

# 五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年4月12日（月） 午後1時30分～午後2時20分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

## 3. 農業委員

出席委員（12人）

|      |    |    |     |      |     |     |    |
|------|----|----|-----|------|-----|-----|----|
| 議席番号 | 1番 | 西岡 | 直美  | 議席番号 | 9番  | 泉澤  | 光生 |
| 議席番号 | 2番 | 礪田 | 幸一郎 | 議席番号 | 11番 | 井上  | 伸浩 |
| 議席番号 | 3番 | 小松 | 禎史  | 議席番号 | 12番 | 新宅  | 一也 |
| 議席番号 | 5番 | 岩倉 | 義調  | 議席番号 | 15番 | 吉田  | 正材 |
| 議席番号 | 6番 | 土橋 | 洋二  | 議席番号 | 17番 | 和田谷 | 好司 |
| 議席番号 | 7番 | 鍵矢 | 智民  | 議席番号 | 18番 | 鶴田  | 和恵 |

欠席委員（7人）

|      |     |    |    |      |     |    |    |
|------|-----|----|----|------|-----|----|----|
| 議席番号 | 4番  | 柏井 | 正樹 | 議席番号 | 14番 | 北山 | 徹  |
| 議席番号 | 8番  | 松井 | 正昭 | 議席番号 | 16番 | 辰己 | 清史 |
| 議席番号 | 10番 | 栗本 | 恵司 | 議席番号 | 19番 | 西山 | 弓子 |
| 議席番号 | 13番 | 益田 | 吉博 |      |     |    |    |

## 4. 農地利用最適化推進委員

出席委員（5人）

|       |    |    |       |    |    |
|-------|----|----|-------|----|----|
| 野原地区  | 岩井 | 久和 | 北宇智地区 | 南  | 芳秋 |
| 牧野地区  | 辻井 | 博  | 南宇智地区 | 芳田 | 良子 |
| 阪合部地区 | 仲山 | 明良 |       |    |    |

欠席委員（15人）

|       |    |     |       |    |    |
|-------|----|-----|-------|----|----|
| 五條地区  | 池田 | 義美  | 南阿田地区 | 福西 | 忠文 |
| 野原地区  | 西辻 | 卓司  | 大阿太地区 | 北山 | 高嗣 |
| 宇智地区  | 窪田 | 裕   | 賀名生地区 | 辰己 | 史子 |
| 宇智地区  | 石田 | 実   | 白銀北地区 | 東  | 秀一 |
| 阪合部地区 | 西本 | 光治  | 白銀西地区 | 千切 | 重敏 |
| 北宇智地区 | 和田 | 全啓  | 白銀南地区 | 吉谷 | 昇  |
| 南宇智地区 | 小原 | 加代子 | 宗桧地区  | 前田 | 壽郎 |
|       |    |     | 大塔地区  | 阪井 | 誠一 |

※ コロナ感染拡大防止のため会長・会長職務代理者・親睦会長と議席番号奇数の農業委員並びに案件のある推進委員の出席とする。

## 5. 議事日程

|    |                                 |     |
|----|---------------------------------|-----|
| 第1 | 開会                              |     |
| 第2 | 会長挨拶                            |     |
| 第3 | 欠席委員の報告                         |     |
| 第4 | 署名委員の指名                         |     |
| 第5 | 審第1号 農地法第3条申請審議について             | 6件  |
|    | 議第2号 農地法第4条第1項申請審議について          | 1件  |
|    | 審第3号 農地法第5条第1項申請審議について          | 3件  |
|    | 審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について | 12件 |
|    | 審第5号 農地・非農地の判断について              | 24件 |
|    | 報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について       | 5件  |
|    | 報第2号 農地法第4条第1項第7号届出に係る専決処分について  | 1件  |
| 第6 | その他                             |     |

