

# 五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年10月11日(月) 午後1時30分～午後2時30分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

## 3. 農業委員

出席委員(11人)

議席番号	2番	磯田	幸一郎
議席番号	4番	柏井	正樹
議席番号	5番	岩倉	義調
議席番号	6番	土橋	洋二
議席番号	8番	松井	正昭
議席番号	10番	栗本	恵司

議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	19番	吉田	丈子

欠席委員(8人)

議席番号	1番	西岡	直美
議席番号	3番	小松	禎史
議席番号	7番	鍵矢	智民
議席番号	9番	泉澤	光生

議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	14番	北山	徹
議席番号	15番	吉田	正材

## 4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(0人)

欠席委員(19人)

五條地区	池田	義美
野原地区	岩井	久和
野原地区	西辻	卓司
宇智地区	窪田	裕
宇智地区	石田	実
牧野地区	辻井	博
北宇智地区	南	芳秋
北宇智地区	和田	全啓
南宇智地区	芳田	良子
南宇智地区	小原	加代子

阪合部地区	西本	光治
阪合部地区	仲山	明良
南阿田地区	福西	忠文
大阿太地区	北山	高嗣
白銀西地区	千切	重敏
白銀南地区	吉谷	昇
白銀北地区	東	秀一
賀名生地区	辰己	史子
宗桧地区	前田	壽郎
大塔地区	阪井	誠一

## 5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	3件
	審第2号 農地法第4条第1項申請審議について	1件
	審第3号 農地法第5条第1項申請審議について	4件
	審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	8件
	審第5号 現況証明願について	4件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	1件
第6	その他	

## 6. 農業委員会事務局職員

次長 上辻 敦司

辻 哲子

## 7. 会議の概要

事務局	ただ今から令和3年第10回五條市農業委員会総会を開会致します。 携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。 それでは始めに、新宅会長からご挨拶をお願い致します。
会長	<あいさつと吉田丈子さんの紹介>
吉田委員	<あいさつ>
事務局	ありがとうございました。 それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくお願い致します。
議長	本日は、奇数委員さんが欠席ですが、岩倉委員さん、吉田委員さんには出席いただいております。 過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により、総会は成立しております。

	<p>本日の議事録署名委員については、議席番号4番柏井委員さん、16番辰己委員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。</p>
委員	<p>(はい)</p>
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、辻さんを指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、19件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第1号 農地法第3条申請審議について、1件上程致します。</p> <p>受付番号1番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p style="text-align: center;">地図番号1－1                      航空写真1－1</p> <p>受付番号1番につきまして、</p> <p>申請地は、五條市西吉野町北曾木                      番    地目：畑    現況：畑                      m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人)    五條市西吉野町北曾木                      番地</p> <p style="text-align: center;">職業：農業                      年齢：                      歳</p> <p>(譲渡人)    五條市野原町                      番地</p> <p style="text-align: center;">和歌山県橋本市三石台3丁目                      番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、賀名生の里歴史民俗資料館から西に                      m、譲り受ける                      さんの自宅の口側に位置します。</p> <p>ご本人の農作業歴は                      年、ご本人が年間                      日、農作業に従事するほか、同居のご家族                      名が農作業に従事されます。</p> <p>農機具については、トラック3台、スピードスプレーヤ2台、乗用草刈機1台、クローラ2台を所有しています。</p>

議長	<p>取得する農地については、自家消費の野菜を栽培します。</p> <p>周辺地域の関係性については、地域の農地の利用調整に協力し、農薬の使用については地域の防除基準に従いますとのこと。以上です。</p>
和田谷委員	<p>それでは、和田谷委員さん、説明をお願いします。</p> <p>この土地は      さんが亡くなってその弟と妹が相続されました。長男の      さんが亡くなったことをきっかけに購入することになりました。元々、      さんが預かり耕作しておりました。      さんは専業農家ですので何ら問題ありません。宜しく願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、審第1号 農地法第3条申請の1件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に審第2号 農地法第4条第1項申請審議について、1件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>地図番号2－1      航空写真2－1</p> <p>申請地は、五條市黒駒町      番      地目：田      現況：田      m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(申請人)      五條市大野町      番地</p> <p>相続人代表</p> <p>職業：無職      年齢：      歳</p> <p>本件は、農業機械や自家用車を置く青空駐車場を整備する転用申請です。</p> <p>申請地は、五條園芸の東側約      m付近、申請人の      さんの自宅のななめ向かいに位置します。</p>

