菜を栽培します。</p> <p>自家消費されとのことことです。</p> <p>ご本人の農作業経験は、□□年、年間□□□日程度農作業に従事されているとのことことです。世帯員は、男□人、女□人で男□人が農業に従事されています。農機具につきましては、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台、バインダー1台を所有しております。</p> <p>地域の方とは、特に問題はありません。 以上です。</p>
議長	それでは、辻井委員さん、説明をお願いします。
辻井委員	<p>昨日、土橋さんと一緒に現地へ行きました。そして、■■■氏より説明を受けました。現場は●●氏の所有ですが、近所の□□氏が耕作しており、数年前より耕作放棄状態になってまして、■■さんの□□付近で、草木が生えてきたので、譲受て野菜でも作ってみようということでした。</p> <p>譲渡につきまして、条件を満たしており問題ないと思います。</p> <p>宜しくお願いいたします。</p>
議長	次に、受付番号2番事務局説明をお願いします。

事務局

それでは、受付番号2番について説明致します。

議案書2頁～3頁をご覧ください。

<議案書により説明> 地図番号1－2 航空写真1－2

申請地は、五條市相谷町□□□番 地目：畑 現況：畑 □□㎡

他□□筆 合計面積□□□□㎡でございます。

(譲受人) 五條市相谷町□□□番地

株式会社 □□・□□・□□・□□□□□□

代表取締役 ■■ ■■

職業：□□□ 年齢：□□歳

(譲渡人) 五條市相谷町□□□番地

株式会社 □□□・□□□□□□

代表取締役 ●● ●●

本件は、売買による所有権移転の申請です。

権利の設定の時期は、許可後、申請地は、譲受人の株式会社周辺です。

位置につきましては資料の地図をご確認ください。

譲受人の経営面積は、□㎡で、今回の譲受面積□□□□㎡でキクラゲ

と大和野菜をハウス栽培します。

スーパー□□□□、□□□□□、飲食店□□□店等へ販売されるとのこと

です株式会社については、登記簿並びに定款により確認済み。

ご本人の農作業経験は、□□年、年間□□□日程度農作業に従事されている

とのこと。その他農業従事者□名がそれぞれ年間□□□日農業に

従事されています。農機具につきましては、トラクター1台、草刈機2台

を所有しております。地域の方とは、特に問題はありません。

以上です。

議長

それでは、松井委員さん、説明をお願いします。

松井委員

只今の案件ですが、1月2日に西本委員さんと現地を確認へ行ってきました。

□□・□□・□□・□□□□□□の□□さんという方に案内

してもらいました。事務局から説明のあった通りですが、今までは□□□

・□□□□□□□が経営をやっておったのですが、それを新しい会社に

売買するとのこと。主に作っているものは白キクラゲでして、今後、

まだ増設を考えており、地域の特産品としてやっていきたいとのこと

で何ら問題ないと思いますので、ご審議、宜しくお願い致します。

議長

それでは、審議第1号 農地法第3条申請について2件 質疑に入ります。

発言のある方は挙手をお願いします。

	(発言無し)
議長	皆さん、異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。
議長	審第2号 農地法第5条第1項申請審議について7件上程致します。 事務局、説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書4頁をご覧ください。 <議案書により説明> 地図番号2-1 航空写真2-1 申請地は、五條市上野町□□番□ 地目：田 現況：休耕地 □□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 北葛城郡王寺町畠田四丁目□□番□□号 □□□□□□□代表社員 ■■ ■■ 職業：□□□□</p> <p>(譲渡人) 大阪府枚方市黄金野二丁目□番□□号 ● ●●</p> <p>本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。 転用は、許可後、1カ月程度工事を行い永年間のことです。 申請地は、国道釜窪交差点より□側へ□□□メートル付近でございます。 位置につきましては、資料をご確認ください。会社より約□□kmです。 工事としまして、太陽光パネル180枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。 □□□水利組合長と隣接農地所有者1名の同意、他2名は書留にて郵送し連絡を待っていましたが返事が無い旨の理由書の提出があります。 また、代表社員からの誓約書を提出して貰っています。 資金調達については、銀行借入証明により確認しております。 他法令との関係は、農用地除外証明書の添付書類により確認しています。 以上です。</p>
議長	それでは、松井委員さん説明をお願いします。
松井委員	今、事務局から説明のあったとおりです。1月2日に西本委員と一緒に現地に確認に行ってきました。その時に□□□の代行をやっている方と