## 6. 農業委員会事務局職員

局長 横谷 隆仁

次長 上辻 敦司

主任 俵 真滋

係員 蠟谷 幸子

## 7. 会議の概要

議事に入る前に職員の異動の報告。

事務局

ただ今から令和3年第4回五條市農業委員会総会を開会いたします。  
携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますよう、よろしくお願い致します。  
なお、新型コロナウイルス感染症が再拡大しており、奈良県内においても1日の感染者数の記録を更新する状況となっております。感染予防の観点から、会議時間を短縮できるよう、スムーズな会議運営にご協力をお願い致します。

始めに、新宅会長から挨拶をお願い致します。

会長

<あいさつ>

事務局

有り難うございました。  
それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくお願い致します。

議長

本日の欠席者は、偶数の議席番号の農業委員です。

|     |  |
|-----|--|
| 議長  | <p>過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第 12 条により総会は成立しております。推進委員については、案件のある委員さんに出席いただいております。</p> <p>つづいて、議事録署名委員については議席番号 9 番泉澤委員、15 番吉田委員を指名させていただきますが、よろしいですか。</p>  |
| 委員  | (はい)   |
| 議長  | <p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、俵 主任を指名致します。</p>  |
| 議長  | 本日の案件〈読み上げ〉以上、52 件よろしくご審議お願い致します。  |
| 議長  | <p>審第 1 号 農地法第 3 条申請審議について、6 件上程致します。</p> <p>それでは事務局、受付番号 1 番について説明をお願い致します。</p>   |
| 事務局 | <p>受付番号 1 番について説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉 地図番号 1-1 航空写真 1-1</p> <p>申請地は、五條市霊安寺町 番 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup></p> <p>他 10 筆 合計面積 m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市西吉野町奥谷 番地</p> <p>職業： 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市霊安寺町 番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、良峯交差点から に m 付近です。位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m<sup>2</sup>で、申請地では梅を栽培します。</p> <p>販売経路は、西吉野産直組合に販売されとのことです。</p> <p>ご本人の農作業経験は 年、年間 日程度農作業に従事されているとのことです。他に世帯委員の男性がもう 人、農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、スピードスプレイヤー 1 台、乗用草刈り機 1 台、トラック 2 台、運搬車 1 台を所有しております。</p> <p>地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。以上です。</p> |
| 議長  | それでは、芳田委員さん、説明をお願いします。   |

|      |  |
|------|--|
| 芳田委員 | 今、事務局から報告がありましたように、先日、井上委員さんと一緒に田んぼ確認させていただきました。さん本人もですが、子どもさんが後継者としておこなうということで、何ら問題ないと思います。宜しくをお願いします。  |
| 議長   | 次に、受付番号 2 番事務局説明をお願いします。   |
| 事務局  | <p>受付番号 2 番について説明致します。</p> <p>議案書 3 ページをご覧ください。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt; 地図番号 1 - 2 航空写真 1 - 2</p> <p>申請地は、五條市阪合部新田町 番 地目：畑 現況：畑</p> <p>m<sup>2</sup> 他 1 筆 合計面積 m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市御山町 番地</p> <p>職業： 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 大阪府高槻市柱本新町 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>権利の設定時期は許可後、申請地は、丸向きのご園の m 付近です。</p> <p>位置につきましては資料の地図をご確認ください。</p> <p>譲受人の経営面積は、m<sup>2</sup>で、申請地では、柿を栽培します。</p> <p>販売経路は、奈良県農協及び市場により販売します。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事され、他に世帯員の 人が農作業に従事されています。</p> <p>農機具につきましては、スピードスプレイヤー 1 台、乗用草刈機 1 台、トラック 1 台を所有しております。地域との関係では、五條吉野土地改良区の方針に協力しますとのことです。以上です。</p> |
| 議長   | それでは、仲山委員さん、説明をお願いします。   |
| 仲山委員 | 今、事務局から説明がありました通り、土地改良区の御山団地の中にありまして、さん、さんは で相続されているようで、さんが遠い所に住んでてさんに譲るということで。譲受人と譲渡人は で何ら問題ないと思います。  |
| 議長   | 次に、受付番号 3 番事務局説明をお願いします。   |
| 事務局  | 受付番号 3 番について説明致します。  |

