

# 五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年7月9日（金） 午後1時30分～午後2時25分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

## 3. 農業委員

出席委員（15人）

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	10番	栗本	恵司
議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	9番	泉澤	光生				

欠席委員（4人）

議席番号	3番	小松	禎史	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	14番	北山	徹	議席番号	19番	西山	弓子

## 4. 農地利用最適化推進委員

出席委員（15人）

五條地区	池田	義美	大阿太地区	北山	高嗣
野原地区	岩井	久和	白銀西地区	千切	重敏
野原地区	西辻	卓司	白銀南地区	吉谷	昇
宇智地区	窪田	裕	白銀北地区	東	秀一
宇智地区	石田	実	賀名生地区	辰己	史子
北宇智地区	南	芳秋	宗桧地区	前田	壽郎
南宇智地区	芳田	良子	大塔地区	阪井	誠一
南宇智地区	小原	加代子			

欠席委員（5人）

牧野地区	辻井	博	北宇智地区	和田	全啓
阪合部地区	西本	光治	阪合部地区	仲山	明良
南阿田地区	福西	忠文			

## 5. 議事日程

第1	開会	
第2	会長挨拶	
第3	欠席委員の報告	
第4	署名委員の指名	
第5	審第1号 農地法第3条申請審議について	3件
	審第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について	10件
	審第3号 農地中間管理事業における農用地利用配分計画案への意見について	2件
	審第4号 農地・非農地の判断について	16件
	審第5号 農業委員会委員の辞任について	1件
	報第1号 農地法第18条第6項通知受理報告について	2件
第6	その他	

## 6. 農業委員会事務局職員

局長 横谷 隆仁

次長 上辻 敦司

主任 俵 真滋

## 7. 会議の概要

事務局	<p>ただ今から令和3年第7回五條市農業委員会総会を開会致します。</p> <p>携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。</p> <p>今月も新型コロナウイルス感染症の感染予防の観点から、会議時間を短縮できるよう、スムーズな会議運営にご協力をお願い致します。</p> <p>それでは始めに、新宅会長からご挨拶をお願い致します。</p>
会長	<p>&lt;あいさつ&gt;</p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくようお願い致します。</p>
議長	<p>本日は、小松委員さん、北山委員さん、益田委員さん、西山委員さんの4名欠席です。過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により総会は成立しております。</p>

	<p>本日の議事録署名委員については、議席番号 16 番辰己委員さん、18 番鶴田委員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。</p>
委員	<p>(はい)</p>
議長	<p>それでは、よろしくお願い致します。</p> <p>なお本日の会議書記は、俵主任を指名します。</p>
議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、34 件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第 1 号 農地法第 3 条申請審議について、3 件上程致します。</p> <p>受付番号 1 番について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号 1 番と 2 番について関連していますので合わせて説明致します。</p> <p>議案書 2 ページをご覧ください。</p> <p>〈議案書により説明〉</p> <p>受付番号 1 番                      地図番号 1－1                      航空写真 1－1</p> <p>申請地は、五條市野原東 2 丁目      番      地目：田      現況：田                      m<sup>2</sup></p> <p>外 1 筆      合計面積                      m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(譲受人)      五條市野原東 1 丁目      番      号</p> <p>職業：会社員                      年齢：                      歳</p> <p>(譲渡人)      五條市野原東 2 丁目      番      号</p> <p>受付番号 2 番                      地図番号 1－2                      航空写真 1－2</p> <p>申請地は、五條市牧町                      番      地目：田      現況：田                      m<sup>2</sup></p> <p>外 1 筆      合計面積                      m<sup>2</sup>でございます。</p> <p>(譲受人)      五條市野原東 1 丁目      番      号</p> <p>職業：会社員                      年齢：                      歳</p> <p>(譲渡人)      五條市野原東 1 丁目      番      号</p>

譲受人の さんは、これまで当該農地で水稻を耕作しておりましたが、名義が と の名義になっており、今回 さんのお名前で農業共済の手続をするにあたり、農地台帳に さんが耕作者として登録されておりましたので、今回使用貸借権を設定することになりました。

新規就農ではなく、実質農業をされていた方になります。

権利の設定は許可後 20 年間としています。

ご本人の農作業経験は、 年、年間 日程度農作業に従事されており、他に さんの が 日、 が 日程度農作業に従事されています。農機具につきましては、耕運機 1 台、トラクター 1 台、田植機 1 台、コンバイン 1 台、脱穀機 1 台、トラック 1 台を所有しております。地域との関係では、特に問題はなく、これまでどおり水稻を栽培しますとのことです。以上です。

それでは、岩井委員さん、説明をお願いします。

只今、事務局から説明して頂いたとおりでありまして、先月 20 日に さん  
とお話しさせて頂きました。以前より耕作されておりまして何ら問題ないかと  
思いますので宜しくお願いいたします。

