

# 五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年11月4日(木) 午後1時30分～午後2時20分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

## 3. 農業委員

出席委員(17人)

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	3番	小松	禎史	議席番号	14番	北山	徹
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	10番	栗本	恵司	議席番号	19番	吉田	丈子
議席番号	11番	井上	伸浩				

欠席委員(2人)

議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	9番	泉澤	光生
------	----	----	----	------	----	----	----

## 4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(17人)

五條地区	池田	義美	阪合部地区	西本	光治
野原地区	岩井	久和	南阿田地区	福西	忠文
野原地区	西辻	卓司	大阿太地区	北山	高嗣
宇智地区	窪田	裕	白銀西地区	千切	重敏
宇智地区	石田	実	白銀南地区	吉谷	昇
北宇智地区	南	芳秋	白銀北地区	東	秀一
北宇智地区	和田	全啓	宗桧地区	前田	壽郎
南宇智地区	芳田	良子	大塔地区	阪井	誠一
南宇智地区	小原	加代子			

欠席委員(3人)

牧野地区	辻井	博	阪合部地区	仲山	明良
賀名生地区	辰己	史子			

## 5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	5件
	審第2号 農地法第5条第1項申請審議について	3件
	審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	1件
	審第4号 農地・非農地の判断について	9件
	報第1号 農地法第5条第1項第7号届出に係る専決処分について	1件
	報第2号 農地法第18条第6項通知受理報告について	3件
第6	その他	

## 6. 農業委員会事務局職員

局長 横谷 隆仁                      次長 上辻 敦司                      辻 哲子

## 7. 会議の概要

事務局	ただ今から令和3年第11回五條市農業委員会総会を開会致します。 携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。 それでは始めに、新宅会長からご挨拶をお願い致します。
会長	<あいさつと吉田丈子さんの紹介>
吉田委員	<あいさつ>
事務局	ありがとうございました。 それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくお願い致します。
議長	本日は、コロナも落ち着いてきましたので、7月以来の全員での総会とさせていただきます。 過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により、総会は成立しております。 本日の議事録署名委員については、議席番号5番岩倉委員さん、6番土橋委員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。

委員	(はい)
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、辻さんを指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、22件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第1号 農地法第3条申請審議について、5件上程致します。</p> <p>受付番号1番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p style="text-align: center;">地図番号1－1                      航空写真1－1</p> <p>受付番号1番につきまして、</p> <p>申請地は、五條市今井町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人)    五條市岡町              番地</p> <p style="text-align: center;">職業：農業              年齢：              歳</p> <p>(譲渡人)    大阪府堺市東区南野田              番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、新今井団地の西、約              m付近に位置します。</p> <p>譲受人の経営面積は              m<sup>2</sup>で申請地ではイチゴなどを栽培予定です。</p> <p>ご本人の農作業歴は    年、ご本人が年間              日農作業に従事するほか、</p> <p>さんの    さん、    、    の    の3名が農作業に従事されます。</p> <p>農機具については、トラクター1台、軽トラ4台を所有しています。</p> <p>周辺地域の関係性については、特に問題はなく、農薬の使用については地域の防除基準に従いますとのこと。以上です。</p>
議長	<p>それでは、窪田委員さん、説明をお願いします。</p>

窪田委員	先日、現場を見させてもらいましたが、何ら問題ございませんでした。 宜しくお願いいたします。
議長	次に受付番号２番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号２番について説明致します。</p> <p>地図番号１－２          航空写真１－２</p> <p>申請地は、五條市五條４丁目          番          地目：田    現況：田          m<sup>2</sup></p> <p>外１筆    合計面積          m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(譲受人)    五條市今井町          番地の</p> <p>職業：農業          年齢：          歳</p> <p>(譲渡人)    和歌山県紀の川市名手市場          番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、五條４丁目と今井４丁目の境目の内川沿いにあり、五條中央公園から北に約          m付近に置します。</p> <p>譲受人の経営面積は、          m<sup>2</sup>で、申請地では、野菜を栽培します。</p> <p>ご本人の農作業経験は          年、年間          日農作業に従事され、他に          さんが同じく          日程度、農作業に従事されます。</p> <p>農機具につきましては、耕運機１台、トラクター１台、軽トラ１台、モア１台などを所有しております。</p> <p>販売経路については、ＪＡへ出荷するほかは自家消費です。</p> <p>周辺地域との関係については、問題がなく、地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。以上です。</p>
議長	それでは、池田委員さん、説明をお願いします。
池田委員	現地を確認したいしました所、農地として耕作されており問題はありません。
議長	次に受付番号３番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	受付番号３番について説明致します。

