

五條市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和3年12月9日(木) 午後1時30分～午後2時21分

2. 開催場所 五條市立中央公民館 3階大会議室

3. 農業委員

出席委員(18人)

議席番号	1番	西岡	直美	議席番号	11番	井上	伸浩
議席番号	2番	礪田	幸一郎	議席番号	12番	新宅	一也
議席番号	4番	柏井	正樹	議席番号	13番	益田	吉博
議席番号	5番	岩倉	義調	議席番号	14番	北山	徹
議席番号	6番	土橋	洋二	議席番号	15番	吉田	正材
議席番号	7番	鍵矢	智民	議席番号	16番	辰己	清史
議席番号	8番	松井	正昭	議席番号	17番	和田谷	好司
議席番号	9番	泉澤	光生	議席番号	18番	鶴田	和恵
議席番号	10番	栗本	恵司	議席番号	19番	吉田	丈子

欠席委員(1人)

議席番号 3番 小松 禎史

4. 農地利用最適化推進委員

出席委員(17人)

五條地区	池田	義美	牧野地区	辻井	博
			阪合部地区	西本	光治
野原地区	西辻	卓司	南阿田地区	福西	忠文
宇智地区	窪田	裕	阪合部地区	仲山	明良
宇智地区	石田	実	賀名生地区	辰己	史子
北宇智地区	南	芳秋	白銀西地区	千切	重敏
北宇智地区	和田	全啓	白銀北地区	東	秀一
南宇智地区	芳田	良子	宗桧地区	前田	壽郎
南宇智地区	小原	加代子	大塔地区	阪井	誠一

欠席委員(3人)

野原地区	岩井	久和			
大阿太地区	北山	高嗣	白銀南地区	吉谷	昇

5. 議事日程

- | | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 第1 | 開会 | |
| 第2 | 会長挨拶 | |
| 第3 | 欠席委員の報告 | |
| 第4 | 署名委員の指名 | |
| 第5 | 審第1号 農地法第3条申請審議について | 3件 |
| | 審第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項申請審議について | 17件 |
| | 報第1号 農地法第18条第6項受理報告について | 3件 |
| 第6 | その他 | |

6. 農業委員会事務局職員

局長 横谷 隆仁
辻 哲子

次長 上辻 敦司

7. 会議の概要

事務局	ただ今から令和3年第12回五條市農業委員会総会を開会致します。 携帯電話につきましては、電源をお切りいただくかマナーモードにさせていただきますようお願い致します。 それでは始めに、新宅会長からご挨拶をお願い致します。
会長	<あいさつ>
事務局	ありがとうございました。 それでは五條市農業委員会会議規則第7条により会長が議長となり議事進行することになっておりますので、会長よろしくお願い致します。
議長	本日の欠席委員は、議席番号3番小松委員さんです。 過半数が出席しておりますので、五條市農業委員会会議規則第12条により、総会は成立しております。 本日の議事録署名委員については、議席番号7番鍵矢委員さん、8番松井委員さんを指名させていただきますが、よろしいですか。
委員	(はい)
議長	それでは、よろしくお願い致します。 なお本日の会議書記は、辻さんを指名します。

