

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年2月12日（金） 午後1時30分～午後2時30分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

3. 出席委員（11人）

農業委員

議席番号	1番	西岡	直美
議席番号	3番	小松	禎史
議席番号	5番	岩倉	義調
議席番号	6番	土橋	洋二
議席番号	7番	鍵矢	智民
議席番号	11番	井上	伸浩

議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	18番	鶴田	和恵

4. 欠席委員（8人）

議席番号	2番	礪田	幸一郎
議席番号	4番	柏井	正樹
議席番号	8番	松井	正昭
議席番号	9番	泉澤	光生

議席番号	10番	栗本	恵司
議席番号	14番	北山	徹
議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	19番	西山	弓子

5. 農地利用最適化推進委員（出席者8人）

阪合部地区	仲山	明良
阪合部地区	西本	光治
北宇智地区	和田	全啓
南宇智地区	芳田	良子

南宇智地区	小原	加代子
大阿太地区	北山	高嗣
白銀北地区	東	秀一
賀名生地区	辰己	史子

6. 農地利用最適化推進委員（欠席者12人）

五條地区	池田	義美
野原地区	岩井	久和
野原地区	西辻	卓司
宇智地区	窪田	裕
宇智地区	石田	実
牧野地区	辻井	博

北宇智地区	南	芳秋
南阿田地区	福西	忠文
白銀西地区	千切	重敏
白銀南地区	吉谷	昇
宗桧地区	前田	壽郎
大塔地区	阪井	誠一

※ コロナ感染拡大防止のため議席番号奇数の農業委員と議案のある推進委員の出席とする。

7. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	5件
	議第2号 農地法第4条第1項申請審議について	1件
	審第3号 農地法第5条第1項申請審議について	2件
	審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	4件
	審第5号 現況証明願について	3件
第6	その他	
	1 農地転用・農地改良の名を借りた残土処分について	
	2 緊急事態宣言下での総会運営について	

8. 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局長 上垣内 盛幸

農業委員会事務局 主任 俵 真滋

9. 会議の概要

事務局	ただ今から令和3年第2回五條市農業委員会総会を開会いたします。 携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにして頂きますよう、よろしくお願い致します。 初めに、新宅会長から挨拶をお願い致します。
会長	<あいさつ>
事務局	有り難うございました。それでは、五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行するとなっておりますので、会長よろしくお願い致します。
議長	本日の欠席者は、会長及び副会長を除き議席番号偶数の委員と泉澤委員、西山委員です。
俵主任	奇数の泉澤委員が欠席になりましたので、急遽、土橋委員に出席頂いております。
議長	過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により総会は成立しております。推進委員については、案件のある委員さんに出席いただいております。 つづいて、議事録署名委員については議席番号7番鍵矢委員、11番井上委員を指名させていただきますが、よろしいですか。

委員	(はい)
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、事務局の俵主任を指名致します。</p>
議長	<p>本日の案件〈朗 読〉以上、15件よろしくご審議願います。</p>
議長	<p>審第1号 農地法第3条申請審議について、5件上程致します。</p> <p>それでは事務局、受付番号1番について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉 地図番号1－1 航空写真1－1</p> <p>申請地は、五條市御山町□□□番 地目：田 現況：畑 □□□㎡</p> <p>他2筆 合計面積□□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市御山町□□□番地 ■■ ■■</p> <p>職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市御山町□□□番地 ●● ●●</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、農免道路沿いです。</p> <p>位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積は、□□, □□□㎡で、申請地では柿と水稻を栽培します。販売経路は、奈良県農協と直売をされるとのことです。</p> <p>ご本人の農作業経験は、□□年、年間□□□日程度農作業に従事されているとのことです。世帯員は、男□人、女□人で□人が農業に従事されています。農機具につきましては、耕運機1台、田植機1台、コンバイン1台、トラクター1台、トラック1台を所有しております。</p> <p>地域の方とは、特に問題はありません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、小原委員さん、説明をお願いします。</p>
小原委員	<p>事務局の説明のあったとおりです。新宅会長と1月28日に現地確認に行ってきました。丁度、□□農園さんの道を挟んで隣の土地になります。</p> <p>水田が上にありまして、水田から農免道路までの斜面に柿を植えている状態でした。□□さんのところは□□さんがもう、農業に従事なさっておりますし、一番上の□□さんもお休みになると手伝いに来てくれますので何も問題ないと思います。宜しく願い致します。</p>