	<p>地図番号 1－3                      航空写真 1－3</p> <p>申請地は、五條市釜窪町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人)      和歌山県橋本市三石台 3 丁目</p> <p>職業：会社役員                      年齢：          歳</p> <p>(譲渡人)      五條市野原西 2 丁目          番          号</p> <p>本件は、          年間の使用貸借権を設定する申請です。</p> <p>申請地は、牧野保育所の南約          m 付近に位置し、近くにはシプレカントリーのコースがあります。</p> <p>譲受人は農地を新規取得することになりますが、次の受付番号 4 番と合わせて下限面積要件をクリアする形となります。申請地では米を栽培予定です。</p> <p>ご本人の農作業経験はこれまでありませんでしたが、年間          日農作業に従事され、他に          が          日程度、農作業に従事されます。</p> <p>農機具につきましては、耕運機 1 台、トラクター 1 台、コンバイン 1 台、軽トラ 1 台を所有しております。</p> <p>販売経路については、自家消費分以外を J A へ出荷します。</p> <p>周辺地域との関係については、問題がなく、地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。以上です。</p>
議長	<p>それでは、土橋委員さん、説明をお願いします。</p>
土橋委員	<p>只今、事務局から説明のあった通りですが、次の案件と関連しておりまして新規就農するということで下限面積を満たす為、          の名義の農地を借りるということです。最低限の農地として維持されております。メインは次の案件ですので、私からの説明は以上にさせていただきます。</p>
議長	<p>続いて受付番号 4 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 4 番について説明致します。</p> <p>地図番号 1－4                      航空写真 1－4</p> <p>申請地は、五條市野原西 2 丁目              番    地目：畑    現況：畑              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p>

(譲受人) 和歌山県橋本市三石台3丁目

職業：会社役員 年齢： 歳

(譲渡人) 東京都立川市高松町2丁目 番 号

本件は、売買による所有権移転の申請です。

申請地は、ちべん保育所の 隣に隣接しています。

さんの の さんの家も申請地の南西の近くにあります。

申請地では、ナスや白菜などの野菜を栽培します。

農作業歴、年間の農業への従事日数、農機具については、受付番号3番と同様となります。

販売経路については、自家消費分以外をJAへ出荷します。

周辺地域との関係については、問題がなく、地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。以上です。

議長

それでは、小松委員さん、説明をお願いします。

小松委員

説明は先ほどから事務局が行っている通りですが、事前に さんからお電話もらいまして説明いただきました。 さんに譲るにあたって先ほどからご説明頂いておりますように下限面積が足りないということで さんと貸借されるということです。 さんは新規就農ということですが、 さんがご健在なので、お二人で農業を行っていくということです。以前から さんの畑を借りられて耕作されていたということで、そのご縁があつて さんが新規就農され購入されるということです。

問題ないと思いますので宜しくお願いします。

議長

次に受付番号5番について、事務局から説明をお願いします。

事務局

受付番号5番について説明致します。

地図番号1-5 航空写真1-5

申請地は、五條市西吉野町川岸 番 地目：畑 現況：畑 m<sup>2</sup>  
でございます。

(譲受人) 五條市なつみ台 丁目 番地の

職業：建設業

年齢： 歳

(譲渡人) 五條市西吉野町川岸 番地の

本件は、売買による所有権移転の申請です。

申請地は、写真では地番図のラインが引かれておらず、分かりにくいのですが、  
県道下市宗桧線から を北に橋を渡ったすぐ左手に位置します。

きすみ広場からは直線で に約 m、閉館しているきすみ館からは直線で  
に約 m付近となります

譲受人の経営面積は m<sup>2</sup>で、申請地ではみかんやブルーベリーなどの  
果樹を栽培予定です。

ご本人の農作業歴は 年、年間 日程度農作業に従事され、他に さん  
が 日、川岸の 日、農作業に従事されます。

農機具につきましては、耕運機1台、軽トラ2台、モア1台、動噴1台を所有  
しているほか、トラクターを購入予定とのことです。

販売経路については、特になく、自家消費されとのことです。

周辺地域との関係については、支障がなく、地域の農地の利用調整に協力しま  
すとのことです。以上です。

議長

それでは、前田委員さん、説明をお願いします。

前田委員

現地確認行かせてもらって、何ら問題ないと思いますので宜しくお願いします。

議長

それでは、審第1号 農地法第3条申請の5件について、質疑に入ります。

(発言無し)