	<p>農林政策課の証明書により農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用の理由として、家族が増え、子どもも大きなり、1人1人が車に乗るので駐車スペースがなく、道路にはみだして停めている状態でした。また農繁期になると農業機械の出し入れに、車を避けなければならず、駐車場所を必要としています。</p> <p>工事の内容として、セメント系固化剤を流し、地盤改良を行います。その後、砂利を敷き詰めて、地ならしを行います。</p> <p>資金計画については、全て自己資金で行います。</p> <p>被害防除関係については、土地の造成は行わず、整地のみで、雨水は自然浸透のほか、既設の水路に流れます。</p> <p>なお本件転用について、隣接する土地の地権者への説明を行っています。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは松井委員さん、説明をお願いします。</p>
松井委員	<p>今、事務局から説明のあった通りなんですが、10月3日に西本委員と一緒に現地確認に行ってきました。今は休耕地になっておりまして、車を沢山、所有しておりまして置く場所がなく、道や家の前に停めている状態で、ここに停めたいとのことで、別段問題はないかと思います。</p>
議長	<p>それでは、審第2号 農地法第4条申請の1件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長 議長	<p>次に審第3号 農地法第5条第1項申請審議について、4件上程致します。</p> <p>受付番号1番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について、説明致します。</p> <p>地図番号3-1                      航空写真3-1</p> <p>申請地は、五條市牧町              番      地目：田      現況：畑              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p>

(譲受人) 栃木県下野市緑2丁目 番

職業：会社員

(譲渡人) 東京都杉並区高円寺南3丁目 番 号

本件は、贈与による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。

申請地は、上之町集会所から北に約 m付近に位置します。

農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。

転用は許可後、1ヶ月程度で工事を行い、事業期間は永年とのことです。

工事内容としまして、太陽光パネル179枚、パワコン10台を設置します。

また土地は整地のみ行い、造成は行いません。周囲はフェンスで囲みます。

雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。

資金計画について、全額自己資金で行います。

本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処する旨、誓約書が提出されています。以上です。

議長

それでは、土橋委員さん説明をお願いします。

土橋委員

該当の土地ですが、権利移動により所有する方々ですが、東京と栃木で遠隔でございまして、電話で確認し尚且つ事務局に提出されている書類を確認させて頂いて、尚且つ現地も見させて頂きました。既に、該当地の下 番 が太陽光をされています。引き続き さんが太陽光をされるということです。今、ネギ組合が耕作されております。水田の形ですので、自然の地形を生かすことになると思います。事務局から造成と説明ありましたが、整地するだけになるかと思います。問題ないと思います。

議長

次に受付番号2番について、事務局から説明をお願いします。

事務局

受付番号2番について、説明致します。

地図番号3-2 航空写真3-2

申請地は、五條市野原東3丁目 番 地目：畑 現況：畑 m<sup>2</sup>でございます。

(譲受人) 五條市今井2丁目 番 号

	<p>職業：会社役員                      年齢：        歳</p> <p>(譲渡人)      五條市住川町                      番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、資材置き場を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東の J A 選果場の        約        m 付近に位置します。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、4 ヶ月末までに整備を行う予定です。</p> <p>工事内容としまして、整地後、クラッシャーランを敷き、道路面より低いため、スロープを整備します。雨水排水は自然浸透のほか、既存の水路に流れます。</p> <p>汚水は発生しません。</p> <p>資金計画について、全額自己資金で行います。</p> <p>本件について、隣接地所有者に説明を行っているほか、現在農業委員会への届出なしで近所の方が申請地で耕作されていますが、所有権移転後は、耕作をやめて土地を返すことを了承されています。以上です。</p>
議長	<p>それでは、礪田委員さん説明をお願いします。</p>
礪田委員	<p>今、事務局から説明のあった通りです。現況は自家菜園で耕作されております。正規に譲渡された場合については、耕作を辞めて資材置場にすると聞いております。その周辺についても耕作はしてません。問題はないと思います。ご審議、お願いします。</p>
議長	<p>次に受付番号 3 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 3 番について、説明致します。</p> <p>地図番号 3 - 3                      航空写真 3 - 3</p> <p>申請地は、五條市牧町                      番                      地目：畑    現況：休耕地                      m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人)      大阪府河内長野市三日市町                      一</p> <p>                    合同会社</p> <p>                    代表社員</p> <p>(譲渡人)      五條市野原東 5 丁目    番        号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転</p>



