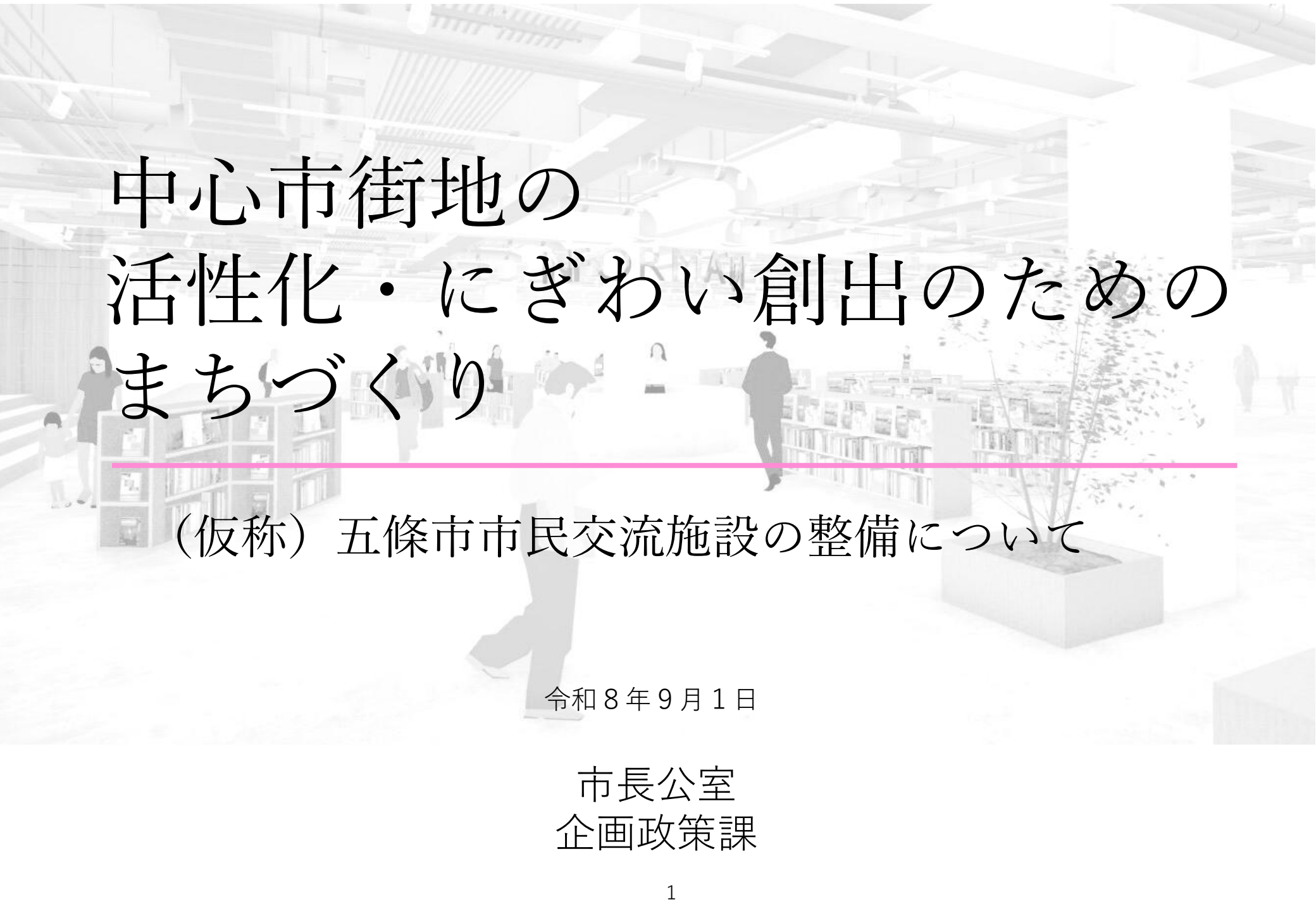


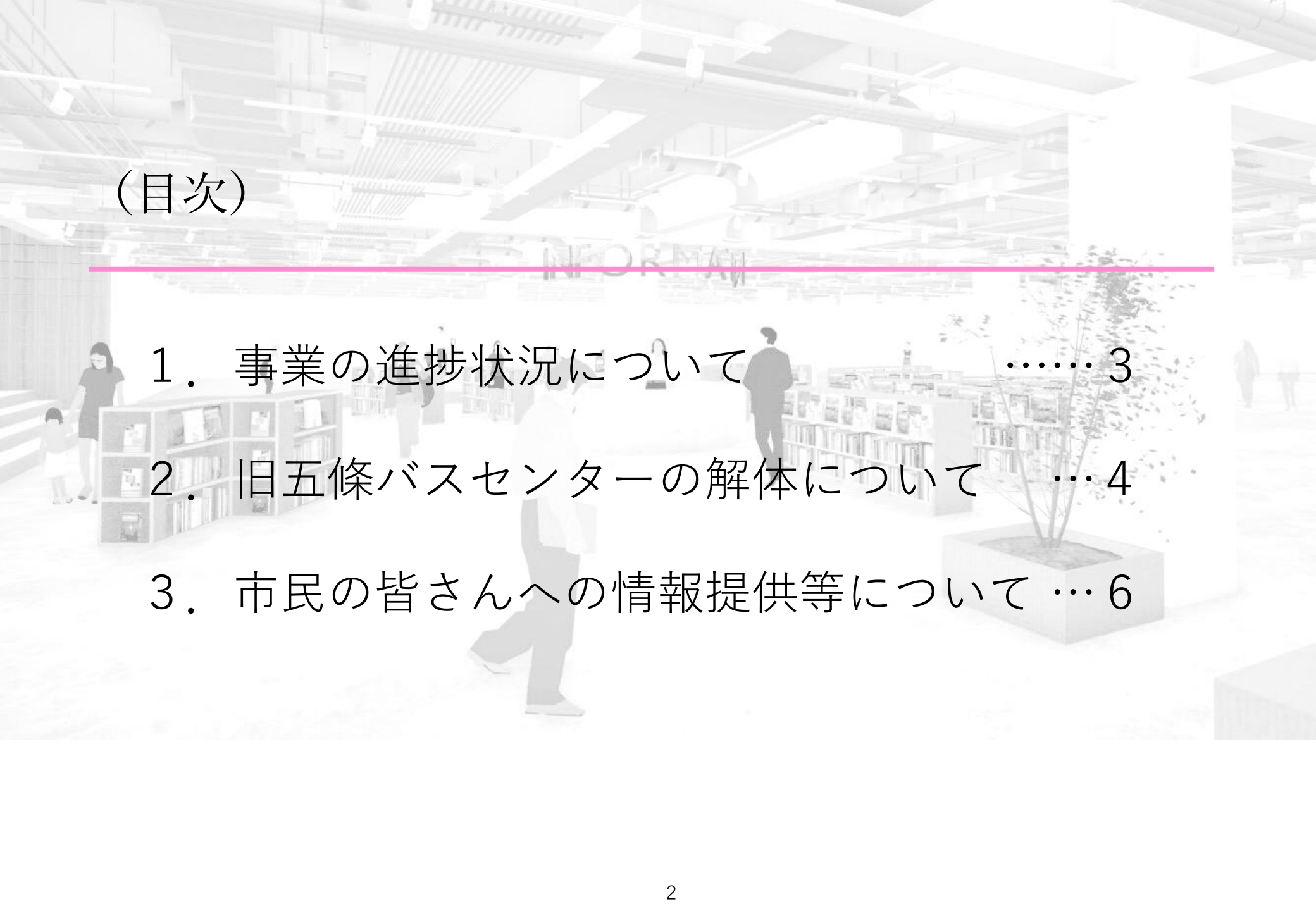


中心市街地の 活性化・にぎわい創出のための まちづくり

(仮称) 五條市市民交流施設の整備について

令和8年9月1日

市長公室
企画政策課

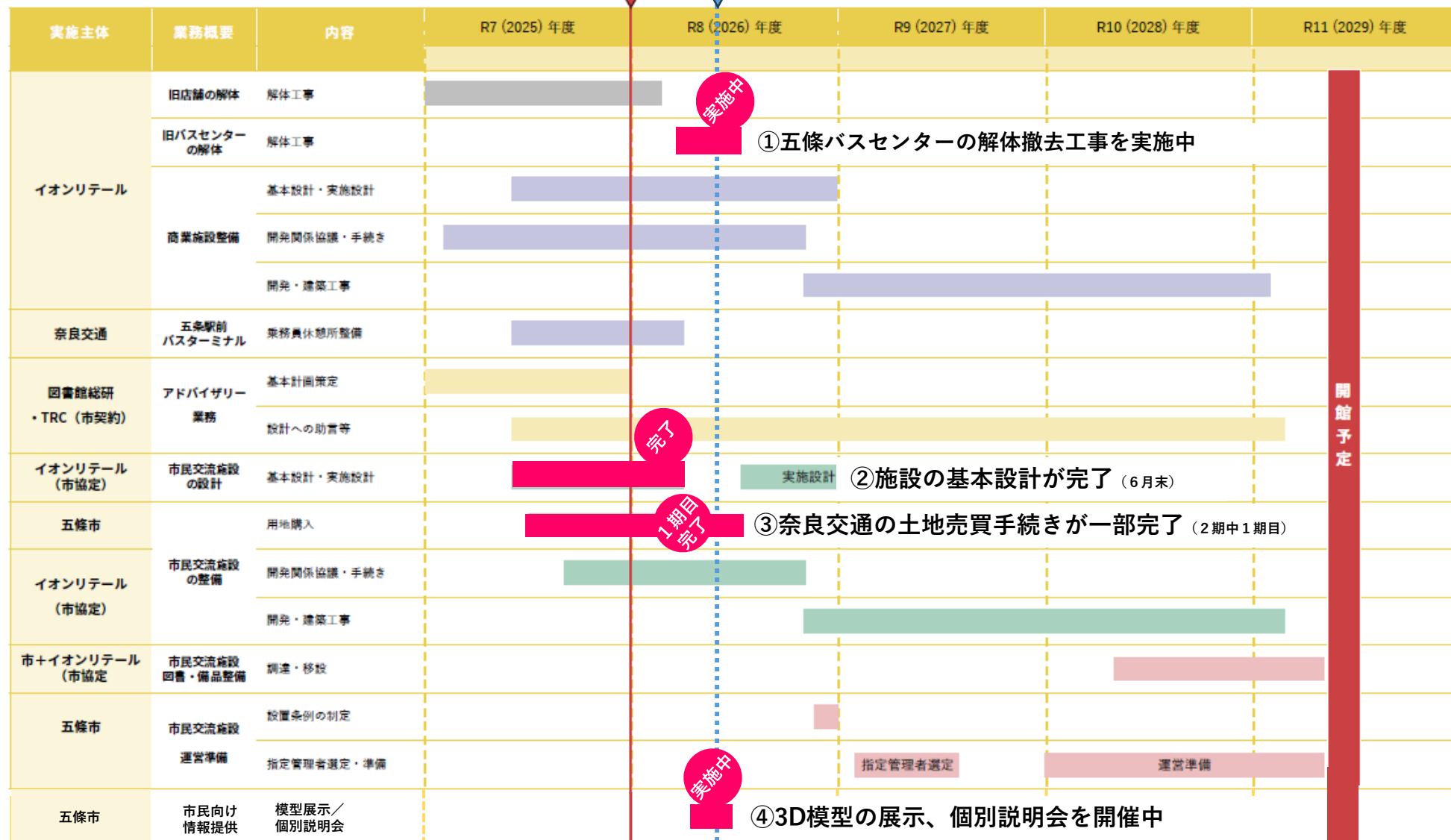


(目次)

1. 事業の進捗状況について 3
2. 旧五條バスセンターの解体について ... 4
3. 市民の皆さんへの情報提供等について ... 6

1. 事業の進捗状況について

現在、スケジュールどおりに進んでいます。



②6月末に施設の基本設計が完了しました。現在は概算事業費の積算を実施しています。

③旧バスセンター本体部分について、奈良交通との土地売買手続きが完了。10月末までに残りの土地の手続きも完了する予定です。

④情報提供実施中（次ページ）

2. 旧五條バスセンターの解体工事を実施中

工期：令和8年10月10日まで

イオンリテール株式会社がイオン五條店解体撤去工事と連携して、五條バスセンターの解体撤去工事を発注。公民連携（PPP）手法により民間のコスト感とスピード感で解体業務を効率的に実施しています。