議長

皆さん、異議ありませんか。

(異議なし)

議長

異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。

議長

次に審第2号 農地法第5条第1項申請審議について、3件上程致します。

	<p>受付番号 1 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番について、説明致します。</p> <p>地図番号 2－1                      航空写真 2－1</p> <p>申請地は、五條市野原町              番              地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(譲受人)      宇陀市大字陀黒木              番地</p> <p>                    建設株式会社    代表取締役</p> <p>(譲渡人)      五條市野原中 1 丁目    番    号</p> <p>本件は、売買による所有権移転により、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。</p> <p>申請地は、野原東交差点の南約              m 付近に位置し、              や、</p> <p>                    近くにあります。</p> <p>農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>転用は許可後、2 ヶ月程度で工事を行い、事業期間は永年とのことです。</p> <p>工事内容としまして、太陽光パネル 6 6 枚、パワコン 1 台を設置します。</p> <p>また土地は整地のみ行い、造成は行いません。周囲はフェンスで囲みます。</p> <p>雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>資金計画について、全額自己資金で行います。</p> <p>比較的小規模な申請となっておりますが、実はもともと東隣の              も同時に申請を上げられてきていたのですが、こちらは農用地区域の除外手続きが行われていなかったため、              だけでも先に申請することになりました。</p> <p>本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の説明、同意済みで、隣地に被害の及ぼさないよう十分注意し、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って対処する旨、誓約書が提出されています。以上です。</p>
議長	<p>それでは、岩井委員さん説明をお願いします。</p>
岩井委員	<p>今、事務局から説明のあった通りで、先日、礪田委員さんと一緒に現場確認に行きました。川の横の小さな場所で数十年耕作されていない荒れた土地でありまして、何ら問題ありません。以上です。宜しく願いいたします。</p>
議長	<p>次に受付番号 2 番と 3 番について関連していますので、続けて事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 2 番について、説明致します。</p>



申請地は、五條市上野町          番   地目：田   現況：田          m<sup>2</sup>  
外 3 筆   合計面積          m<sup>2</sup>でございます。

(譲受人)      葛城市南今市          番地

(譲渡人)      五條市上野町          番地

受付番号 3 番については、  
申請地は、五條市上野町          番   地目：田   現況：田          m<sup>2</sup>  
外 2 筆   合計面積          m<sup>2</sup>でございます。

(譲受人)      葛城市南今市          番地

(譲渡人)      五條市上野町          番地

本件は、賃貸借権を          年間設定し、太陽光発電設備を設置するための転用申請です。

さんは葛城市で太陽光発電事業を行っていましたが、国土交通省による道路の用地買収にかかり、代替で事業が続けられる場所を探しておりました。譲渡人の          さんは本件の太陽光発電の施工を行う業者でご自身でも太陽光発電を設置した経緯があり、過去の縁で、用地の提供を行う話がまとまりました。申請地は、上野町集会所の南西          m 付近に位置します。農林政策課の証明書により、農用地区域外であることを確認しています。転用は許可後、2 月末までに工事を行い、事業期間は          年間とのことです。工事内容としまして、          さん分で太陽光パネル 2 1 6 枚、パワコン 9 台、          さん分で太陽光パネル 2 8 8 枚、パワコン 1 2 台を設置します。また土地は整地のみ行い、造成は行いません。周囲はフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。資金計画について、国土交通省から移転補償の費用を含め自己資金で行います。本件について、隣接農地所有者及び地元水利組合の同意が得られています。以上です。