	<p>工事内容としまして、太陽光パネル３３８枚、パワコン１５台を設置します。また土地は整地のみ行い、造成は行いません。周囲はフェンスで囲みます。防草シートを引きます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。資金計画について、全額自己資金で行います。</p> <p>本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処する旨、誓約書が提出されています。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、これも礒田委員さん説明をお願いします。</p>
礒田委員	<p>先程、事務局から説明のあった通りです。この分についても、先ほどの案件と関連業者でして、太陽光にしたいということです。この分についても放棄地になっておりますので問題ないと思います。ご審議、宜しくをお願いします。</p>
議長	<p>それでは、審第３号 農地法第５条申請の４件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に、審第４号 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項申請審議について、８件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の通知として、今月は所有権移転が１件、利用権設定が７件、農業委員会での決定を依頼されています。</p> <p>議案書では５ページから１４ページとなっています。</p> <p>一括してご説明させていただきます。</p> <p style="text-align: right;">＜地図、航空写真なし＞</p> <p>受付番号１番について、</p> <p>申請地は阪合部新田の２筆、合計面積                      m<sup>2</sup>です。</p> <p>譲受人は五條市なつみ台１丁目      番地の                      歳</p> <p>譲渡人は五條市西吉野町神野      番地</p> <p>所有権を移転し、柿を栽培します。</p>

続いて受付番号２番について、

申請地は丹原町 番 m<sup>2</sup>です。

譲受人は五條市丹原町 番地 歳

譲渡人は五條市丹原町 番地

令和８年１０月３１日までの５年間、使用貸借権を設定し、水稻を栽培します。

続いて受付番号３番と４番について、

申請地は丹原町の３筆、合計面積 m<sup>2</sup>です。

譲受人は五條市西吉野町平沼田 番地の 歳

譲渡人は五條市丹原町 番地

令和８年１０月３１日までの５年間使用貸借権を設定し、柿や梅を栽培します。

続いて受付番号５番、６番について、

申請地は牧町の２筆、西吉野町赤松の１筆、西吉野町湯川の 筆、合計面積 m<sup>2</sup>です。

譲受人は五條市西吉野町湯川 番地 歳

譲渡人は五條市西吉野町湯川 番地

令和１３年１０月３１日までの１０年間、使用貸借権を設定し、柿や梅を栽培します。

受付番号７番、８番について、

申請地は丹原町 番 、 m<sup>2</sup>です。

譲受人は五條市住川町 番地 歳

譲渡人は和歌山県和歌山市友田町５丁目 番  
号

令和８年１０月３１日までの５年間、使用貸借権を設定し、野菜を栽培します。

以上８件の申請は、農業経営基盤強化促進法第１８条第３項第１号による農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第２号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、農地を効率的に耕作を行うことが認められること、また耕作に必要な農作業に常時従事することなどが認められることなどの各要件を満たしているものと判断されます。  
以上です。

議長

それでは、８件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。

	<p>(発言なし)</p> <p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することと決定します。</p>
議長	<p>次に審第5号 現況証明願について、4件上程致します。 事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。 議案書15ページをご覧ください。</p> <p style="text-align: center;">地図番号5－1                      航空写真5－1</p> <p>申請地は、五條市西吉野町宗川野      番      地目：田      現況：原野      m<sup>2</sup> 外4筆      合計面積                      m<sup>2</sup>でございます。</p> <p style="text-align: center;">(申請者)      樺原市石川町              番地                      号</p> <p>申請地は、国道168号線の宗川野橋の手前、五新線の橋梁の      付近に位置します。</p> <p>申請地は、申請者の祖父が梅林として使用しておりましたが、祖父の死去以来管理されなくなり、平成2年頃から原野になっていると見られます。</p> <p>今後の土地の処分を考えたとき、農地以外への地目変更が必要となり、今回の申請となりました。以上です。</p>
議長	<p>それでは、鶴田委員さん、説明をお願いします。</p>
鶴田委員	<p>この農地は国鉄の時代に土地改良で土を盛り上げられた所もありまして、畑であった所も土を盛られており、畑としての形は残ってません。一部、      さんの土地を家庭菜園として使っている方がいらっしゃいますが、耕作されてる方もかなり高齢の方になりますので、いつまで耕作されるか分かりません。</p> <p>      さんもこちらに住んでおられませんし、売買したいということで、原野として認めてほしいとのことでした。宜しく申し上げます。</p>