- ◎市が購入した旧五條バスセンターの解体工事をイオンリテールが発注
- ◎市は必要な費用をイオンリテールに支払う（協定金額2,090万円（税込））



3. 市民の皆さんへの情報提供（3D模型の展示、個別説明会）とホームページアンケート結果

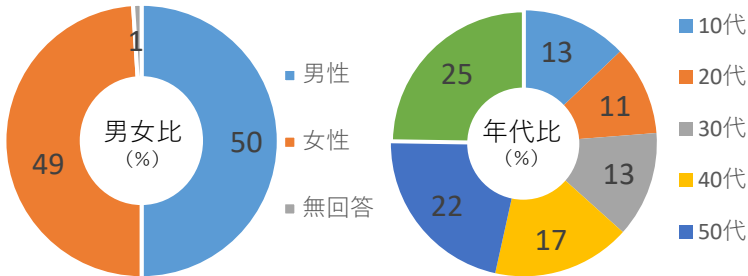


6月定例会で提示した3D模型を
市民の皆さんに展示しています

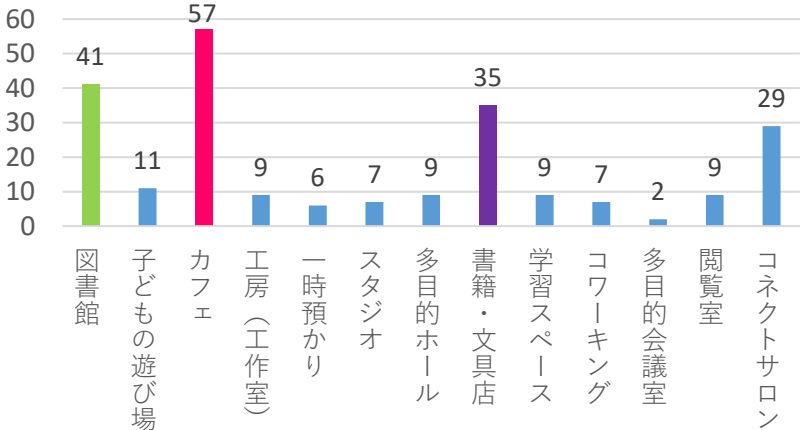
◎展示期間 9月11日（金）まで

◎場所 市役所2階 企画政策課前
・希望者には施設の概要や整備内容に
関して個別説明も実施

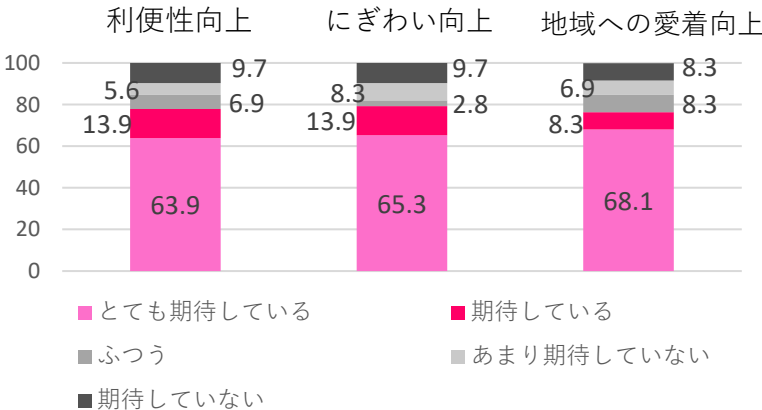
アンケートの回答者情報（令和8年3月末～8月初旬／72人回答）



使ってみたい機能、期待している機能（件）



市民の期待（%）



<参考>これまでの取り組みと議会報告内容等

令和3年9月 市議会定例会	●有識者会議の設置等について補正予算を上程。 ●市民会館等の老朽施設の集約化や規模の見直しについて検討を開始する旨報告。
令和3年10月	●五條市新庁舎整備委員会（委員長：池上俊郎/京都市立芸術大学 名誉教授）から庁舎跡地活用に関する答申が提出される。
令和4年度～	●有識者による五條市庁舎跡地等活用検討委員会（委員長：中山徹/奈良女子大学教授）を立ち上げ今後の方針の検討を開始。
令和4年6月 市議会定例会	●五條市庁舎跡地等活用検討委員会での検討状況について報告。
令和4年8月～	●イオンリテール、奈良交通の依頼を受け、まちづくり検討会に参加、協議を開始。（後に南都銀行も参加）
令和4年12月 市議会定例会	●五條市庁舎跡地等活用検討委員会の検討状況、他市の先進施設の視察内容を報告。
令和4年12月	●イオンリテール、奈良交通、南都銀行、五條市が「五條市まちづくりに関する基本合意書」調印。
令和5年1月～	●イオン五條店への公共施設導入について有識者、市内団体、高校生等へのヒアリングを実施。（自治連合会長、観光協会長、地区婦人会連絡協議会長、民生児童委員連合会長、商工会長、青年会議所理事長、PTA連合会長、五條高等学校生徒会、西吉野農業高校生徒会、市議会議員、五條高等学校長、奈良県立大学）
令和5年1月～	●イオン五條店敷地への公共機能の導入について、五條市庁舎跡地等活用検討委員会で検討を実施。
令和5年3月 市議会定例会	●有識者、市内団体、高校生等へのヒアリングの結果について報告。 ●イオン五條店敷地に商業施設と併設して公共機能を導入。市の活性化、にぎわいの創出を目的に事業を進めることについて報告。
令和5年4月 市議会臨時議会	●検討状況の報告 ●基本コンセプト「訪れる人がわくわくするまちづくり」を報告