	<p>一緒に現地を見させていただきました。今、図面にはないですが、右上は昨年、太陽光発電になっておりまして、その隣でございます。ご説明したとおり、何ら問題なく、現在は綺麗に草刈りだけはしていました。そういうことでございますので、宜しくお願いいたします。</p>
議長	<p>次に、事務局、受付番号2番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号2番について説明致します。議案書4頁をご覧ください。 <議案書により説明> 地図番号2-2 航空写真2-2 申請地は、五條市二見七丁目□□□番 地目：田 現況：休耕地 □□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 北葛城郡河合町大字西穴闇□□番地□ ■ ■ ■ ■ 職業：□□□</p> <p>(譲渡人) 五條市犬飼町□□番地の□ ● ● ● ●</p> <p>本件は、賃貸借権による太陽光発電設備のための転用です。 転用は、許可後、1カ月程度工事を行い永年間とのことです。 申請地は、二見運動場□でございます。 位置につきましては、資料をご確認ください。自宅から約□□kmです。 工事としまして、太陽光パネル256枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。 二見水利組合長と隣接農地所有者2名の同意を貰っています。 また、譲受人から誓約書の提出して貰っています。 資金調達については、銀行借入証明により確認しております。 他法令との関係は、農用地除外証明書の添付書類により確認しています。 以上です。</p>
議長	<p>それでは、池田委員さん説明をお願いします。</p>
池田委員	<p>12月26日に西岡委員と一緒に譲受人の代理人であります、行政書士の□□氏と現地確認をしました。隣接者の同意、水利組合の同意等、あるとこのことで問題はないように思われます。以上でございます。</p>
議長	<p>次に、事務局、受付番号3番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号3番について説明致します。議案書の4頁をご覧ください。</p>

<議案書により説明> 地図番号2-3 航空写真2-3
申請地は、五條市上野町□□番 地目：田 現況：休耕地 □□□㎡
他□筆 合計面積□□□□㎡でございます。

(譲受人) 兵庫県西宮市丸橋町□番□□-□号
株式会社 □□□□□□
代表取締役 ■■ ■■ 職業：□□□

(譲渡人) 磯城郡田原本町大字三笠□□□番地 □□□□ □□□号室
●● ●●

事務局

本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。
転用は、許可後、1カ月程度工事を行い永年間とのことです。
申請地は、犬飼寺より□側へ□□□メートル付近でございます。
位置につきましては、資料をご確認ください。会社から□時間程度です。
工事としまして、太陽光パネル260枚、パワコン9台、架台及びフェ
ンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。
水利組合と隣接農地所有者3名の同意を貰っています。
資金調達については、融資会社借入証明書により確認しております。
他法令との関係は、保全地区内等行為届出を奈良県に提出しています。
農用地除外証明書の添付書類により確認しています。
以上です。

それでは、松井委員さん、説明をお願いします。

松井委員

1月4日に西本委員さんと一緒に現地を確認に行ってまいりました。前の
写真の右上に池がちょっとあるんですがその下部分です。現在、休耕田に
なっておりまして、一部はずいぶんと竹が生えておりました。それで、
只今、ご説明してもらったとおり、元々、ここは大雨になったら水の浸か
る場所になっておりまして、周辺はほとんど休耕田になっております。
きちんと申請書、確認書類が出ておりますし、問題はないかと思います。
宜しく、ご審議お願いいたします。

議長

次に、事務局、受付番号4番について説明をお願いします。

事務局

受付番号4番について説明致します。議案書の4頁をご覧ください。
<議案書により説明> 地図番号2-4 航空写真2-4
申請地は、五條市野原東5丁目□□□□番□ 地目：畑 現況：休耕地
□□□㎡ 他□筆 合計面積□□□㎡でございます。