議長	次に、受付番号 2 番事務局説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号 2 番について説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号 1－2 航空写真 1－2</p> <p>申請地は、五條市霊安寺町□□□□番□ 地目：田 現況：休耕地 □□□㎡ 他 1 筆 合計面積□□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市霊安寺町□□□□番地 ■■ ■■ 職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 大阪府枚方市宮之阪四丁目□□番□号 ●● ●●</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、野原小学校南□側□□□m 付近です。 位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積は、□, □□□㎡で、申請地では、野菜を栽培します。</p> <p>販売経路は、契約栽培により販売します。</p> <p>ご本人の農作業経験は、□年、年間□□□日程度農作業に従事されている とのこと。お一人で農業をされています。</p> <p>農機具につきましては、トラクター 1 台、田植機 1 台、バインダー 1 台、 雑穀機 1 台、トラック 1 台を所有しております。地域の方とは、特に問題 ありません。以上です。</p>
議長	それでは、芳田委員さん、説明をお願いします。
芳田委員	<p>今、事務局から説明がありましたとおり、□□□□さんから連絡がありま して現地確認に行ってきました。今、説明されたところには水稻、お米を 作っておられたんですが、□□さん名義で借りてたのを□□さんの□□さ んが亡くなられたので□□さんの名前に変更するということです。一人で 農業をされ頑張っておられるので何ら問題ないと思います。宜しく願い いたします。</p>
議長	次に、受付番号 3 番事務局説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号 3 番について説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号 1－3 航空写真 1－3</p> <p>申請地は、五條市西吉野町黒渕□□□□番 地目：畑 現況：畑 □□□㎡ 他 6 筆 合計面積□, □□□㎡でございます。</p>

	<p>(譲受人) 五條市西吉野町黒渕□□番地 ■■ ■■ 職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市西吉野町黒渕□□番地 ●● ●●</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。 権利の設定の時期は、許可後、申請地は、賀名生分校より□側□□m 付近です。 位置につきましては資料の地図をご確認ください。 譲受人の経営面積は、□□, □□□m²で、申請地では、柿を栽培します。 販売経路は、奈良県農協へ販売します。 ご本人の農作業経験は、□□年、年間□□□日程度農作業に従事されてい ます。世帯員は、男□人、女□人で□人が農作業に従事しています。 農機具につきましては、スピードスプレイヤー1台、モア1台、運搬車 1台、トラック2台、草刈機3台を所有しております。 地域の農地利用調整に協力します。その他問題ありません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、辰己委員さん、説明をお願いします。</p>
辰己委員	<p>2月8日に和田谷委員さんと一緒に現地確認に行ってまいりました。□□ さんの□□□が亡くなられたということで丁度、隣接しております柿畑の □□さんが作って下さるということです。事務局から説明のあったとおり 熱心に耕作されておりますので、何ら問題ないと思います。宜しく願い します。</p>
議長	<p>次に、受付番号4番事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号4番について説明致します。 議案書3ページをご覧ください。 ＜議案書により説明＞ 地図番号1－4 航空写真1－4 申請地は、五條市火打町□□番□ 地目：田 現況：田 □□□m² 他2筆 合計面積□□□m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市火打町□□番地の□ ■■ ■■■■ 職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市火打町□□番地の□ ●● ●●</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。 権利の設定の時期は、許可後、申請地は、県道から□側へ□□m付近です。 位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p>

	<p>譲受人の経営面積は、□□□㎡で、申請地では、野菜を栽培します。 販売経路は、自家消費します。</p> <p>ご本人の農作業経験は、□□年、年間□□□日程度農作業に従事されています。世帯員は、男□人、女□人で□人が農作業も従事しています。</p> <p>農機具につきましては、耕運機2台を所有しています。</p> <p>地域の農地利用調整に協力します。その他問題ありません。以上です。</p>
議長	<p>それでは、仲山委員さん、説明をお願いします。</p>
仲山委員	<p>受付番号4番の只今の件につきまして、1月24日、譲渡人の□□さんと現地で確認させて頂きました。今、横にある□□さんという方が地続きになるので譲ってほしいということによっておられますので、何ら問題ないと思います。この場所、今、平地に見えてますけど、□□番、□□番と畔のほうが広いくらいのところで、狭い田が6枚なっております、家の近所の人やったらあんじょう管理してくれるんじゃないかと思います。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>次に、受付番号5番事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号5番について説明致します。</p> <p>議案書4ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号1－5 航空写真1－5</p> <p>申請地は、五條市湯谷市塚町□□□番 地目：畑 現況：畑</p> <p>□，□□□㎡ 他2筆と西吉野町百谷2筆の合計面積□，□□□㎡</p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市田園四丁目□番地の□ ■■ ■■</p> <p>職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市湯谷市塚町□□□番地 ●● ●●</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、国営パイロット□□団地内とその周辺になります。</p> <p>位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積□㎡、申請地では、続けて柿を栽培します。</p> <p>販売経路は、奈良県農協に販売します。</p> <p>ご本人の農作業経験は、□年、年間□□□日程度農作業に従事されています。世帯員は、男□人、女□人で□人が農作業にも従事しています。</p> <p>農機具につきましては、スピードスプレイヤー2台、モア1台、トラック3台を所有しています。</p>