議長

それでは、西本委員さん説明をお願いします。

西本委員

先日、確認に行きました。西側にビニールハウスがありますが、話し合いをされており。そして、排水はU字溝できっちりされるということで確認

	<p>させてもらいました。何ら問題はないと思います。</p>
議長	<p>それでは、審第2号 農地法第5条申請の3件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に、審第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について、1件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の通知として、今月は所有権移転が1件、利用権設定が0件、農業委員会での決定を依頼されています。</p> <p>議案書では5ページとなっています。</p> <p style="text-align: center;">地図番号3-1                      航空写真3-1</p> <p>受付番号1番について、</p> <p>申請地は小島町の畑2筆、合計面積                      m<sup>2</sup>です。</p> <p>譲受人は五條市滝町                      番地                      歳</p> <p>譲渡人は五條市小島町                      番地の</p> <p>所有権を移転し、果樹園として利用します。</p> <p>今月は基盤法による権利移動の申請が少なかったもので、参考に写真を申請地の航空写真を用意させていただきました。五條吉野地区土地改良事業小島団地、パイロットの小島団地の中の                      の一画に位置しています。</p> <p>以上1件の申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号による農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第2号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、農地を効率的に耕作を行うことが認められること、また耕作に必要な農作業に常時従事することとが認められることなど、各要件を満たしているものと判断されます。</p> <p>以上です。</p>

議長	<p>それでは、1件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第3号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することと決定します。</p>
議長	<p>次に、審第4号 農地・非農地の判断について、9件上程致します。 事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番から9番までまとめて説明させていただきます。</p> <p style="text-align: center;">現地写真 4-1～</p> <p>議案書の6ページから9ページにかけてとなります。</p> <p>今回非農地判断の対象として挙げさせていただいたのは、農地パトロール等で確認されました農地として再生困難となっている場所です。</p> <p>所有者には、農地台帳から除外手続きに入る旨、事前通知をさせていただきました。今回は所有者単位で9件、全41筆、合計面積11,888.3㎡を非農地としてご判断を願うものです。</p> <p>承認後は、所有者に非農地判断通知書を送付し、法務局に地目変更を依頼します。また市税務課と奈良県への情報提供を行います。</p> <p>現地の状況について、かけ足ですが、前の写真でご確認ください。</p> <p>以上です。</p>

議長	<p>それでは9件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは全員異議なしとして、審第4号農地・非農地の判断について、原案のとおり現況は非農地であると判断し、その旨を所有者、法務局等に通知することとします。</p>
議長	<p>次に報第1号農地法第5条第1項第7号届出に係る専決処分について、1件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書の11ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号 報1－1 航空写真 報1－1</p> <p>届出地は、五條市野原西1丁目 番 地目：畑 現況：耕作放棄地 ㎡です。</p> <p>(譲受人) 五條市住川町 番地</p> <p>(譲渡人) 五條市田園4丁目 番地の</p> <p>令和3年10月7日付で、所有権移転により、資材置場に転用する届出を受理しました。</p> <p>土地の所在地は、五新線の跡地に整備された市道野原西 号線沿いに位置します。航空写真が古いのでななめにみどりのラインになっていますが、現在は幅の広い道ができており、資材置き場として使い勝手の良い土地になっています。本件については、隣接農地所有者への同意を取られており、問題ないと判断しました。以上報告となります。</p>
議長	<p>次に報第2号農地法第18条第6項通知受理報告について、3件上程致します。</p>

事務局

事務局から報告をお願いします。

受付番号 1 番について説明致します。

届出地は、五條市小島町 番地 地目：畑 現況：畑 m<sup>2</sup>  
外 1 筆 合計面積 m<sup>2</sup>です。

(賃貸人) 五條市小島町 番地の

(賃借人) 五條市滝町 番地

令和 3 年 1 0 月 1 4 日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。  
合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行  
われた日は、令和 3 年 9 月 1 6 日となっております。

続いて受付番号 2 番になります。

届出地は、五條市野原東 7 丁目 番地 地目：田 現況：畑 m<sup>2</sup>  
です。

(賃貸人) 五條市野原西 2 丁目 番 号

(賃借人) 五條市野原中 2 丁目 番 号  
相続人代表 さん

令和 3 年 1 0 月 1 8 日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。  
合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行  
われた日は、令和 3 年 1 0 月 1 8 日となっております。

続いて受付番号 3 番になります。

届出地は、五條市野原中 6 丁目 番 地目：田 現況：畑 m<sup>2</sup>  
外 6 筆 合計面積 m<sup>2</sup>です。

(賃貸人) 五條市野原西 1 丁目 番 号

(賃借人) 五條市野原中 2 丁目 番 号

さん

以上、報告となります。

その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。

事務局から何かありますか。

また、１１月１０日（水）の市役所新庁舎の移転に伴いまして、農業委員会事務局も新庁舎の２階に移転します。よろしくお願いします。

次回、令和３年第１２回定例総会は、１２月９日 木曜日 中央公民館で行います。よろしくお願いします。

以上が令和3年11月4日 第11回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

印

印

印