議長	次に受付番号 2 番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号 2 番について説明致します。</p> <p style="text-align: center;">地図番号 5－2                      航空写真 5－2</p> <p>申請地は、五條市西吉野町奥谷                      番    地目：畑    現況：宅地                      m<sup>2</sup>  外 1 筆    合計面積                      m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>（申請者）    五條市西吉野町奥谷                      番地</p> <p>申請地は、西吉野産直組合の倉庫から    に                      m 付近に位置します。  申請地は、果樹栽培が多忙となり、また子どもの成長とともに元の住居では手狭となり、平成 8 年頃、住居や農作業場が建てられ宅地化しております。  今回金融機関から融資を受けるにあたり、農地法の手続きなく、農地転用を行っていたことが分かりました。  今後は農地法を遵守することを確約しますと言われております。  以上です。</p>
議長	それでは、吉田委員さんの地区ですが、鶴田委員さん、説明をお願いします。
鶴田委員	<p>担当者の方がお休みですので、変わって説明させていただきます。</p> <p>家を建て替えて新築するにあたり、畑のままで家が建てられているということで同じ場所に家を建てたいので出来れば非農地として認めて頂いて、その後に新築していきたいと言っておられましたので、宜しく願い致します。</p>
議長	次に受付番号 3 番と 4 番が関連していますので、合せて事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号 3 番と 4 番について説明致します。</p> <p style="text-align: center;">地図番号 5－3                      航空写真 5－3</p> <p>受付番号 3 番は、  申請地は、五條市西吉野町北曾木                      番    地目：畑    現況：農業用倉庫  m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>（申請者）    五條市西吉野町北曾木                      番地</p> <p>申請地は、申請者の                      さんの自宅の隣接地です。</p>

国道168号線からは直線距離で　　mほど西に位置します。  
申請地は、昭和45年頃に、地区内で自動車が行き来できる道路が整備され、その頃、トラックや農産物を入れる倉庫を建築しました。その後も二度、倉庫を増築しました。  
今回隣接地の購入の相談に農業委員会に来たところ、当該地番は農地で、農地転用の許可手続きなく、倉庫を建てていたことが分かりました。  
今回の事案を反省し、今後は農地法を遵守しますとのことです。

受付番号4番は、  
申請地は、五條市西吉野町北曾木　　番　地目：畑　現況：駐車場用地  
　　㎡でございます。

(申請者)　　五條市野原町　　番地

和歌山県橋本市三石台3丁目　　番地の　　号

申請地は、　　さんの倉庫の隣接地で、　　さんが平成20年頃、倉庫を増築した際、畑であったところを車両の乗り入れ口として舗装しました。  
当時の所有者であった申請者の　　の　　さんは当該土地を耕作していなかったもので、口約束で、　　さんの所有地と交換していました。  
今回、土地の整理や　　さんのと売買を正式に行おうとしたところ、農地法の許可手続きを経っていないことが分かりました。  
今後は農地の利用に関して慎重に手続きを踏まえていくとともに、農地法を遵守しますと言われております。以上です。

議長

それでは、和田谷委員さん、説明をお願いします。

和田谷委員

　　さんの所は昭和40年代から倉庫になっております。その真横に小さな畑があったんですが、今はコンクリートで舗装されていると思います。  
今更、農地には戻せないで、遅くなったが、　　さんが亡くなった時点で分かったことで遅くなったがきちんとしようということになったようです。  
ご審議、宜しくお願いします。

議長

それでは審第5号　現況証明願の4件について、質疑に入ります。  
発言のある方は挙手をお願いします。

(発言なし)

	<p>みなさん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしにて承認いただきました。</p> <p>4件については、非農地であると認め、申請者に証明を渡します。</p>
議長	次に報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について、1件上程致します。
事務局	事務局から報告をお願いします。
	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>届出地は、五條市近内町      番地    地目：田    現況：田      m<sup>2</sup></p> <p>外3筆    合計面積      m<sup>2</sup>です。</p> <p>(賃貸人)    樺原市久米町      番地の</p> <p>号</p> <p>(賃借人)    樺原市畝傍町53番地</p> <p>公益財団法人なら担い手・農地サポートセンター</p> <p>令和3年9月27日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。</p> <p>合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は、令和3年9月24日となっております。</p> <p>以上、報告となります。</p>
議長	<p>それでは以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>事務局から何かありますか。</p>
事務局	<p>連絡が遅れておりましたが、農地法の各種申請締め切りをこれまで毎月25日としておりましたが、総会までに内容確認の時間が足りないことが多かったため、10月から、申請締め切りは毎月20日とさせていただくことにしました。</p> <p>ご協力をお願いします。</p>

議長

他にないでしょうか。

それではこれで、令和３年第１０回定例総会を終了します。

次回、令和３年第１０回定例総会は、１１月１０日に新庁舎移転があるため、いつもより前倒しの１１月４日 木曜日 中央公民館 において、総会を予定していただきます。

以上が令和３年１０月１１日 第１０回五條市農業委員会定例総会の顚末である。

五條市農業委員会会長 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印