

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年6月11日(金) 午後1時30分～午後2時34分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

3. 農業委員

出席委員(10人)

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	3番	小松	禎史	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	14番	北山	徹
議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	9番	泉澤	光生	議席番号	17番	和田谷	好司

欠席委員(9人)

議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	19番	西山	弓子
議席番号	10番	栗本	恵司				

4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(0人)

欠席委員(20人)

五條地区	池田	義美	南宇智地区	芳田	良子
野原地区	岩井	久和	南宇智地区	小原	加代子
野原地区	西辻	卓司	南阿田地区	福西	忠文
宇智地区	窪田	裕	大阿太地区	北山	高嗣
宇智地区	石田	実	白銀西地区	千切	重敏
牧野地区	辻井	博	白銀南地区	吉谷	昇
阪合部地区	仲山	明良	白銀北地区	東	秀一
阪合部地区	西本	光治	賀名生地区	辰己	史子
北宇智地区	南	芳秋	宗桧地区	前田	壽郎
北宇智地区	和田	全啓	大塔地区	阪井	誠一

※ コロナ感染拡大防止のため会長・会長職務代理者・親睦会長と議席番号奇数の農業委員の出席とした。

5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	2件
	議第2号 農地法第5条第1項申請審議について	3件
	審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	8件
	審第4号 現況証明願について	1件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	3件
	報第2号 農地法第5条第1項第6号届出に係る専決処分について	3件
第6	その他	

6. 農業委員会事務局職員

次長 上辻 敦司

主任 俵 真滋

7. 会議の概要

事務局	<p>ただ今から令和3年第6回五條市農業委員会総会を開会致します。</p> <p>携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。</p> <p>今月も新型コロナウイルス感染症の感染予防の観点から、会議時間を短縮できるよう、スムーズな会議運営にご協力をお願い致します。</p> <p>それでは始めに、新宅会長から挨拶をお願い致します。</p>
会長	<p><あいさつ></p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくお願い致します。</p>
議長	<p>本日の欠席者は、偶数の議席番号の農業委員です。</p>
議長	<p>過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により総会は成立しております。なお推進委員については、今回は出席を依頼しておりません。</p> <p>続いて議事録署名委員については、議席番号1番西岡委員さん、17番和田谷委</p>

	員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。
委員	(はい)
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、俵主任を指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、19件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第1号 農地法第3条申請審議について、2件上程致します。</p> <p>受付番号1番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉 地図番号1-1 航空写真1-1</p> <p>申請地は、五條市中之町 番 地目：田 現況：畑 m²</p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市中之町 番地</p> <p>職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 天理市^{さんまいでんちょう}三昧田町 番地</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定時期は許可後の6月下旬～7月頃を予定しています。</p> <p>申請地は、京奈和五條インターの 約 m付近で、 さんの家のそばに位置します。</p> <p>申請地は、 さんの畑の一面にあり、長年ご自身の土地として使用していましたが、地籍調査の結果、 さんの土地が含まれていたことが分かり、今回 さんと相談の結果、贈与を受けて、所有権を改めさせていただくこととなりました。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、耕運機1台、トラクター1台、コンバイン1台、脱穀機1台、トラック1台、運搬車1台を所有しております。</p> <p>地域との関係では、従来から地域で水稻、野菜、柿を栽培しており、今後も地域の水利調整、農地の利用調整に協力していきますとのことです。以上です。</p>

議長	<p>本件は、申請者から土橋委員、辻井委員には連絡済みですが、牧野地区の委員さんが偶数番で欠席のため、委員からの説明は省略させていただきます。</p> <p>土橋委員からは、問題はないと聞いています。</p>
議長	<p>次に受付番号 2 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 2 番について説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号 1－2 航空写真 1－2</p> <p>申請地は、五條市久留野町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市久留野町 番地</p> <p>職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市久留野町 番地</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、北山大橋東詰交差点の 側に約 m 付近に位置し、譲り受けるさんの自宅の裏になります。</p> <p>本件も地籍調査の結果、昔から利用していた土地が隣の さんの土地であったことが分かり、今回の所有権移転手続きとなりました。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地では、柿を栽培します。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、耕運機 1 台、トラクター 1 台、コンバイン 1 台を所有しております。</p> <p>周辺地域との関係については、今後も地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。以上です。</p>
議長	<p>それでは、泉澤委員さん、説明をお願いします。</p>
泉澤委員	<p>この件は南委員さんが さんから相談を受けて適切に進めてくれております。</p> <p>地籍調査で分かったことですし、何ら問題ないと思います。</p>
議長	<p>それでは、審第 1 号 農地法第 3 条申請の 2 件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>

