

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年9月10日(金) 午後1時30分～午後2時1分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

3. 農業委員

出席委員(11人)

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	3番	小松	禎史	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	9番	泉澤	光生				

欠席委員(7人)

議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	14番	北山	徹
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	10番	栗本	恵司				

4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(0人)

欠席委員(20人)

五條地区	池田	義美	阪合部地区	西本	光治
野原地区	岩井	久和	阪合部地区	仲山	明良
野原地区	西辻	卓司	大阿太地区	北山	高嗣
宇智地区	窪田	裕	南阿田地区	福西	忠文
宇智地区	石田	実	白銀西地区	千切	重敏
牧野地区	辻井	博	白銀南地区	吉谷	昇
北宇智地区	南	芳秋	白銀北地区	東	秀一
北宇智地区	和田	全啓	賀名生地区	辰己	史子
南宇智地区	芳田	良子	宗桧地区	前田	壽郎
南宇智地区	小原	加代子	大塔地区	阪井	誠一

5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	4件
	審第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	5件
	審第3号 現況証明願について	1件
	審第4号 農地・非農地の判断について	2件
	報第1号 農地法施行規則第29条第1号届出について	1件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	3件
第6	その他	

6. 農業委員会事務局職員

次長 上辻 敦司

辻 哲子

7. 会議の概要

事務局	<p>ただ今から令和3年第9回五條市農業委員会総会を開会致します。</p> <p>携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。</p> <p>今月も新型コロナウイルス感染症の感染予防の観点から、会議時間を短縮できるよう、スムーズな会議運営にご協力をお願い致します。</p> <p>それでは始めに、新宅会長からご挨拶をお願い致します。</p>
会長	<p><あいさつ></p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくようお願い致します。</p>
議長	<p>本日は、偶数委員さんが欠席の回ですが、土橋委員さん、会長、副会長は出席いただいております。益田委員さんは欠席です。</p> <p>過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により、総会は成立しております。</p>

	<p>本日の議事録署名委員については、議席番号1番西岡委員さん、3番小松委員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。</p>
委員	<p>(はい)</p>
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、辻さんを指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、17件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第1号 農地法第3条申請審議について、4件上程致します。</p> <p>受付番号1番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>議案書2ページをご覧ください。</p> <p style="text-align: center;">地図番号1－1 航空写真1－1</p> <p>申請地は、五條市近内町 番 地目：田 現況：田 m²</p> <p>外4筆 合計面積 m²です。</p> <p>(譲受人) 奈良市朱雀4丁目 番 号</p> <p style="text-align: center;">職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 橿原市久米町 番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、藤岡家住宅の m付近に位置します。</p> <p>譲受人はこれまで農地は保有しておらず、新規就農になります。</p> <p>ご本人の農作業経験は、 年。年間 日程度農作業に従事し、他に 年程度の農作業経験有する さんの が手伝います。</p> <p>さんご家族はこれまで木津川市の農地を借り受けて営農しておりましたが、市の空き家バンクの農地付物件に目が留まり、今回の売買となりました。許可後、譲受人は奈良市から近内町に移住されます。</p> <p>農機具につきましては、耕運機1台を所有している他、トラックや動噴を購入予定とのことです。</p>

議長	<p>申請地では玉ねぎやさつまいもを栽培し、販売経路はＪＡや直売所です。 地域との関係性については、地元推進委員の営農計画や農業用水について協議相談を行っており、地域の農地の利用調整に協力しますとのことです。</p>
泉澤委員	<p>それでは、泉澤委員さん、説明をお願いします。</p> <p>先日、当人同士と地元農業委員話し合いがありまして、私は行けなかったのですが、南委員が行ってくれまして、近内独特の水利の状態とかを説明してくれられます。実行組合長が前の農業委員をされていた井上さんがやってくれているので後で揉めるようなことがないようにきちんと面倒見ますと言ってくれているので安心かなと思います。宜しくお願いします。</p>
議長	<p>次に受付番号２番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号２番について説明致します。</p> <p style="text-align: right;">地図番号１－２ 航空写真１－２</p> <p>申請地は、五條市近内町 番 地目：田 現況：休耕地 m² でございます。</p> <p>（譲受人） 五條市近内町 番地</p> <p style="text-align: right;">職業：公務員 年齢： 歳</p> <p>（譲渡人） 五條市近内町 番地の</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、北宇智保育所や北宇智公民館の近くで、譲受人の さんの家の 側に隣接します。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地ではネギやオクラを栽培します。</p> <p>ご本人の農作業経験は 年、年間 日農作業に従事され、他に同居のご家族が農作業に従事されます。</p> <p>農機具につきましては、トラクター１台、田植機１台、コンバイン１台、脱穀機１台、トラック１台を所有しております。</p> <p>周辺地域との関係については、これまで地元で農業を営んでおり、特に支障はないとのことです。以上です。</p>