	<p>(譲受人) 兵庫県神戸市中央区御幸通□-□-□□ 株式会社 □□□□ 代表取締役 ■■ ■■■ 職業：□□□</p> <p>(譲渡人) 三重県伊賀市千戸□□□□番地の□□ ●● ●●</p> <p>本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。 転用は、3月10日から1カ月程度工事を行い永年間のことです。 申請地は、西光寺□側□□□メートル付近でございます。 位置につきましては、資料をご確認ください。会社から□時間程度です。 工事としまして、太陽光パネル288枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。 牧畑田水利組合の同意を貰っています。 資金調達については、銀行残高証明書により確認しております。 農用地除外証明書の添付書類により確認しています。 その他法令との関係は、特に有りません。以上です。</p>
議長	それでは、岩井委員さん説明をお願いします。
岩井委員	只今の事務局の説明のとおり、●●氏は県外在住の為、農地の管理はされてなく、荒廃農地になっているので何ら問題ないと思われます。宜しく願いいたします。
議長	次に、事務局、受付番号5番について説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号5番について説明致します。議案書の5頁をご覧ください。 <議案書により説明> 地図番号2-5 航空写真2-5 申請地は、五條市野原東1丁目□□□□番 地目：畑 現況：原野 □□□㎡ 他□筆 合計面積□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 兵庫県神戸市中央区御幸通□-□-□□ 株式会社 □□□□ 代表取締役 ■■ ■■■ 職業：□□□</p> <p>(譲渡人) 橿原市光陽町□□□番地の□ □□□□□□ □□□ ■■ ■■■ (持ち分2分の1)</p> <p>(譲渡人) 五條市田園4丁目□□番地の□□ ●● ●● (持ち分2分の1)</p>

	<p>本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。</p> <p>転用は、3月10日から2カ月程度工事を行い永年間とのことです。</p> <p>申請地は、五條市宮野原東住宅□側□□メートル付近でございます。</p> <p>位置につきましては、資料をご確認ください。会社から□時間程度です。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル264枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。</p> <p>牧畑田水利組合の同意を貰っています。</p> <p>資金調達については、銀行残高証明書により確認しております。</p> <p>農用地除外証明書の添付書類により確認しています。</p> <p>その他、法令との関係は、特に有りません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、岩井委員さん説明をお願いします。</p>
岩井委員	<p>事務局の説明の通りでして、数十年前から耕作されてない谷間の土地ですが、現状は竹藪に覆われており農地とはなかなか確認できない土地です。</p> <p>何も問題ないと思います。</p>
議長	<p>次に、事務局、受付番号6番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号6番について説明致します。議案書の5頁をご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号2－6 航空写真2－6</p> <p>申請地は、五條市近内町□□番 地目：田 現況：田</p> <p>□□□□㎡と居伝町の□筆 合計面積□□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市近内町□□□番</p> <p> ■■ ■■ 職業：□□□□</p> <p>(譲渡人) 五條市近内町□□□番</p> <p> ●● ●●</p> <p>本件は、贈与による所有権移転で太陽光発電設備のための転用です。</p> <p>転用は、許可後から2カ月程度工事を行い永年間とのことです。</p> <p>近内町の申請地は、JR北宇智駅□側へ□□メートル付近でございます。</p> <p>位置につきましては、資料をご確認ください。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル312枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。</p> <p>近内町水利組合長と隣接地2名の同意を貰っています。</p> <p>居伝町の申請地は、国道24号線居伝町交差点より□側へ□□メートル付近で位置につきましては、資料をご確認ください。</p>

	<p>工事としまして、太陽光パネル104枚、パソコン5台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。木戸田水利組合と隣接地3名の同意を貰っています。資金調達については、銀行預金残高により確認しております。農用地除外証明書の添付書類により確認しています。その他 法令との関係は、特に有りません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、栗本委員さん、説明をお願いします。</p>
栗本委員	<p>私、一昨日、上垣内局長から連絡ありまして、それで局長と共に居傳町のほうの田んぼ確認しに行かしていただきました。</p> <p>現地確認する帰りに、近内町の部分も確認はさせていただきました。</p> <p>居傳町につきましては、綺麗に整地されて維持管理も行っており、他の集落からも離れているような場所なので何ら問題ないと考えます。近内町につきましても、ちょっと見させていただいたら、京奈和の側道の少し横ということで、民家もない場所でございますんで問題ないかと考えます。宜しくご審議お願いいたします。</p>
泉澤委員	<p>ちょっと待ってください。それなら事前着工してんのちがいますの。</p>
栗本委員	<p>何もしてない。</p>
俵主任	<p>今回、業者から泉澤委員へ連絡が行っておらず、申し訳ありませんでした。</p>
議長	<p>次に、事務局、受付番号7番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号7番について説明致します。議案書の5頁をご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号2-7 航空写真2-7</p> <p>申請地は、五條市東阿田町□□□番□ 地目：田 現況：休耕地 □□□□㎡と居伝町の□筆 合計面積□□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 奈良市肘塚町□□□番地 □□□□□合同会社 代表社員 ■■■ ■■■ 職業：□□□□</p> <p>(譲渡人) 五條市東阿田町□□□番地 ●● ●●</p> <p>本件は、賃貸借の設定による太陽光発電設備のための転用です。転用は、許可後から3カ月程度工事を行い20年間とのことです。</p>