議長	<p>本日の案件は、〈読み上げ〉</p> <p>以上、２３件の審議をお願い致します。</p>
議長	<p>それでは審第１号 農地法第３条申請審議について、３件上程致します。</p> <p>受付番号１番について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号１番について説明致します。</p> <p>議案書２ページをご覧ください。</p> <p style="text-align: center;">地図番号１－１ 航空写真１－１</p> <p>受付番号１番につきまして、</p> <p>申請地は、五條市小和町 番 地目：田 現況：田 m²</p> <p>外１筆 合計面積 m²です。</p> <p>（譲受人） 五條市小和町 番地</p> <p style="text-align: center;">職業：農業 年齢： 歳</p> <p>（譲渡人） 五條市小和町 番地の</p> <p>本件は、贈与による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、小和町集会所の 、約１００m付近に位置します。</p> <p>譲受人の経営面積は m²で申請地では水稻を栽培します。</p> <p>ご本人の農作業歴は 年、ご本人が年間 日農作業に従事するほか、</p> <p>さんの ２名がそれぞれ 日程度農作業に従事されます。</p> <p>農機具については、トラクター１台、耕運機１台、田植機１台、バインダー１台、コンバイン１台、脱穀機１台、トラック１台を所有しています。</p> <p>周辺地域の関係性については、 さんは実際のところ長年、 さんから申請地で営農しており、問題ありません。地域の水利調整に参加し、取り決めに遵守しますとのことです。以上です。</p>
議長	<p>それでは、南委員さん、説明をお願いします。</p>
南委員	<p>先日、譲渡人の さんから連絡があり、泉澤委員さんと二人で確認してまいりましたが、 さんの が さんの弟さんにあたりまして、</p> <p> さんの さんは東京に行かれておりまして、後継者がいないということ</p>

	で、さんに所有権移転ということで贈与するということになりました。 ご審議、宜しくお願いします。
議長	次に受付番号２番について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<p>受付番号２番について説明致します。</p> <p style="text-align: center;">地図番号１－２ 航空写真１－２</p> <p>申請地は、五條市西阿田町 番 地目：畑 現況：畑 m²</p> <p>外１筆 合計面積 m²です。</p> <p>(譲受人) 五條市西阿田町 番地の</p> <p style="padding-left: 100px;">株式会社</p> <p>(譲渡人) 五條市西阿田町 番地の</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請です。</p> <p>申請地は、西阿田から へ上がっていく途中にある に隣接する場所となっています。</p> <p>譲受人の経営面積は、 m²で、申請地は牧草地として使用します。</p> <p>譲受人の は、売上高の過半が農業関係で、株式会社の総議決権は全て農業関係者である が保有しており、役員の過半は農業に従事者であります。また従事者のうち、代表の さんが 日、 さんの が 日、 従業員が 日程度以上農作業に従事されるということです。以上のことから農地所有適格法人としての要件を満たしていると認められます。</p> <p>農機具につきましては、耕運機１台、トラクター２台、トラック３台を所有しております。</p> <p>周辺地域との関係については、問題がなく、地域の農地の利用調整に協力しますとのことですので。以上です。</p> <p>議長 それでは、北山徹委員さん、説明をお願いします。</p> <p>北山委員 この件につきましては、以前から さんが借りておりまして、丁度、経営する所の近くでありまして、今回、できれば譲っていただけないかなということで売買することに決まったそうです。</p> <p>何ら問題ありあませんので、宜しくお願いします。</p>

議長

次に受付番号3番について、事務局から説明をお願いします。

事務局

受付番号3番について説明致します。

地図番号1-3 航空写真1-3

申請地は、五條市火打町 番 地目：田 現況：田 m²
外3筆 合計面積 m²です。

(譲受人) 大阪市平野区永吉川辺2丁目 番 号

職業：会社役員 年齢： 歳

(譲渡人) 五條市火打町 番地の

本件は、3年間の賃貸借権を設定する申請です。

申請地は、火打町 周辺に位置します。

申請人は現在住民票を大阪市に置いておりますが、地元出身で、地元に住む
と新規就農となります。申請地ではたまねぎとさつまいもを栽培予定です。

ご本人の農作業経験は 年。直近の 年で五條で農地を借りて耕作していた経
験があります。年間 日農作業に従事され、 が 日程度、農作業に
従事されます。

農機具につきましては、耕運機1台、トラクター1台、トラック1台、動噴1
台を所有しております。

販売経路については特に予定せず、自家消費します。

周辺地域との関係については、問題がなく、地域の農地の利用調整に協力しま
すとのことです。以上です。

議長

それでは、仲山委員さん、説明をお願いします。

仲山委員

貸主の さんの さんが30年程前に亡くなり、後継者がおらず、
さんは現在、一人暮らしで 歳代と高齢であり、米作りを辞めてから
30年程は草刈りをして農地の維持管理を行っておりました。