議長	<p>それでは、これも泉澤委員さん、説明をお願いします。</p>
泉澤委員	<p>そもそも、 さんの家の真隣で以前から作らせてもらってたという話して さんが全く農業出来る状態にないので、この際、耕作してくれるのであれば プレゼントしようという話しになったそうです。</p> <p>これも全く問題なく、草原にせずきちんと農業してくれるので有難い話しです。 宜しくお願いします。</p>
議長	<p>次に受付番号 3 番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 3 番について説明致します。</p> <p style="text-align: right;">地図番号 1－3 航空写真 1－3</p> <p>申請地は、五條市火打町 番 地目：田 現況：田 m² でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市火打町 番地</p> <p style="text-align: right;">職業：農業 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 大阪府大阪市平野区平野北 1 丁目 番 号</p> <p style="text-align: right;">大阪府堺市東区日置荘田中町 番地の 号</p> <p>本件は、賃貸借権設定の申請です。</p> <p>申請地は、旭宣坊から に約 m、譲受人の さんの家の にあります。</p> <p> さんは、もともと近隣の さんから借りていたという認識でしたが、 さんは実際には さんから借りていた土地であることが分かり、今回、貸 い借りの契約を正しく行おうとしたものです。</p> <p>譲受人の経営面積は、自己所有の m²と阪合部山林自治会からの借用地が m²の合計面積 m²。申請地では野菜や花を栽培します。</p> <p>ご本人の農作業歴は 年、年間 日程度従事されます。他に同居の親族 名が 日程度農作業に従事されます。</p> <p>農機具については、耕運機 1 台、トラック 1 台、攪拌機 1 台などを所有してい ます。</p> <p>地元との関係については、地元水利組合の取り決めに遵守し、農薬の利用・防</p>

	除基準に従いますとのこと。以上です。
議長	それでは、鍵矢委員さん、説明をお願いします。
鍵矢委員	事務局の説明の通りでございまして、何も問題ないと思いますので宜しくお願いします。
議長	次に受付番号4番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号4番について説明致します。</p> <p>地図番号1－4 航空写真1－4</p> <p>申請地は、五條市上之町 番 地目：田 現況：畑 m²</p> <p>他2筆 合計面積 m²でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市上之町 番地</p> <p>職業：公務員 年齢： 歳</p> <p>(譲渡人) 五條市上之町 番地</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、上之町集会所から北に約 m付近に位置し、譲受人の さんの家の 側に隣接します。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地では野菜を栽培します。</p> <p>販売経路は特になく、自家消費の予定です。</p> <p>ご本人の農作業経験は 年、年間 日程度農作業に従事され、他に同居のご家族が 日程度農作業に従事されます。</p> <p>農機具につきましては、トラクター1台、田植機1台、耕運機1台を所有しています。</p> <p>周辺地域との関係については、特に支障はなく、地域の農地の利用調整に協力しますとのこと。以上です。</p>
議長	それでは、土橋委員さん、説明をお願いします。
土橋委員	<p>申請地のところはですね、一筆ありまして、そこに新しい道が出来たと。</p> <p>それが道を挟んで分かれてしまった。方や、受人の さんの方にも残地が</p>