議案書 3 ページをご覧ください。

＜議案書により説明＞ 地図番号 1－3 航空写真 1－3  
申請地は、五條市西吉野町川岸 番 地目：田 現況：畑 m<sup>2</sup>  
他 1 筆 合計面積 m<sup>2</sup>でございます。

（譲受人） 五條市西吉野町桧川迫 番地

職業： 年齢： 歳

（譲渡人） 五條市西吉野町陰地 番地

本件は、売買による所有権移転の申請です。

権利の設定の時期は、許可後、申請地は、J Aならけん西吉野南部支店の  
に位置します。

位置につきましては資料の地図をご確認ください。

譲受人の経営面積は、 m<sup>2</sup>で、申請地では、花木を栽培します。

販売経路は、市場へ販売します。

ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。

他に世帯員の 人が農作業に従事しています。

農機具につきましては、スピードスプレーヤー 1 台、トラック 2 台、耕運機 1  
台を所有しております。

地域の農地の利用調整に協力し、農薬の使用方法等について、地域の防除基準  
に従いますとのことです。以上です。

議長

それでは、鶴田委員さん、説明をお願いします。

鶴田委員

先日、視察してまいりました。この畑の横に昔、銘木の作業場として使われて  
まして、案件にあがっている場所は銘木の柵とか植えてあったんですけど売買  
することで切られておりましたが、まだ、カブ等残っておりまして、  
この申請許可頂いたあと、整地して畑として使えるようにします。とのこと  
です。こちらは個人使用として使わせてもらうとのことです。  
何ら問題ないと思います。

議長

次に、受付番号 4 番事務局説明をお願いします。

事務局

受付番号 4 番について説明致します。

議案書 3 ページをご覧ください。

＜議案書により説明＞ 地図番号 1－4 航空写真 1－4  
申請地は、五條市釜窪町 番 地目：田 現況：畑 m<sup>2</sup>  
他 2 筆 合計面積 m<sup>2</sup>でございます。