	<p>申請地は、大野新田町多目ホールより□側へ□□□メートル付近でございます。位置につきましては、資料をご確認ください。</p> <p>会社より、□時間程度です。</p> <p>工事としまして、太陽光パネル324枚、パワコン9台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。東阿田区長の同意を貰っています。</p> <p>資金調達については、銀行預金残高により確認しております。</p> <p>その他 法令との関係は、特に有りません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、北山高嗣委員さん説明をお願いします。</p>
北山高嗣委員	<p>年末に□□さんから連絡がありまして、今月4日に現地へ行き確認させてもらいました。隣が□□さんが梨を作っている場所で、□□□をすることに問題ないか確認したところ、問題ないとのこと。丁度、その場所が排水路が少なく一番低い場所になって、道の水とかが全部、そこに入るところなんです。そのことを設置される業者の方は分かっているのかどうか。排水をきちんと下に流れるようにしておかないと、その場所だけの管理だったらいいんですが、周辺の排水が集まってくる場所なので、太陽光をするのには具合があわるんじゃないかなと思います。</p>
議長	<p>水利組合の同意はどうなってますか。</p>
俵主任	<p>水利組合の同意書はなく、区長の同意書が提出されてます。</p>
北山高嗣委員	<p>今回の場所は数年前に太陽光パネルが出来てる場所の道挟んで隣。そこが一番低い場所になって、道の水や排水の水が全部入ってくるんです。</p>
議長	<p>前も問題があって、北山委員さんと阿田に行かせてもらったことあった。</p>
北山徹委員	<p>そことは違う。</p>
鍵矢委員	<p>業者が出来るって言うんやったらいいと思う。パネル置けるって言うんやったら工事するんじゃないの。</p>
俵主任	<p>農業委員会で審議出来るのは、周りの農地に影響あるかどうかなんです。なので、今、言って頂いたことの逆で横の梨畑に排水が流れ込むってなると許可は出せないが、梨畑の水が太陽光設備に流れ込む可能性があることは農地に影響ないので否決にはならない。</p>
北山高嗣委員	<p>水没はしないけど、太陽光の場所に水が寄ってくる。</p>
北山徹委員	<p>太陽光の心配はしなくていいんやろ。業者がなんとかするやろう。</p>

益田委員	業者は水路を作ってどこかに水を流すとか言ってるのか。
俵主任	自然浸透です。
磯田委員	それやったら水が溜まることも業者は分かっているんやろう。
益田委員	排水路作って勝手に何処かに水を流すのは問題だが、自然浸透で大丈夫と業者が言っているんだったら、農業委員会には心配する必要はない。業者も分かって太陽光設置するって言っているやろ。
議長	だから、隣接する農地の人に何も影響がなかったらいい。
益田委員	さっき事務局も言ってたけど、逆に隣接する農地に影響あるっていうんやったら問題やけど、太陽光設置予定の場所が一番低くて水が入ってくるのは問題ないやろ。水が入ってくるから排水路を作るっていうなら考えなあんけど。
議長	我々は農地に悪影響があるかどうかを審議をするので、太陽光の設置に影響があるかどうかは審議対象外。
北山高嗣委員	いや、申請地が一番低いからそこに水が流れるんやけど、その横の太陽光をした時も、今回の申請地に流れ込んで水路をふさいでしまて道の水が溜まってしまって。塞いで水溜まるようなことはしないようにしてもらわんと。
俵主任	施工の際に水路を塞がないでくださいと伝えます。
北山高嗣委員	今、溝が壊れてしまっていて水が溜まるから道が固なってしまってる。
議長	水路に関しては担当課に相談し、業者には被害を加える側ではなく被害を得る可能性もあるので一度、説明してみてください。
議長	それでは、農地法第5条第1項申請審議について7件 質疑に入ります 発言の有る方は、挙手をお願いします。
和田委員	初めてなので分からないのですが、受付番号6番ですが、贈与という形で□□□□が□□さんに贈与され、用途は太陽光発電ということですが、設置の業者はまた、別ということですね。
事務局	そうです。
和田委員	そういう場合は業者と接触しなくていいということですか。