次に受付番号3番について、事務局から説明をお願いします。

受付番号3番について説明致します。

＜議案書により説明＞ 地図番号 1－3 航空写真 1－3  
申請地は、五條市今井町 番 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup>  
他 1 筆 合計面積 m<sup>2</sup>でございます。

職業：農業 年齡： 歲

	<p>(譲渡人) 五條市今井1丁目 番 号</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、新今井団地の に約200m付近に位置し、譲り受ける さんの の裏になります。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m<sup>2</sup>で、申請地では、米を栽培します。</p> <p>ご本人の農作業経験は 年、他に さんの さんが農業に従事されます。</p> <p>農機具につきましては、耕運機1台、トラクター2台、田植機1台、コンバイン1台、トラック1台を所有しております。</p> <p>周辺地域との関係については、問題が無く、取得する農地の周囲と同様に水稻栽培をしますとのことです。以上です。</p>
議長	<p>それでは、窪田委員さん、説明をお願いします。</p>
窪田委員	<p>この件につきまして、 さんと出会ってお話ししました。もう、 年程前からこの土地を借りてて の代に変わるんで買ってくれないかということで話が決まったとのことです。土地に関しては問題ありません。</p>
議長	<p>それでは、審第1号 農地法第3条申請の3件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に、審第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について、10件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号2、3、10で南推進委員さん、7番で芳田推進委員さんが、議事に関係性を有しておられますので、審第2号審議中は一時退室いただきたいと思います。</p>

事務局

市長から、農用地利用集積計画の通知として、今月は所有権移転が0件、利用権設定が10件、農業委員会での決定を依頼されています。

議案書では3ページから16ページとなっています。

＜地図、航空写真なし＞

会議時間の短縮を図るため、個々の説明は省略させていただきますが、所在地とお名前のみ紹介させていただきます。

受付番号1番、野原町 番 他2筆について、 さんが

さんから、5年間の使用貸借権を設定します。

続いて3ページから6ページ、15-1ページ、15-2ページにかけて、

受付番号2番、3番、10番が関連して、久留野町 番他17筆について、

さんが、 さん、 さんから令和13年12月31日までの使用貸借権  
します。

受付番号4番、5番が関連して、久留野町 番について、農事組合法人

さんが さんから、令和8年12月31日までの使用貸借権を設定  
します。

受付番号6番、7番が関連して、野原町 番 について、 さんが

さんから、令和8年12月31日までの使用貸借権を設定します。

続いて6ページから15ページにかけて、

受付番号8番、9番が関連して、西吉野町百谷 番他40筆について、

さんが さんから、令和13年7月31日までの10年間の  
使用貸借権を設定します。

以上10件の申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号による農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、同項第2号の利用権の設定等を受けた後に備えるべき要件であります、農地を効率的に耕作を行うことが認められること、また耕作に必要な農作業に常時従事することが認められることなどの各要件を満たしているものと判断されます。

以上です。

議長

それでは、10件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。

(発言なし)

皆さん異議ありませんか。

(異議なし)

議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第４号農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することと決定します。</p>
議長	<p>次に審第３号 農地中間管理事業における農用地利用配分計画案への意見について、２件上程致します。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>審第３号につきましては、農地中間管理機構が農地利用配分計画を定める場合には、農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条の規定により、市町村にその計画案を提出するよう求めることができるとされ、さらに市町村がその計画案を作成するにあたり、農業委員会の意見を聴くものとされており、今回ご審議いただくものです。</p>
事務局	<p>受付番号１番について説明致します。 議案書１６ページをご覧ください。 ＜議案書により説明＞ 地図番号３－１ 航空写真３－１ 申請地は、五條市牧町 番 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup> でございます。</p> <p>(譲受人) 五條市西吉野町西新子 番地</p> <p>(譲渡人) 五條市西吉野町湯川 番地</p> <p>申請地は、県道平原五條線沿いの に入る手前に位置します。 申請地の さんの農地は以前利用権が設定されておりましたが、期間が終了し、サポートセンターで中間保有地となっていたものが、今回新規で賃貸借権設定を行うものです。 申請地ではイチゴをハウス栽培します。 賃貸借権の期間は、県認可公告の日の翌日から令和１０年７月３１日までです。</p>
	<p>続いて受付番号２番について説明致します。 ＜議案書により説明＞ 地図番号３－２ 航空写真３－２ 申請地は、五條市野原東６丁目 番 地目：田 m<sup>2</sup> でございます。</p>