|      |   |
|------|---|
|      | <p>(譲受人) 五條市釜窪町 番地</p> <p>職業： 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 神奈川県厚木市下<sup>しもえち</sup>依知1丁目 番 号<br/>(持分2分の1)<br/>兵庫県神戸市北区大原3丁目 番地の<br/>(持分2分の1)</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。<br/>権利の設定の時期は、許可後、申請地は、京奈和五條インター交差点から 〇 〇 mの自宅付近です。<br/>位置につきましては資料の地図をご確認ください。<br/>譲受人の経営面積は、 〇 〇 m<sup>2</sup>で、申請地では、水稻、野菜、果樹を栽培します。<br/>ご本人の農作業経験は、 〇 〇 年、年間 〇 〇 日程度農作業に従事されています。他に世帯員の 〇 〇 人が農作業に従事しています。<br/>農機具につきましては、耕運機1台、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台、トラック1台を所有しています。<br/>従来より、当該農地を含め、自己所有農地の維持、管理に地元及び水利関係の理解、協力を得て耕作しており、支障ないとのことです。</p> |
| 議長   | <p>それでは、辻井委員さん、説明をお願いします。</p>   |
| 辻井委員 | <p>4月9日に現地確認に行つてまいりました。 〇 〇 さんの現場は 〇 〇 さんの自宅の左側で草が酷く生えた状態になっておりました。持ち主は遠隔地に住んでおられ、ここ数年、管理がされず虫が発生したり火災の危険もある状態でした。所有権の移転によって耕作放棄地が解消されるので、問題ないかと思われます。</p>  |
| 議長   | <p>次に、受付番号5番事務局から説明をお願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>受付番号5番について説明致します。<br/>議案書4ページをご覧ください。<br/>＜議案書により説明＞ 地図番号1－5 航空写真1－5<br/>申請地は、五條市丹原町 〇 〇 番 地目：田 現況：田 〇 〇 m<sup>2</sup><br/>でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市久留野町 〇 〇 番地</p> <p>職業： 年齢： 歳</p>  |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>(譲渡人) 五條市久留野町 番地</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。<br/> 権利の設定の時期は、許可後遅滞なく、申請地は、久留野町会館から m 付近です。位置につきましては資料の地図をご確認ください。<br/> 譲受人の経営面積 m<sup>2</sup>、申請地では、水稻を栽培します。<br/> 販売経路は、直売されるということです。<br/> ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。<br/> 他に世帯員の 人が農作業に従事しています。<br/> 農機具につきましては、耕運機 1 台、トラクター 1 台、田植機 1 台、バインダー 1 台、コンバイン 1 台、脱穀機 1 台、トラック 1 台を所有しています。<br/> 地元との関係性については特に問題ありません。以上です。</p>      |
| 議長  | <p>それでは、南委員さん説明をお願いします。</p>  |
| 南委員 | <p>この件につきまして、ずっと さんが耕作していたのですが、地籍調査が入り、 さんの土地だと分かりました。 さんは田んぼが近くにあるので耕作には問題ありません。25日、現場も確認しております。</p>  |
| 議長  | <p>次に、受付番号6番事務局から説明をお願いします。</p>  |
| 事務局 | <p>受付番号6番について説明致します。<br/> 議案書4ページをご覧ください。<br/> &lt;議案書により説明&gt; 地図番号1-6 航空写真1-6<br/> 申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup><br/> でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市野原東5丁目 番 号</p> <p>職業： 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市田園3丁目 番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。<br/> 権利の設定の時期は、許可後遅滞なく、申請地は、野原東住民センターの m 付近です。位置につきましては資料の地図をご確認ください。<br/> 譲受人の経営面積 m<sup>2</sup>、申請地では、水稻を栽培します。<br/> 販売の予定はなく、自家消費されるということです。</p> |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されています。農機具につきましては、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台を所有しています。</p> <p>地元との関係性については特に問題がないということです。以上です。</p>   |
| 議長   | <p>それでは、岩井委員さん説明をお願いします。</p>  |
| 岩井委員 | <p>先日、礪田委員さんにご本人さんにお会いさせてもらって現地確認させてもらいました。後で出てくるんですが、 さんの太陽光発電をする土地の中に 年程前に さんのお父さんが さんに譲った時に権利書の入間違いで、実際に さんが使ってる土地と さんが使ってる土地が入れ替わって登記してしまったみたいなんです。今回、 さんのところが太陽光発電に売却するにあたり間違いが発見されたということで、あとでまた、 さんの太陽光発電の議案が出てきますが、その中の一部でありまして、今回、そういうことで交換するということです。何ら問題ありません。宜しくをお願いします。</p>            |
| 議長   | <p>それでは、審第1号 農地法第3条申請の6件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>   |
| 議長   | <p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>  |
| 議長   | <p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>   |
| 議長   | <p>次に審第2号農地法第4条1項申請審議について、1件上程致します。事務局説明をお願いします。</p>  |
| 事務局  | <p>受付番号1番について説明致します。議案書5ページをご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 地図番号2－1 航空写真2－1</p> <p>申請地は、五條市阪合部新田町 番 地目：畑 現況：雑種地 m<sup>2</sup></p> <p>他1筆 合計 m<sup>2</sup> 内 m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(申請人) 五條市二見6丁目 番 号</p> <p>職業： 年齢： 歳</p> <p>本件は、太陽光発電を設置する転用申請です。</p> <p>すでに工事が行われており、永年使用されます。地元委員と事務局の指導によ</p> |