令和5年度中	●市民の意見を聞き取るため公募型ワークショップを11回開催し、のべ162人が参加。
令和5年12月 市議会定例会	●検討状況の報告 ●ワークショップの経過を報告。
令和6年2月～3月	●「中心市街地の活性化・にぎわい創出のためのまちづくりプロジェクト」についてパブリックコメントを実施。
令和6年4月	●パブリックコメントの結果「中心市街地の活性化・にぎわい創出のためのまちづくりプロジェクト」決定。 ・事業実施場所 現在のイオン五條店のエリア ・導入する機能 図書館、子どもの遊び場、ホール、子育て支援、広場、共用部分、民間商業施設、バスターミナル
令和6年9月 市議会定例会	●市民交流施設の整備スケジュール、オープン目標時期、イオン五條店の一時休業について報告 ●先進類似施設について報告（高梁市立図書館、海南nobinos）
令和7年3月 市議会定例会	●市民交流施設整備スケジュールについて報告 ●アドバイザー業務の目的、イオンリテールによる設計・施工の手法、事業用地の取得方針について報告
令和7年4月広報	●事業の目的や内容、事業のスケジュールなどを広報五條に掲載
令和7年6月 市議会定例会	●市民交流施設整備スケジュールと進捗について報告 ●JR五条駅前でのバスターミナル機能の移転整備について報告
令和7年9月 市議会定例会	●公共施設部分の延床面積（約3,700㎡）の決定、開発区域の拡大（約17,200㎡→約19,300㎡）について報告。 ●施設の開館時期について報告（令和11年初旬予定）。 ●奈良交通所有地の売買協議及びバスターミナルのJR五条駅前への移転について報告。 ●施設の機能別面積の内訳（図書館約2,300㎡、子育て支援約500㎡、多目的ホール約600㎡、子どもの遊び場約300㎡）を報告。
令和7年12月 市議会定例会	●用地購入費の補正予算（土地建物購入費及び保証金等310,374千円議決）。 ●事業用地内の建物及び駐車場の配置、建物イメージやデザインコンセプトについて報告。 ●施設の平面プランについて報告。
令和8年1月広報	●施設の外観イメージ及び平面プランの公表及び報告会・ワークショップの案内を掲載。
令和8年1月特別委員会	●施設の駐車場の配置案、多目的ホールの考え方、外観イメージ、階層について報告。
令和8年2月	●「高校生ワークショップ（R7/12）」および「市民向け事業報告会&使い方ワークショップ(R8/2)」を開催。141人が参加。
令和8年3月 市議会定例会	●ワークショップ(R7/12、R8/3)の結果について報告。令和8年度予算（五條バスセンター解体工事等）や事業手法について報告。
令和8年6月 市議会定例会	●事業の進捗状況、施設の平面プランの修正点、施設の使い方の例について報告。施設の3D模型を提示（8月～9月に市民にも提示／個別説明会開催）。