農用地区域変更明細書

1 変更する土地(除外)

	1 変更する土地(除外)								
整理	筆数	土地の所在地	地目	用途	面積	地区番号	事業内容	除外要件、他法令上の審査状況	
番号		(町字・地番)		区分	m^2	区域番号	(転用内容)	市町村総合意見	
1	1 2 3 3	東阿田町283-1 東阿田町283-4 東阿田町283-5	田畑畑	区 田畑畑	634. 0 272. 0 205. 0	区	農家住宅	中町村総合息見 1. 農家住宅を建設するにあたり、近くの農用地区域外に適当な土地は良当な土地は良当な土地は農田地を選んでの申請である。 2. 当該土地は農用地の一角にあり、農用地の一角にあらり、農用地でも間である。 2. 当該土地は農用地の一角にあらり、農用地のの効率がある。 3. 当該出地の一角にあらり、農農業上での対象を含まるにはないといるがあります。 3. 農用地区域営を対するのが、といるでは、大きでは、大きでは、大きでは、ないと認められる。 4. 土砂の流出、用排水停滞、周辺農地へのられる。 5. 土地改良事業等の施行区域外である。 4. 土砂の流出、用排水停滞はないと認められる。 5. 土地改良、所に対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対象を対	

農用地区域変更明細書

1 変更する土地(除外)

	1 変更する土地(除外)									
整理	筆数	土地の所在地	地目	用途	面積	地区番号	事業内容	除外要件、他法令上の審査状況		
番号		(町字・地番)		区分	m²	区域番号	(転用内容)	市町村総合意見		
2	1 2 3	住川町647 住川町648 住川町649	田田田田	田田田	776. 0 485. 0 1120. 0	五條 A 五條 A	太陽光発電	1. 太陽光発電施設を整備するにあたり、近くの農用地区域外に適当な土地はなく当該地は農地法関係の転用許可見込みがある農地を選んでの申請である。 2. 当該土地は農用地の一角にあり、一		
3	1	西河内町360	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	525. 0	五條A	太陽光発電	部の道路に面している土地で集団的農		
	2	西河内町361	田田田	田	373.0	五條A		用地の中央部には位置しておらず、農		
	3	西河内町362	田田田	田	241. 0	五條A		業上の効率的かつ総合的な利用に支障		
	4	西河内町363	田田田	田	330. 0	五條A		をきたすおそれはないと認められる。		
	5	西河内町406	田田田	田田田	436. 0	五條A		 3. 農用地区域内における効率的かつ安		
	6	西河内町407	田田田	田田田	158. 0	五條A		定的な農業経営を営む者に対する農用		
	7	西河内町421-1	田田田	田田田	408. 0	五條A		地の利用集積に支障を及ぼす恐れはな		
	8	西河内町423	田田田	田田田	99. 0	五條A		いと認められる。		
	9	西河内町424	田田田	田田田	168. 0	五條A		4 上孙の汝山 田桃水仿津 国四典地		
	10	西河内町425	田田田	田田田	171. 0	五條 A 五條 A		4. 土砂の流出、用排水停滞、周辺農地への汚濁水の流入のおそれはないと認		
	11	西河内町426 西河内町427	田田田	田田田	171. 0 238. 0	五條 A 五條 A		められる。		
	12		田田田	田田田	l I					
	13	西河内町428 西河内町429	田田田	田田田	604. 0	五條 A 五條 A		5. 土地改良事業等の施行区域外であ		
	14	西河内町429 西河内町430	田田田	田田田	214. 0	五條 A 五條 A		る。当該地は、農用地の集約、農作業 の集団化、効率化等に支障はないと認		
	15 16	西河内町430 西河内町431	田田田	田田田	492. 0	五條 A 五條 A		の集団化、効率化寺に文厚はないと認 められる。		
	17	四初内司431 西河内町432	田田	田田	704. 0 1004. 0	五條 A 五條 A		994000		
	18	西河内町432 西河内町433	田田	田 田	l I	五條 A 五條 A				
	19	西河内町433	田田	田 田	472. 0	五條 A 五條 A		除外する土地は最小限必要な規模であ		
	20	西河内町435	I '		502. 0	五條 A 五條 A		り、集団的に存在する農用地でもな		
	20	四門內町435 西河内町436	田田田	田田	872. 0 208. 0	五條 A 五條 A		い。また、現時点では、所有者が管理		
	21	<u>면</u> (리 /기파] 436	Н	Н	208. 0	五·除·A		できておらず、借り手もいない状態であり、他法令についても認可見込みであり、五條市地域計画へも支障がないことを考慮し、やむを得ないと判断する。		

農用地区域変更明細書

1 変更する土地(除外)

		5土地(除外)					1	
整理	筆数	土地の所在地	地目	用途	面積。	地区番号	事業内容	除外要件、他法令上の審査状況
番号		(町字・地番)		区分	m²	区域番号	(転用内容)	市町村総合意見
4	1	西河内町1157-1	山林	樹園地	7544. 0	五條A	非農地判断	1. 農地として再生される見込みがない と判断し、農振法10条3項に該当しない 見込みのため。
5	2	大澤町917	雑種地	田	138. 0	五條A	非農地判断	2. 当該土地は農用地の一角にあり、一部の道路に面している土地で集団的農用地の中央部には位置しておらず、農業上の効率的かつ総合的な利用に支障をきたすおそれはないと認められる。
6	1 2 3	表野町216-2 表野町222-2 表野町308	山林 雑種地 田	畑 田 田	932. 0 421. 0 132. 0	五條 B 五條 B 五條 B	非農地判断	3. 農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積に支障を及ぼす恐れはないと認められる。
7	1	向加名生41-1	宅地	田	171. 0	西吉野C	非農地判断	4. 土砂の流出、用排水停滞、周辺農地への汚濁水の流入のおそれはないと認められる。
								5. 土地改良事業等の施行区域外である。当該地は、農用地の集約、農作業の集団化、効率化等に支障はないと認められる。
								農地として再生される見込みがないと 判断し、農振法10条3項に該当しなく なったため、やむを得ないと判断す る。