事務局	そうです。農業委員会では渡人と受人の審議になります。
和田委員	他を見てみると、太陽光の申請はほとんど業者とのやり取りですが、6番は贈与ということで譲受けた方が新たに業者と話し合いになるということですね。その場合はまた、農業委員会は業者と話しをするものなのか。
俵主任	いえ。業者名が申請書に挙がっている時はその会社が売電事業をするということで、個人名で挙がってる方に関してはあくまで現場の工事を外注するということで。今回の件は坂上さんが、太陽光設置の工事は外注し、売電事業を行うということになり、□□さんが個人事業主になります。
和田委員	施工業者は別ということですね。そこは農業委員会はもう関係ないということですね。
俵主任	そうです。
議長	ご理解いただけましたか。他に何かありますか。
	(なし)
議長	異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。
議長	次に、審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について1件上程致します。 事務局説明をお願いします。
事務局	市長より令和2年12月22日付け五市農第1086号で、農用地利用集積計画の決定として所有権移転関係が0件、利用権設定関係が1件依頼されています。議案書6～10頁までとなっております。
事務局	<p>受付番号1番をご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号3－1 航空写真3－1</p> <p>申請地は、五條市野原町□□□番 地目：畑 現況：畑</p> <p>□□□㎡ 他□□筆 合計面積□□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 御所市関屋□□□番地</p> <p> ■■ ■■</p> <p> 職業：□□ 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市西吉野町奥谷□□□番地</p> <p> ●● ●●</p>

	<p>賃貸借権設定で新規です。</p> <p>申請地は、□□団地内、野原町□、西吉野町平沼田□と自宅周辺です。</p> <p>位置につきましては、資料の地図をご確認ください。</p> <p>賃貸借権の期間は、市公告日から令和１３年１２月３１日までです。</p>
事務局	<p>以上の計画は、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項第１号の農用地利用集積計画の内容が五條市の基本構想に適合するものであり、同項第２号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、耕作の事業に供すべき農用地の全てを効率的に利用して、耕作の事業を行うことが認められること、及び耕作の事業に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしていると判断します。以上です。</p>
議長	<p>それでは、１件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第３号農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することに決定します。</p>
議長	<p>次に審第４号 現況証明願について１件上程致します。</p> <p>それでは事務局、受付番号１番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号１番について説明致します。議案書１１頁をご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号 ４－１ 航空写真４－１</p> <p>申請地は、五條市野原東５丁目□□□□番□ 地目：田 現況：非農地 □□□㎡でございます。</p> <p>(所有者) 三重県伊賀市千戸□□□□番地の□□ ■ ■ ■ ■</p> <p>申請地は、西光寺から□側へ□□□メートル付近となっています。</p> <p>位置につきましては、資料の地図をご確認ください。顛末書によりますと、農地法について十分に理解していなかったため昭和□□年頃、宅地として利用しておりました。以後このようなことが無いように農地法の手続きを厳守いたしますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。以上です。</p>

議長	<p>それでは、岩井委員さん、説明をお願いします。</p>
岩井委員	<p>先程の太陽光の場所です。何ら問題ないと思いますので宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について上程致します。</p> <p>受付番号1番について事務局、報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書の12頁をご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号5-1</p> <p>届出地は、五條市滝町□□□番□ 地目：田 現況：田 □□□㎡</p> <p>他□筆 合計面積□□□□㎡でございます。</p> <p>(賃貸人) 五條市滝町□□□番地 亡□□□□相続人代表 ■■ ■■</p> <p>(賃借人) 五條市滝町□□□番地の□ ●● ●●</p> <p>令和2年12月21日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和2年12月21日となっております。以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。以上で本日の議案の審議すべて終了いたしました。その他の件について、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p>
岩倉親睦会 会長	<p>研修会の後、親睦会規約について、説明しますので宜しくお願いします。</p>

議長

他に無い様ですので、休憩の後研修会と親睦会を行います。
以上で令和3年第1回定例総会を終了致します。

次回は、令和3年第2回定例総会は、2月12日金曜日 中央公民館
大会議室を予定しています。
よろしくお願い致します。

以上が令和3年1月8日 第1回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 _____ 印

署名委員 _____ 印

署名委員 _____ 印