さんは現在、大阪市にお住まいですが、実家が火打町で の農地は
全て さんの さんが相続されており、大阪から通って農業をしておりま
す。申請地は耕作放棄地になりつつある農地で、ご本人のやる気も感じれます
ので、宜しく願いいたします。

議長	<p>それでは、審第１号 農地法第３条申請の３件について、質疑に入ります。</p> <p>(発言無し)</p>
議長	<p>皆さん、異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしで承認頂きました。ありがとうございます。</p>
議長	<p>次に、審第２号 農業経営基盤強化促進法第１８条第１項申請審議について、１７件上程致します。</p> <p>審議都合上、受付番号５番、６番、７番の３件から先に審議したいと思います。益田委員さんは、ご親族の関係議案ということで、一時退室をお願いします。</p>
事務局	<p>市長から、農用地利用集積計画の通知として、今月は所有権移転が０件、利用権設定が１７件、農業委員会での決定を依頼されています。</p> <p>議案書では４ページから９ページにかけてとなります。</p> <p>受付番号５番、６番、７番は関連議案となります。</p> <p>地図番号３－５ 航空写真３－５</p> <p>申請地は南阿田町の田が２筆、畑が１筆で、合計面積 m^2 です。</p> <p>南阿田町 番は流しびなの源龍寺の m 付近に位置します。</p> <p>南阿田町 番と 番 は特に目標物はありますが先程の 番から北東に m 付近に位置します。</p> <p>公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、</p> <p>譲受人は、五條市滝町 番地 ４５歳</p> <p>譲渡人は、香芝市下田東１丁目 番地</p> <p>五條市南阿田町 番地</p> <p>令和１３年１２月３１日まで使用貸借権を設定し、水田として利用します。</p> <p>市から提出されております農地利用集積計画の内容から、全ての農地を効率的に耕作し、農作業に必要な従事者や農機具を所有しており、農地の権利取得に必要な要件を満たしていると考えられます。以上です。</p>
議長	<p>それではまず、この３件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p>

(発言なし)

みなさん、異議ございませんか。

(異議なし)

それでは、異議なしと認め、受付番号5番、6番、7番については、原案のとおり承認した旨を農林政策課に回答することとします。

議長

それでは益田委員にはお戻りいただきます。
続いて、受付番号1番から、一括して事務局から説明をお願いします。

事務局

受付番号1番について、地図番号3-1航空写真3-1
申請地は宇野町の田が3筆、合計面積 ㎡です。
宇野町の集落の東側、沿いに位置します。
譲受人は五條市三在町 番地
譲渡人は五條市宇野町 番地
令和6年12月31日まで賃貸借権を設定し、水田として利用します。

続いて受付番号2番、3番、4番が関連議案となります。

地図番号3-2航空写真3-2
申請地は、野原中6丁目の田が5筆、野原中2丁目の田が2筆、野原東7丁目の田が1筆、合計面積 ㎡です。
野原中6丁目の5筆と野原中2丁目の2筆は、野原東交差点から西に m 付近に位置します。の事務所のそばにあります。
野原東7丁目の1筆は、野原東交差点の南西約 m 付近に位置します。
公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、
譲受人は、五條市野原中2丁目 番 号 株式会社
譲渡人は、野原中6丁目及び2丁目については、五條市野原西1丁目 番 号 さん、野原東7丁目については、五條市野原西2丁目 番 号 さん、令和13年12月31日まで賃貸借権を設定し、トマトやきゅうりなどの野菜を栽培します。

続いて受付番号8番、9番が関連議案となります。

地図番号3-8航空写真3-8
申請地は、野原町 番 田 ㎡です。
株式会社五条ガスから南に m 付近に位置します。

公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、
譲受人は、五條市野原西2丁目 番 号
譲渡人は、五條市野原中1丁目 番 号
令和13年12月31日まで使用貸借権を設定し、トマトやきゅうりを栽培します。