|      |  |
|------|--|
|      | <p>り、今回申請していただきました。</p> <p>申請地は田殿町集会所のそばで、位置につきましては、資料をご確認ください。</p> <p>申請人は居住していた家屋を解体後、約 年間、資材置場として利用されていましたが、毎年の草刈り、管理が困難であることや、周辺耕作地に迷惑のないよう、太陽光発電として利用することにより、土地の維持管理を行いたいのことです。太陽光発電は、今回申請部分の農地と宅地にまたがり設置されています。</p> <p>施行状況としまして、土地は現状のまま利用され、造成は行われていません。</p> <p>高さ 1. 5 m のフェンスが周囲に設置され、雨水排水は自然浸透で、汚水等は発生しておりません。</p> <p>資金については、自己資金により行われています。</p> <p>他法令との関係は、農用地区域外であることを証明書により確認しています。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長   | <p>それでは、仲山委員さん説明をお願いします。</p>   |
| 仲山委員 | <p>現在、太陽光をされとるんですけど、 さん、この方はもう<br/>くらいで、家を出ていってから 年は経っておるというかたちでございまして、私が覚えてる限りは農地として使われていたことはありませんでした。</p> <p>さんが家を出て 年以上経っておりますし、荒れ放題で、資材置場になってたりしとる。何ら問題ないです。</p>   |
| 議長   | <p>それでは、審第 2 号 農地法第 4 条第 1 項申請の 1 件について、質疑に入ります。</p> <p>発言の有る方は、挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>   |
| 議長   | <p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>   |
| 議長   | <p>異議なしにて承認頂きました。ありがとうございました。</p>  |
| 議長   | <p>次に審第 3 号 農地法第 5 条第 1 項申請審議について、3 件上程致します。</p> <p>事務局、説明をお願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>受付番号 1 番～3 番について関連しておりますので、併せて説明致します。</p> <p>議案書 6 ページご覧ください。</p> <p>受付番号 1 番について説明致します。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt; 地図番号 3－1 航空写真 3－1</p>  |