議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に審第2号 農地法第5条第1項申請審議について、3件上程致します。 事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について、説明致します。 議案書3ページをご覧ください。</p> <p> <議案書により説明> 地図番号2-1 航空写真2-1 申請地は、五條市野原町 番 地目：田 現況：田 m² 他2筆 合計面積 m²でございます。 </p> <p> (譲受人) 葛城市太田 番地 株式会社 代表取締役 </p> <p> (譲渡人) 五條市野原町 番地 </p> <p> 本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。 申請地は、野原共同墓地の で、辨天宗御廟前の交差点の 約 m付 近に位置します。 農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。 転用は許可後、9月から1ヶ月程度で工事を行い、事業期間は永年とのこと。 工事としまして、太陽光パネル440枚、パワコン10台、553番地の東側の 端に電柱を設置し、周囲をフェンスで囲みます。周囲の自然環境に配慮し、 土地造成は最低限のものとして、雨水排水は自然浸透し、現地の水路をそのま ま活用します。 本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に 被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って解決すると計画書が提出されてい 資金調達については、自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。 以上です。 </p>
議長	<p>それでは、小松委員さん説明をお願いします。</p>

小松委員	<p>本件は只今、事務局から説明のあった通りです。先日、磯田委員さんと岩井推進委員さんが事業担当者が立ち合いの上、説明を受けて現場を確認されております。特に問題はないと思いますと報告を受けております。以上です。</p>
議長	<p>次に受付番号２番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号２番について、説明致します。 議案書３ページをご覧ください。 ＜議案書により説明＞ 地図番号２－２ 航空写真２－２ 申請地は、五條市西阿田町 番 地目：田 現況： m^2 他１筆 合計面積 m^2でございます。</p> <p>（譲受人） 大阪府大阪市此花区四貫島１丁目 番 号</p> <p>（譲渡人） 橿原市古川町 番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。 申請地は、国道３７０号線、山田口バス停の 約 m付近に位置します。 農林政策課の証明書類により、農用地区域外であることを確認しています。 転用は許可後、１２月末までに工事を行い、事業期間は永年です。 工事としまして、太陽光パネル２５０枚、 番の 側に電柱を設置し、周囲をフェンスで囲みます。 土地造成は行わず、近隣農地や水路への土砂の流出の恐れはないとのことです。 また雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。 本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、もし周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処すると誓約書が提出されています。 資金調達については、自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。 以上です。</p>
議長	<p>それでは、北山委員さん説明をお願いします。</p>
北山委員	<p>この件は２年ほど前に「誰か土地を買ってくれ」ということで話があり、中山間に入っていたので、昨年まで待ってくれということで太陽光発電の業者に所有権を売ってしまいたいということで、現地も一番上になりますし、地域の人も話をしていたら、それでいいんじゃないかということで、何ら問題ない</p>

	<p>と思います。</p>
議長	<p>次に受付番号 3 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 3 番について、説明致します。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号 2－3 航空写真 2－3</p> <p>申請地は、五條市岡町 番 地目：田 現況：田 m²</p> <p>他 1 筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市岡町 番地の 株式会社 代表取締役</p> <p>(譲渡人) 五條市岡町 番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、資材置場を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、五條高校の 側約 m 付近の駅北から に上がっていく市道 線沿いに位置します。</p> <p>転用は許可後、1 ヶ月間で、草刈り、整地を行い、その後資材の運び込みを行い、永年使用されます。</p> <p>申請人は、五條市を中心に太陽光発電施設の設置工事、保守管理を行っている業者で、近年事業件数が増えてきたため、資材置場が必要となりました。</p> <p>本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合へ説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、もし周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処すると誓約書が提出されています。</p> <p>資金調達については、自己資金により行い、銀行預金残高を確認しております。以上です。</p>
議長	<p>それでは、岡町で柏井委員さんが担当ですが、岩倉委員さんが引継を受けているとのことですので、岩倉委員さん説明をお願いします。</p>
岩倉委員	<p>柏井委員さんから連絡頂きまして、地元の調整が全て完了しておるということで聞いております。何ら問題ないと思いますので、ご審議、宜しくお願い致します。</p>
議長	<p>それでは、農地法第 5 条第 1 項申請の 3 件について、質疑に入ります。 発言の有る方は、挙手をお願いします。</p>

議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について、8件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の決定として、所有権移転が2件、賃貸借設定が1件、使用貸借権設定が5件依頼されています。</p> <p>議案書では4ページから8ページとなっています。</p> <p>なお、会議時間の短縮を図るため、個々の説明は省略させていただきます。</p> <p>本8件の申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号の農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第2号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、耕作の事業に供すべき、農用地を効率的にして、耕作の事業を行うことが認められること、また耕作の事業に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしていると判断します。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、8件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することに決定します。</p>
議長	<p>次に審第4号 現況証明願について、1件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書9ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号4－1 航空写真4－1</p> <p>申請地は、五條市田殿町 番 地目：田 現況：非農地 m²</p>