	地域の農地利用調整に協力します。その他問題ありません。以上です。
議長	それでは、益田委員さん説明をお願いします。
益田委員	今、事務局から説明されたとおりでございます。私も先だって現地を確認に行ってきました。□□□□くんは住所は田園になっておりますが、今は毎日、畑に通っておられて柿作りをされております。また、来年は実家に住所を移すようなことを聞いておりますので、何ら問題ないと思います。宜しく願いいたします。
議長	東委員さん説明をお願いします。
東委員	私のほうは、西吉野の百谷を2月2日に辰己委員さんと現地を確認させていただきました。何ら問題ないと思いますので宜しく願いいたします。
議長	<p>それでは、審第1号 農地法第3条申請について5件 質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。
議長	次に審第2号農地法第4条1項申請審議について1件上程致します。事務局、説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書5ページをご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号2－1 航空写真2－1</p> <p>申請地は、五條市丹原町□□□番 地目：田 現況：田 □□□㎡</p> <p>でございます。</p> <p>申請人 五條市丹原町□□□番地 ■■ ■■</p> <p>職業：自営業</p> <p>本件は、売買による建設機材等置き場のための転用です。</p> <p>転用は、許可後、1カ月程度工事を行い永年間とのことです。</p> <p>申請地は、国道168号線丹原交差点より□側へ□□□メートル付近で</p>

	<p>ございます。</p> <p>位置につきましては、資料をご確認ください。会社の周辺です。</p> <p>工事としまして、田の表土を取って水はけの良い真砂土を入れます。</p> <p>雨水は水路へ放流し汚水等は発生しません。</p> <p>建設機材と資材置きと従業員の車両置き場として利用します。</p> <p>丹原水利組合長の同意を貰っています。</p> <p>資金調達については、銀行預金残高により確認しております。</p> <p>他法令との関係は、農用地除外証明書の添付書類により確認しています。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、小原委員さん説明をお願いします。</p>
事務局	<p>事務局から補足説明させていただきます。申請地□□□番を見て頂いてるんですが、航空写真が古くてその前に□□□番・□□□番・□□□番、こちら全て転用が終わって今、建築機材置場に既に変わっております。</p> <p>今回、こちらが手狭になったので横で拡張されるとのことで、□□□番の申請が出ております。</p>
小原委員	<p>事務局の説明のあったとおり、□□さんの事務所の裏に既に重機や従業員の駐車場として使われてたんですよ。その隣の土地が水田だったんですが、駐車所を広くしたいということで、何も問題ないと思います。宜しくお願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、審第2号 農地法第4条第1項申請審議について1件 質疑に入ります。発言の有る方は、挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>異議なしにて承認頂きました。</p>
議長	<p>次に審第3号 農地法第5条第1項申請審議について2件上程致します。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書6ページご覧ください。</p> <p><議案書により説明> 地図番号3-2 航空写真3-1</p> <p>申請地は、五條市大野町□□□番□ 地目：田 現況：休耕地 □□㎡</p>

他 2 筆 合計面積 □□□. □□㎡でございます。

(譲受人) 大阪府和泉市光明台三丁目□□番□号
職業：会社員

■■ ■■

(譲渡人) 五條市大野町□□□番地

●● ●●

本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。
転用は、許可後、1 カ月程度工事を行い永年間とのことです。
申請地は、農免道路沿いでございます。
位置につきましては、資料をご確認ください。自宅から約□□kmです。
工事としまして、太陽光パネル84枚、パワコン5台、架台及びフェンス
を設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。
平池水利組合と隣接農地所有者2名の同意を貰っていますが、他1名につ
いては、関係書類を書留郵便で送付しましたが、回答が無いとの事です。
また、譲受人から誓約書の提出して貰っています。
資金調達については、融資及び預金残高証明により確認しております。
他法令との関係は、農用地区域外証明書により確認しています。
以上です。