申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：田  
㎡でございます。

(譲受人) 大阪府河内長野市三日市町 番  
合同会社  
代表社員

(譲渡人) 五條市野原東5丁目 番 号

事務局

受付番号2番について説明致します。議案書の6ページをご覧ください。

<議案書により説明> 地図番号3-2 航空写真3-2

申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：田 ㎡  
他11筆で、合計 ㎡でございます。

(譲受人) 大阪府河内長野市三日市町 番  
合同会社  
代表社員

(譲渡人) 五條市野原東2丁目 番 号

事務局

受付番号3番について説明致します。議案書7ページをご覧ください。

<議案書により説明> 地図番号3-3 航空写真3-3

申請地は、五條市牧町 番 地目：畑 現況：畑 ㎡  
他14筆 合計面積 ㎡でございます。

(譲受人) 大阪府河内長野市三日市町 番  
合同会社  
代表社員

(譲渡人) 五條市田園3丁目 番地の

本3件は、売買による所有権移転で、太陽光発電設備のための転用申請です。

3件合わせて合同会社 が発電設備を設置します。

転用は、許可後、半年程度工事を行い、事業期間は20年間とのことです。

申請地は、株式会社 から東に m付近でございます。

位置につきましては、資料をご確認ください。

工事としまして、太陽光パネル1, 988枚、パワコン13台、キュービクル1台、遠隔監視システム1台を設置します。また、土地造成は整地のみ行い、

|      |   |
|------|---|
|      | <p>防水シートを敷き、周囲をフェンスで囲みます。雨水排水は自然浸透で、汚水は発生しません。</p> <p>本事業について、地元及び隣接農地耕作者に説明、了承済みで、水利組合の同意を得ております。万が一、周辺へ被害を及ぼした場合、譲受人が責任を持って解決にあたるということです。</p> <p>資金調達については、自己資金と借用予定の他者の銀行預金残高を確認しております。</p> <p>他法令との関係は、農用地区域外であることを確認しています。</p> <p>以上です。</p>  |
| 議長   | <p>それでは、岩井委員さん説明をお願いします。</p>  |
| 岩井委員 | <p>事務局の説明の通りでありまして、先ほどの西辻さんと      さんの土地の入違いというのが出てましたが、      さんの土地はもう、      年間、耕作されておらず木が生えた状態でございます。      さんも会社員でありまして、もう、農業することも出来ないということで、今回、太陽光発電業者へ売買するということで、何ら問題ないと思います。      さんも、      でして、家も後継者もいてないし、このまま荒らすんやったら太陽光発電にしようというような話しになりました。何ら問題ないと思います。</p>   |
| 議長   | <p>それでは、農地法第5条第1項申請の3件について、質疑に入ります。</p> <p>発言の有る方は、挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>   |
| 議長   | <p>皆さん、異議ありませんか。</p>  |
| 議長   | <p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>   |
| 議長   | <p>次に、審第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について、12件上程致します。事務局説明をお願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>市長より令和3年3月25日付け五市農第1444号で、農用地利用集積計画の決定として所有権移転関係が1件、利用権設定関係が11件依頼されています。議案書の10ページからとなっています。なお、コロナ感染症予防で時間の短縮を図るため、個々の説明は省略させていただきます。</p> <p>本12件の申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号の農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第2号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、耕作の事業に供すべき、農用地を効率的にして、耕作の事業を行うことが認められること、また耕作の事業に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしていると判断します。</p> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>以上です。</p>   |
| 議長  | <p>それでは、１２件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>  |
| 議長  | <p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第４号農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することに決定します。</p>   |
| 議長  | <p>次に審第５号 農地・非農地の判断について２４件上程致します。</p> <p>それでは事務局、１番から２４番まで纏めて説明をお願いします。</p>  |
| 事務局 | <p>受付番号１番から２４番、議案書の１８頁から２４頁をご覧ください。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt; 航空写真５－１</p> <p>一括で説明させていただきます。地番、地目、面積、所有者については省略させていただきます。</p> <p>農地・非農地についてですが、昨年の農地パトロールにおいて、農地を巡回し、農地に復元出来ない山林と竹藪になっている現状を確認しました。</p> <p>スクリーンの「非農地判断対象地一覧表」の写真をご覧ください。</p> <p>所有者には、農地法第２条第１項の農地に該当しない旨の判断について、３月４日に農地から山林への農地台帳から除外手続きに入る旨、事前通知をさせて頂きました。異議等がある場合は、３月２５日までに連絡するようお願いしていましたがところ、３件は畑として利用していると申し出がありました。また１件は第１種農地でした。</p> <p>今回は、それ以外の箇所の２４件、５７筆、合計面積１９，２８０㎡を非農地判断として承認願うものであります。</p> <p>承認後、所有者に非農地判断通知書を発送し、法務局登記官による職権で山林への地目変更が行われます。また、市役所税務課と奈良県への情報提供を行います。</p> |
| 議長  | <p>それでは、２４件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p> <p>(発言なし)</p>   |
| 議長  | <p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>   |