続いて、受付番号10番、11番が関連議案となります。

地図番号3-10 航空写真3-10

申請地は、丹原町 番 田 m^2 です。
JA丹原のガソリンスタンドから東に m 付近に位置します。
公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、
譲受人は、五條市西吉野町平沼田 番地の

譲渡人は、五條市丹原町 番地
令和8年10月31日まで使用貸借権を設定し、柿を栽培します。
続いて、受付番号12番と13番です。

地図番号3-12 航空写真3-12

申請地は、西阿田町 番 田 m^2 外7筆 合計面積 m^2
です。
申請地は国道370号線 バス停付近に点在しています。
公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、
譲受人は、五條市西阿田町 番地
譲渡人は、五條市西阿田町 番地
令和8年12月31日まで使用貸借権を設定し、水田として利用します。

続いて、受付番号14番と15番です。

地図番号3-14 航空写真3-14

申請地は、野原町 番 田 m^2 です。
道路をはさんで五条ガス 側となります。
公益財団法人なら担い手・農地サポートセンターを介して、
譲受人は、五條市野原西2丁目 番 号
譲渡人は、静岡県沼津市大岡 番地の
被相続人 相続人代表
令和13年12月31日まで貸借権を設定し、トマトやきゅうりなどの野菜を栽培します。

続いて、受付番号16番と17番です。

地図番号3-16 航空写真3-16

	<p>申請地は、中之町 番 田 m²です。 牧野小学校前交差点から北に m付近に位置します。 譲受人は、五條市上之町 番地 譲渡人は、吉野郡大淀町下湊 番地 令和8年12月31日まで使用貸借権を設定し、水田として利用します。</p> <p>以上14件の申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項第1号による農用地利用集積計画の内容が、五條市の基本構想に適合するものであり、農地を効率的に耕作を行うことが認められること、また耕作に必要な農作業に常時従事することが認められることなど、各要件を満たしているものと判断されます。以上です。</p>
議長	<p>それでは、5番、6番、7番を除く14件の質疑に入ります。発言の有る方は挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>皆さんご異議、ご意見ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>全員異議なしにて承認いただきましたので、審第3号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について、原案のとおり承認した旨を農林政策課へ回答することと決定します。</p>
議長	<p>次に報第1号農地法第18条第6項通知受理報告について、3件上程致します。事務局から報告をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号1番について説明致します。</p> <p>届出地は、五條市西吉野町百谷 番 地目：畑 現況：畑 m² です。</p> <p>(賃貸人) 五條市西吉野町百谷 番地</p> <p>(賃借人) 五條市西吉野町奥谷 番地</p>

農事組合法人

令和3年11月12日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。
合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は、令和3年3月30日付となっております。

続いて受付番号2番になります。

届出地は、五條市六倉町 番 地目：田 現況：田 m^2
外3筆、合計面積 m^2 です。

(賃貸人) 五條市六倉町 番地

(賃借人) 五條市六倉町 番地

令和3年11月16日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。
合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は、令和3年11月16日付となっております。

続いて受付番号3番になります。

届出地は、五條市六倉町 番 地目：田 現況：田 m^2 です。

(賃貸人) 五條市西吉野町百谷 番地

(賃借人) 五條市六倉町 番地

令和3年11月16日に賃貸借権の合意解約の通知を受理いたしました。
合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しが行われた日は、令和3年11月16日付となっております。
以上、報告となります。

議長

それでは以上で、本日の議案の審議すべて終了いたしました。
その他、何かご発言があれば挙手をお願い致します。

事務局	事務局から何かありますか。 (今後の親睦会費の徴収方法に関する説明)
議長	他にないでしょうか。 それではこれで、令和３年第１２回定例総会を終了します。 次回、令和４年第１回定例総会は、１月７日 金曜日 中央公民館で行います。 よろしくお願いします。

以上が令和３年１２月９日 第１２回五條市農業委員会定例総会の顚末である。

五條市農業委員会会長 印

署名委員 印

署名委員 印