	<p>(譲受人) 五條市西吉野町西新子 番地</p> <p>(譲渡人) 五條市丹原町 番地</p> <p>申請地は、野原東1丁目交差点から 方面に約400m付近です。  さんの所有地について、別の方と賃貸借期間中でしたが、今回、借り手を  さんに変えて、賃貸借権設定を新規で行うものです。  申請地ではイチゴをハウス栽培します。  賃貸借権の期間は、県認可公告の日の翌日から令和5年9月30日までです。  以上です。</p>
議長	<p>それでは、2件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか？</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認をいただきましたので、審第3号 農地中間管理事業における  農地利用配分計画案への意見については、原案のとおり承認した旨、農林政策  課に回答することとします。</p>
議長	<p>次に、審第4号 農地・非農地の判断について、16件上程致します。  事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番から16番までまとめて説明させていただきます。</p> <p>&lt;議案書により説明&gt; 現地写真 4-1～</p> <p>議案書の17ページから19ページにかけてとなります。</p> <p>昨年度、2月に島野町において現地調査を実施し、農地として再生困難となっ  ている場所を確認しました。</p> <p>所有者には、農地台帳から除外手続きに入る旨、事前通知をさせていただきました。  今回は16件、全39筆、合計面積10,551㎡を非農地として承認を</p>

願うものです。

承認後は、所有者に非農地判断通知書を送付し、法務局に地目変更を依頼します。また市税務課と奈良県への情報提供を行います。

現地の写真について、かけ足ですが、前のスライドでご確認ください。

	<p>以上になります。</p>
議長	<p>それでは１６件の質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>それでは全員異議なしとして、審第４号農地・非農地の判断について、原案のとおり承認し、その旨を所有者、法務局等に通知することとします。</p>
議長	<p>次に審第５号 農業委員会委員の辞任についてを上程いたします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>審第５号について説明致します。</p> <p>以前からご病気で委員会を欠席されておりました西山弓子委員さんに、今後農業委員を続けていただくことが可能か、お問い合わせをさせていただきました。そうしたところ、体調面で今後委員を続けていくことは困難である、辞任させていただきたいと申し出られ、去る６月３０日に、西山委員さんから辞任届の提出がありました。</p> <p>農業委員会等に関する法律第１３条において、委員は、正当な事由があるときは、市長村長及び農業委員会の同意を得て委員を辞任することができる、とされており、今回、委員会での同意を求めるものであります。</p>
議長	<p>それでは質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願い致します。</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p>

	(異議なし)
議長	<p>全員異議なしで承認をいただきましたので、審第5号農業委員会委員の辞任について、委員会として西山委員さんの辞任については、同意することと決定いたします。</p>
議長	<p>次に報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について、2件上程致します。受付番号1番と2番について、事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。議案書の22ページをご覧ください。  &lt;議案書により説明&gt;                      【航空写真と地番図なし】  届出地は、五條市二見4丁目 番 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup>  でございます。</p> <p>(賃貸人) 五條市新町2丁目 番 号</p> <p>(賃借人) 五條市二見4丁目 番 号  相続人代表</p> <p>令和3年6月1日に賃貸借の合意解約の通知を受理いたしました。  解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年6月1日となっております。</p>
事務局	<p>続いて受付番号2番について説明致します。  &lt;議案書により説明&gt;                      【航空写真と地番図なし】  届出地は、五條市今井町 番地 地目：田 現況：田 m<sup>2</sup>  でございます。</p> <p>(賃貸人) 大阪府堺市東区南野田 番地</p> <p>(賃借人) 橿原市北妙法寺町 番地の</p> <p>令和3年6月4日に使用貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。</p>

	<p>解約の申入れをした日、合意解約の合意が成立した日、及び合意による解約をした日すべて令和3年6月4日となっております。</p> <p>以上、報告となります。</p>
議長	<p>それでは以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。</p> <p>その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。</p> <p>事務局から何かありますか。</p>
事務局	<p>人・農地プランの実質化について、農林政策課より説明があります。</p> <p>(農林政策課 日浦補佐より説明)</p> <p>五條市農業委員会親睦会の収支決算について、農業委員会親睦会規約で会計担当から行う行うとされておりますので、栗本委員さん、お願いできますか。</p> <p>(栗本委員より説明)</p> <p>農地パトロールについて、8月後半から9月前半にかけて地区ごとに実施しますので、日程案を事務局で作成しておりますので、ご都合の悪い場合は事務局へご連絡、ご相談お願いします。</p>
議長	<p>他にないでしょうか。</p> <p>それではこれで、令和3年第7回定例総会を終了します。</p> <p>次回、令和3年第8回定例総会は、8月10日 火曜日 中央公民館において、総会を予定しています。</p> <p>よろしくお願い致します。</p>

以上が令和3年7月9日 第7回五條市農業委員会定例総会の顛末である。

五條市農業委員会会長 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印

署名委員 \_\_\_\_\_ 印