	<p>他 1 筆 合計面積□□□㎡でございます。</p> <p>(申請者) 五條市田殿町 番地</p> <p>申請地は、田殿町集会所から□に約 2 0 0 m 付近に位置します。 昭和□□年頃、道路拡幅工事があり整地され、昭和□□年頃隣接地に柿の選果場ができ、駐車場として利用されておりました。 今回、地目が田のままで転用許可を受けていないことが分かり、現況を是正するため現況証明が必要となりました。 今後は農地法を厳守しますと申し出られております。 以上です。</p>
議長	<p>それでは、鍵矢委員さん、説明をお願い致します。</p>
鍵矢委員	<p>私もかなり昔から鉄棒を置いたりして公園みたいになってたので、公園かなと思ってました。現在、登記が田になっていたと聞いて驚いております。 前に選果場があって駐車場にしており、何ら問題ないと思います。 皆さん、どうぞ宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、報第 1 号農地法第 1 8 条第 6 項通知受理報告について、2 件上程致します。 受付番号 1 番と 2 番について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番について説明致します。議案書の 1 0 ページをご覧ください。 ＜議案書により説明＞ 【航空写真と地番図なし】 届出地は、五條市久留野町 番 地目：田 現況：田 ㎡ でございます。</p> <p>(賃貸人) 大阪府河内長野市日東町 番 号</p>

	<p>(賃借人) 五條市久留野町 番地</p> <p>令和3年5月12日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしました。 解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年5月12日となっております。</p>
事務局	<p>続いて受付番号2番について説明致します。</p> <p><議案書により説明> 【航空写真と地番図なし】</p> <p>届出地は、五條市五條2丁目 番 地目：田 現況：田 m² でございます。</p> <p>(賃貸人) 奈良市学園大和町4丁目 番地</p> <p>(賃借人) 五條市五條4丁目 番 号 相続人代表</p> <p>令和3年5月24日に使用貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。 解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年5月19日となっております。</p>
議長	<p>次に報第2号農地法第5条第1項第7号届出に係る専決処分について、3件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書の11ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号 報2-1 航空写真 報2-1</p> <p>届出地は、五條市野原西1丁目 番 地目：畑 現況：畑 m² でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市樫辻町 番地</p> <p>(譲渡人) 大和高田市幸町 番</p> <p>令和3年4月6日付で、所有権移転により住宅を建設する届出を受理しました。</p>

土地の所在地は、五條側から大川橋を渡ると、 に曲がって に向けて
入っていく道沿いの 内にあります。

スライドの地番図では 番となっておりますが、実際には 番の 側が
番 に土地が分かれてます。

隣接する農地はありませんが、水利に関する同意として、地元自治会長の同意
を得ております。

権利の設定は受理後、12月末までに工事を完了する予定です。

事務局

続いて受付番号2番について説明致します。

<議案書により説明> 地図番号 報2-2 航空写真 報2-2

届出地は、五條市下之町 番 地目：田 現況：田 m²
でございます。

(譲受人) 五條市下之町 番地
株式会社 代表取締役

(譲渡人) 五條市下之町 番地

令和3年4月6日付で、所有権移転により、青空駐車場に転用する届出を受理
しました。

土地の所在地は、五條中学校の 側、 の裏側に位置します。
こちらもスライドでは 番 と表示されているところが、現在は分筆されて
番 ができています。

本件に関して、隣接する農地の所有者、水利組合への同意を得ております。

事務局

続いて受付番号3番について説明致します。

<議案書により説明> 地図番号 報2-3 航空写真 報2-3

届出地は、五條市野原西1丁目 番 地目：畑 現況： m²
でございます。

(譲受人) 五條市住川町□□□□番地
■■ ■■

(譲渡人) 五條市今井1丁目□□番□□号
●● ●

令和3年5月21日付で、所有権移転により、資材置場に転用する届出を受理
しました。

土地の所在地は、 からさらに奥の の跡地に整備された市道野原
西19号線沿いに位置します。

	<p>航空写真が古いのでななめにみどりの列になっていますが、現在は幅の広い道ができあがっています。</p> <p>本件については、令和2年8月に土地の競売に参加するために買取適格証明を申請者に発行しており、すでに証明発行時に転用の計画内容を審査しており、問題ないと考えられます。近隣への説明も行われております。</p> <p>以上報告となります。</p>
議長	<p>それでは以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>他に無い様ですので、事務局から何かありますか。</p>
事務局	<p>4月28日付で生産緑地の取得の斡旋について、五條市から依頼されています。お手元の資料にあります、今井4丁目 番 、 番 でございます。令和2年12月の第13回五條市農業委員会総会で、生産緑地に係る主たる従事者の証明を発行された方の農地となります。</p> <p>生産緑地指定の解除にあたり、生産緑地法第13条に基づき、農林業に従事する希望者に取得できるように斡旋することが規定されています。</p> <p>市への回答期限が6月30日までとなっておりますので、委員みなさまにおかれましては、取得希望者がおられましたら、6月28日（月）までにご紹介いただけますようお願い致します。</p> <p>特にお申し出のない場合は、取得希望者なしとして取り扱わせていただきます。よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>それではこれで、令和3年第6回定例総会を終了します。</p> <p>次回、令和3年第7回定例総会は、7月9日 金曜日 中央公民館において、委員全員での総会を予定しています。</p> <p>よろしくお願いいたします。</p>

以上が令和3年6月11日 第6回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 _____ 印

署名委員 _____ 印

署名委員 _____ 印