	<p>三ヵ所出来てしまった。この間からやってる地籍調査でそれが明らかになった。 ということで、有効活用しようということになったとのことです。 宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、審第1号 農地法第3条申請の4件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に、審第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について、 5件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の通知として、今月は所有権移転が1件、利用 権設定が4件、農業委員会での決定を依頼されています。 議案書では4ページから7ページとなっています。 一括してご説明させていただきます。</p> <p style="text-align: right;">＜地図、航空写真なし＞</p> <p>受付番号1番について、 申請地は阪合部新田町の2筆、合計面積 m²です。 譲受人は五條市西吉野町奥谷 番地 歳 譲渡人は五條市西吉野町奥谷 番地 贈与により所有権を移転し、柿や梅などの果樹を栽培します。</p> <p>続いて受付番号2番について、 申請地は野原町の7筆、合計面積 m²です。 譲受人は五條市野原中4丁目 番 号 株式会社 譲渡人は五條市野原中1丁目 番 号 令和8年8月31日まで、賃貸借権を設定し、キャベツを栽培します。</p> <p>5ページに変わりました、 続いて受付番号3番について、</p>

	<p>申請地は霊安寺町の 8 筆、西吉野町奥谷の 6 筆、西吉野町西新子の 1 筆、西吉野町滝の 9 筆、合計面積 m²です。</p> <p>譲受人は五條市西吉野町奥谷 番地 歳</p> <p>譲渡人は五條市西吉野町奥谷 番地</p> <p>令和 2 3 年 9 月 3 0 日まで、使用貸借権を設定し、キウイや柿を栽培します。</p> <p>続いて受付番号 4 番と 5 番が関連しております。</p> <p>申請地は東阿田町 番、面積 m²です。</p> <p>譲受人は五條市西阿田町 番地 歳</p> <p>譲渡人は五條市東阿田町 番地</p> <p>令和 8 年 1 2 月 3 1 日まで、使用貸借権を設定し、水稻を栽培します。</p> <p>以上 5 件の申請は、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項第 1 号による農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第 2 号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、農地を効率的に耕作を行うことが認められること、また耕作に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしているものと判断されます。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、5 件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第 2 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することと決定します。</p>
議長	<p>次に、審第 3 号 現況証明願について、1 件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番について説明致します。</p> <p>議案書 8 ページをご覧ください。</p>

	<p>地図番号 3 - 1 航空写真 3 - 1</p> <p>申請地は西河内町 番 地目：畑 現況：原野 m²</p> <p>でございます。</p> <p>(申請者) 五條市西河内町 番地</p> <p>申請地は、京奈和側道西河内町交差点から西に m付近に位置します。</p> <p>さんはもともと申請地を所有している認識はありませんでしたが、今回、某土地家屋調査士から隣地を含む開発行為に関連して、問い合わせがあり、判明したものです。</p> <p>昭和 6 3 年頃、県道富田林五條線が建設の際に残土が、隣地と一続きで埋め立てられたと考えられています。</p> <p>今後は、自己の所有する農地の適正管理と農地法の遵守に努めますとのことです。</p>
議長	<p>それでは泉澤委員さん、説明をお願いします。</p>
泉澤委員	<p>さんは農業委員をされているのでよく分かってきてます。宜しくお願いしますと連絡がありました。今、事務局から説明があった通り、やむを得ざる事情でこのようになった事態でありまして、今、自分の所有する土地だと分かったので、宜しくお取り計らいくださいとのことです。</p> <p>宜しくお願いします。</p>
議長	<p>それでは、質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしにて承認いただきました。ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、審第 4 号 農地・非農地の判断について、2 件上程致します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>受付番号 1 番、2 番を続けて説明させていただきます。</p> <p style="text-align: center;">現地写真 4-1、4-2</p> <p>議案書の 9 ページをご覧ください。</p> <p>さる 7 月 9 日の令和 3 年第 7 回農業委員会におきまして、島野町の非農地判断についてご審議いただきましたが、審議から漏れておりました島野町の 1 件と島野町の非農地判断に関連して、所有者から別の場所で西吉野町百谷にも、山林化している場所があると申し出があり、提案させていただきます。</p> <p>承認後は、所有者に非農地判断通知書を送付し、法務局に地目変更を依頼します。また市税務課と奈良県への情報提供を行います。</p> <p>受付番号 1 番 島野町 番 登記地目及び台帳地目は畑ですが、現況は山林です。</p> <p>受付番号 2 番 西吉野町百谷 番 登記地目及び台帳地目は田ですが、現況は山林です。以上です。</p>
議長	<p>それでは 2 件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは全員異議なしとして、審第 4 号農地・非農地の判断について、原案のとおり承認し、その旨を所有者、法務局等に通知することとします。</p>
議長	<p>次に報第 1 号農地法施行規則第 29 条 1 項届出について、2 件上程致します。事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番について説明致します。</p> <p style="text-align: center;">地図番号 報 1-1 航空写真 報 1-1</p> <p>届出地は、五條市西久留野町 番 地目：田 現況：田 m² うち m²になります。</p> <p>(届出者) 五條市西吉野町平沼田 番地</p>