議長

それでは、西本委員さん説明をお願いします。

西本委員

事務局2名、松井委員、私と4人で現地確認してきました。近所は荒れ地
でございまして何も問題ないと思います。

議長

次に、事務局、受付番号2番について説明をお願いします。

事務局

受付番号2番について説明致します。議案書の6ページをご覧ください。
<議案書により説明> 地図番号3-2 航空写真3-2
申請地は、五條市東阿田町□□□番□ 地目：田 現況：休耕地
□□□㎡ 他2筆 合計面積□□□㎡でございます。

(譲受人) 大阪市中央区南船場一丁目□□番□□号
□□□□□□ビル
株式会社 □□□□□□ 代表取締役
職業：会社員

■■ ■■

(譲渡人) 五條市東阿田町□□□番地

●● ●●

事務局

本件は、売買による太陽光発電設備のための転用です。
転用は、許可後、6 カ月程度工事を行い永年間とのことです。

	<p>申請地は、大阿太郵便局より□側へ□□□メートル付近でございます。 位置につきましては、資料をご確認ください。会社から□時間程度です。 工事としまして、太陽光パネル256枚、パソコン5台、架台及びフェンスを設置、造成は行わず、汚水も発生せず雨水は自然浸透となります。 自治会長の同意を貰っています。 資金調達については、預金残高証明書により確認しております。 他法令との関係は農用地除外証明書の添付書類により確認しています。 以上です。</p> <p>それでは、北山委員さん、説明をお願いします。</p>
北山委員	<p>今、事務局から説明のあったとおり、1月30日に現地確認に行ってきました。隣接地で既に太陽光パネルが設置されてまして、右端には水路もあるし、問題ないと思います。宜しく願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、農地法第5条第1項申請審議について2件 質疑に入ります 発言の有る方は、挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について4件上程致します。 事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長より令和3年1月25日付け五市農第1198号で、農用地利用集積計画の決定として所有権移転関係が0件、利用権設定関係が4件依頼されています。議案書7ページとなっております。</p>
事務局	<p>受付番号1番と受付番号3番をご覧ください。関連案件となっております。 ＜議案書により説明＞ 地図番号4-1 航空写真4-1 申請地は、五條市東阿田町□□□番 地目：田 現況：田 □□□㎡ 他1筆 合計面積□, □□□㎡でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市西阿田町□□□番地 ■■■ 職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市東阿田町□□□番地の□の□ ●● ●●</p>

	<p>使用貸借権設定で新規です。</p> <p>申請地は、阿太郵便局より□側へ□□□m付近です。</p> <p>位置につきましては、資料の地図をご確認ください。</p> <p>使用貸借権の期間は、市公告日翌日から令和8年12月31日までです。</p>
事務局	<p>受付番号2番と受付番号4番をご覧ください。関連案件となっております。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号4－2 航空写真4－2</p> <p>申請地は、五條市丹原町□□□番□ 地目：田 現況：田 □□□㎡ でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市丹原町□□□番地 ■■ ■■ 職業：農業 年齢：□□歳</p> <p>(譲渡人) 五條市田園四丁目□□番地の□ 被相続人 ●● ●● 相続人代表 ●● ●</p> <p>使用貸借権設定で新規です。</p> <p>申請地は、□□横です。</p> <p>位置につきましては、資料の地図をご確認ください。</p> <p>使用貸借権の期間は、市公告日翌日から令和20年12月31日までです。</p> <p>いずれも、公益財団法人なら担い手農地サポートセンターに預けてから の配分となります。</p>
議長	<p>それでは、審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について4件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することに決定します。</p>
議長	<p>次に審第5号 現況証明願について3件上程致します。</p> <p>それでは事務局、受付番号1番について説明をお願いします。</p>