|     |  |
|-----|--|
| 議長  | <p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第5号農地・非農地の判断について原案のとおり承認した旨を、所有者、法務局、市税務課に通知することに決定します。</p>  |
| 議長  | <p>次に、報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について、5件上程致します。受付番号1番について事務局、報告をお願いします。</p>   |
| 事務局 | <p>受付番号1番について説明致します。議案書の25ページをご覧ください。<br/> &lt;議案書により説明&gt;                      【航空写真と地番図なし】<br/> 届出地は、五條市野原町              番      地目：田    現況：畑              m<sup>2</sup><br/> でございます。</p> <p>(賃貸人)      五條市野原西4丁目    番    号</p> <p>(賃借人)      五條市野原中1丁目    番    号</p> <p>平成27年8月14日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて平成27年8月14日となっております。<br/> 以上です。</p>                         |
| 事務局 | <p>受付番号2番について説明致します。議案書の25ページをご覧ください。<br/> &lt;議案書により説明&gt;                      【航空写真と地番図なし】<br/> 届出地は、五條市霊安寺町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup><br/> でございます。</p> <p>(賃貸人)      五條市霊安寺町              番地<br/> 相続人</p> <p>(賃借人)      五條市下之町              番地の<br/> 相続人</p> <p>令和3年3月25日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和2年12月29日となっております。<br/> 以上です。</p> |
| 事務局 | <p>受付番号3番について説明致します。議案書の25ページをご覧ください。</p>  |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>&lt;議案書により説明&gt;                      <b>【航空写真と地番図なし】</b></p> <p>届出地は、五條市久留野町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>他1筆    合計面積              m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(賃貸人)      五條市久留野町              番地</p> <p>(賃借人)      五條市久留野町              番地</p> <p>令和3年3月25日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日及び合意による解約をした日すべて令和3年3月25日となっております。</p> <p>以上です。</p>   |
| 事務局 | <p>受付番号4番について説明致します。議案書の25ページをご覧ください。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt;                      <b>【航空写真と地番図なし】</b></p> <p>届出地は、五條市久留野町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>他6筆、合計面積              m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(賃貸人)      五條市二見2丁目    番              号</p> <p>(賃借人)      五條市久留野町              番地</p> <p>令和3年3月25日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日及び合意による解約をした日すべて令和3年3月25日となっております。</p> <p>以上です。</p> |
| 事務局 | <p>受付番号5番について説明致します。議案書の26ページをご覧ください。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt;                      <b>【航空写真と地番図なし】</b></p> <p>届出地は、五條市久留野町              番    地目：田    現況：田              m<sup>2</sup></p> <p>でございます。</p> <p>(賃貸人)      五條市久留野町              番地</p> <p>(賃借人)      五條市久留野町              番地</p> <p>相続人</p>  |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p>令和３年３月２５日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしましたので報告致します。解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日及び合意による解約をした日すべて令和３年３月２５日となっております。</p> <p>以上です。</p>   |
| 議長  | <p>次に報第２号農地法第４条第１項第７号届出に係る専決処分について、１件上程致します。</p> <p>受付番号１番について事務局、報告をお願いします。</p>  |
| 事務局 | <p>受付番号１番について説明致します。議案書２７頁をご覧ください。</p> <p>＜議案書により説明＞ 航空写真報２－１ 地図番号報２－１</p> <p>届出地は、五條市釜窪町下之町 番地 地目：田 現況：田 <math>m^2</math>で、うち <math>m^2</math>を利用します。</p> <p>(届出人) 五條市釜窪町 番地</p> <p>地目を田から宅地への転用を受理いたしましたので報告します。</p> <p>工期は令和３年４月から９月までの予定で、木造平屋建を建設します。</p> <p>届出地は市街化区域内にある農地で、五條中学校の 側 <math>m</math>付近です。</p> <p>地図をご覧ください。届出地の□側は市道に隣接しており、住宅建設に関して、隣接農地の所有者及び地元水利組合の同意を得ております。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長  | <p>以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>他に無い様ですので、事務局何かありますか。</p>  |
| 事務局 | <p>次回の総会はコロナウイルスの感染拡大の為、更に人数を制限し開催させて頂きたいと思います。</p>   |
| 議長  | <p>それでは、令和３年４回定例総会を終了します。</p> <p>次回、令和３年第５回定例総会は、５月１０日 月曜日 人権総合センターを予定しています。</p> <p>よろしくお願い致します。</p>  |

以上が令和３年４月１２日 第４回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印