	<p>令和3年8月10日に農地に農作業者の休憩所、トイレ、タンクを設置する転用の届出を受理しました。</p> <p>届出地は県道富田林五條線の西久留野交差点の南 m付近に位置します。</p> <p>さんの自宅から遠く、農作業にあたる人の休憩所やトイレが必要で、また周辺からの利水では水やりが間に合わないことから、水まき用のタンクを設置します。トイレは当初、水洗で浄化槽を埋めることを計画していましたが、建築確認の手続きが難しいということで仮設トイレのような置くだけのトイレを置くとのことです</p> <p>本件転用に関して、地元自治会や近隣の方への説明をなされています。</p>
事務局	<p>受付番号2番について説明致します。</p> <p>地図番号 報1-2 航空写真 報1-2</p> <p>届出地は、五條市東阿田町 番 地目：畑 m²</p> <p>うち m²になります。</p> <p>(届出者) 吉野郡大淀町大字薬水 番地</p> <p>畑の東側沿いに奥に通じる農道を整備します。</p> <p>周辺には隣接農地はなく、特段の支障はありません。</p>
議長	<p>次に報第2号農地法第18条第6項通知受理報告について、3件上程致します。</p> <p>事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番と2番が関連しております。</p> <p>届出地は、五條市野原町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>です。</p> <p>公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを仲介として、</p> <p>(賃貸人) 五條市西阿田町 番地</p> <p>被相続人 相続人代表 さん</p> <p>(賃借人) 五條市西阿田町 番地の</p>

	<p>令和３年８月５日に賃貸借権の合意解約の通知を受理しました。</p> <p>合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は、令和３年８月４日となっております。</p>
事務局	<p>続いて受付番号３番について説明致します。</p> <p>届出地は、五條市阪合部新田町 番 地目：畑 現況：畑 m² 他１筆、合計面積 m²です。</p> <p>（賃貸人） 五條市西吉野町奥谷 番地</p> <p>（賃借人） 五條市西吉野町奥谷 番地</p> <p>令和３年８月２４日に使用貸借権の合意解約の通知を受理しました。</p> <p>合意解約の合意が成立した日、解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は令和３年８月２４日となっております。</p> <p>使用貸借権を解約ののち、先ほど３条申請で所有権を移転しております。</p> <p>以上、報告となります。</p>
議長	<p>それでは以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>事務局から何かありますか。</p>
事務局	<p>３件ございまして、１１月２９日に五條市議会議員選挙があります。</p> <p>農業委員さんは特別職の地方公務員ということで、選挙運動に関して制約があります。農違法に基づき、農業委員や推進委員が関係者に選挙への支援協力を求めること、特定の候補者に関して投票を呼び掛けるようなことは差し控えるようにお願いいたします。</p> <p>つづいて、企画政策課から連絡を受けたのですが、新庁舎が１１月１０日に開庁するというので、その前の１０月９日に内覧会の開催案内を発送するという事です。農業委員さんは１０月９日の午後からになると聞いてます。</p>

もし、お時間がございましたらご参加ください。

8月末日を以って中立委員の募集が終わりました。現在、1名の推薦者の方がいらっしやいまして、9月の議会にて任命される予定になっております。

議長

他にないでしょうか。

それではこれで、令和3年第9回定例総会を終了します。

次回、令和3年第10回定例総会は、10月11日 月曜日 中央公民館
において、総会を予定しています。

よろしくお願い致します。

以上が令和3年9月10日 第9回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 _____ 印

署名委員 _____ 印

署名委員 _____ 印