<p>事務局</p> <p>議長</p> <p>西本委員</p>	<p>受付番号 1 番について説明致します。議案書 8 ページをご覧ください。 <議案書により説明> 地図番号 5－1 航空写真 5－1 申請地は、五條市大野町□□番□ 地目：田 現況：非農地 □□□㎡ でございます。</p> <p>(所有者) 愛知県犬山市大字犬山字妙覚□□番地□ ■■ ■■</p> <p>申請地は、県道橋本五條線より□側へ□□□メートル付近となっています。 位置につきましては、資料の地図をご確認ください。顛末書によりま すと大正□年に宅地に分筆され住居と納屋等を建造し居住していたようで 、昭和□□年に新築しその地点でも母屋も存在しているため当時から住宅 及び住宅用地として使用しているため今回地目を変更して、登記と現況を 一致させたいので宜しくお願いします。今後は、農地法を厳守致します。 以上です。</p> <p>それでは、西本委員さん、説明をお願いします。</p> <p>先日、現地確認に行ってきました。それで、住民の□□さんに聞いたとこ ろ、昭和□年に生まれてその時から家があったということでございます。 以上でございます。</p>
<p>事務局</p> <p>西本委員</p>	<p>受付番号 2 番について説明致します。議案書 8 ページをご覧ください。 <議案書により説明> 地図番号 5－2 航空写真 5－2 申請地は、五條市中町□□番 地目：畑 現況：非農地 □□□㎡ でございます。</p> <p>(所有者) 大阪府枚方市東船橋二丁目□□番地の□ ■■ ■■</p> <p>申請地は、中町集会所□側となっています。 位置につきましては、資料の地図をご確認ください。顛末書によりますと 昭和□□年□月に当該土地を□が相続し、その後大阪在住となり管理が 出来ないまま死亡しその後、私の名義変更しましたが、地元の方に譲渡 するにあたり現況地目に地目変更するもので、農地法に基づき実施する 所存です。宜しくお願いしますとの事です。以上です。</p> <p>それでは、西本委員さん、説明をお願いします。</p> <p>現地確認させてもらったところ、竹林になって畑にも何にもなりません。 そういうことで、宜しくお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>受付番号 3 番について説明致します。議案書 8 ページをご覧ください。</p>

<議案書により説明> 地図番号 5-3 航空写真 5-3
申請地は、五條市釜窪町□□□□番□ 地目：田 現況：非農地
□□□㎡でございます。

(所有者) 五條市釜窪町□□□□番地の□



申請地は、国道24号線釜窪交差点□側となっています。

位置につきましては、資料の地図をご確認ください。顛末書によりますと昭和□□年に宅地変更の奈良県許可をとり住居を建てましたが、その後、国道24号線の改良工事で立体交差に伴い付近の地形や環境が大きく変わりました。釜窪町□□□□番地に建てた住居がなぜか今回の申請地番に変わっています。地権者等の相続人が既に死亡しており、詳細が不明です。今回改めて相続登記するにあたり地目変更もしたいので、現況証明をよろしく願いいたします。以上です。

それでは、土橋委員さん、説明をお願いします。

土橋委員

只今、事務局から説明ありましたように相続人の方と□□さんが□□関係にありまして、□□さんがお亡くなりになり、相続人も亡くなり、その為にこういう状況が続いております。現状では、建物も建っていますし、

議長

俵主任、現況証明願は大体、何年くらい放置されているとか年数は決まってるのか。そのところ分かってなったら自分らも尋ねられた時に困る。

俵主任

基本的には、今日の申請にもありましたが、大正とかは問題ありません。法律的には昭和20年に農地法が施行されておまして、それ以前の農地に関しましては法律上全く問題ない。

議長

今日の申請では農地と知らずに家が建ってたというのがほとんどやけど、分かってて家建てて数年間くらい放置しとって、家になってたから現況証明願出して地目変更するのはおかしい話やから、大体の目安を知っておかないといけない。

俵主任

基本的に今は建築確認があるのでないはずですが、今回の場合は、□□□□番□ってなってるんですけども、申請は□□□□番地でされてるんです。それが、国道を作る際に地籍を測量しなおしたら、ズレて行って場所が変わったということで、農地法違反は認められない。

議長

この場合は国道になった時に間違えて振り替わってる。こういう土地は五條に大体、2万件くらいあるって聞いてるんやけど。今回の申請は例外として、大体の目安は最低でも数十年は経っているということ。

俵主任	後は相続した際に調べたら過去に地目変更がされておらず、相続の際に現況に合わせて正しくするというのは問題ありません。
議長	お分かりいただきましたか。これから皆さんも相談を受けた際に、俵主任が言われたことを参考にしていいただけたらと思います。
議長	<p>それでは、質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。
議長	<p>以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p>
議長	他に無い様ですので、事務局何かありますか。
事務局	<p>1 農地転用・農地改良の名を借りた残土処分について</p> <p>2 緊急事態宣言下での総会運営について</p>
議長	<p style="text-align: right;">以上です。</p> <p>それでは、令和3年2回定例総会を終了します。</p> <p>次回は、令和3年第3回定例総会は、3月12日金曜日 中央公民館大会議室を予定しています。</p> <p>よろしくお願い致します。</p>

以上が令和3年2月12日 第2回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 _____ 印

署名委員 _____ 印

署名委員 _____ 印

