

五條市立養護老人ホーム「花咲寮」 サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

五條市立養護老人ホーム花咲寮（以下「花咲寮」という。）は、老人福祉法に基づき措置の受入れを行う公設公営の施設です。花咲寮では、平成18年から外部サービス利用型特定施設入居者生活介護事業を実施し、介護サービスの提供を行っています。

今後さらに住民の福祉の増進を図ることを基本に、施設の設置の目的を効果的に達成するため、民間事業者が保有する知識や技術の活用、創意工夫により効率的な事業運営や質の高い生活支援サービスの提供を目指し、指定管理者制度への移行を含めた取扱いを検討するため、民間事業者と意見交換会の場を設け、公募条件の整理を行うとともに幅広く意見、提案を求めるためサウンディング型市場調査を実施します。

2 調査対象施設の名称・対象施設の概要

- (1) 施設 の 名 称 五條市立養護老人ホーム花咲寮
- (2) 施設 の 所 在 地 五條市二見5丁目3番63号
- (3) 新築移転年月日 令和2年5月18日（昭和22年7月1日開設）
- (4) 入 所 定 員 60人
- (5) 施設 の 規 模
 - ① 構 造 鉄骨造 2階建て
 - ② 面 積 敷地面積 6,241.71㎡
建築面積 1,785.10㎡
延床面積 2,951.90㎡
- (6) 施設 内 容
 - 1階 居室(個室19室)、事務室、診察室、静養室、職員室、面
会室、理髪室、厨房、食堂、浴室、洗濯・乾燥室、面談室、
集会室、会議室、トイレ
 - 2階 居室(個室40室、2人室1室)、談話室、娯楽室、食堂、
浴室、洗濯・乾燥室、トイレ

3 サウンディング調査の概要

- (1) サウンディング調査の参加条件
自らが施設の管理運営を主体的に実施する意向があり、介護保険施設の運営実績を有する社会福祉法人とします。
- (2) サウンディング調査の項目
主に以下の項目についてご意見、ご提案をお願いします。
 - ① 将来的な事業方針、施設の運営に関する意見
 - ② 民間事業者参入に際しての要望事項（ハード面、ソフト面）
 - ③ 懸念される事項
 - ④ その他、要望や支援・配慮が必要な事項がある場合はご提案ください。

4 スケジュール

実施要領の公表	令和6年1月29日(月)
現地見学会(説明会)の参加申込期間	令和6年1月29日(月)～2月2日(金)
現地見学会(説明会)の開催	令和6年2月7日(水)～2月14日(水)
質問の受付期間	令和6年2月7日(水)～2月15日(木)
質問の回答	質問後5日程度(土・日・祝日除く)
サウンディング調査の参加申込期間	令和6年2月7日(水)～2月20日(火)
サウンディング調査の実施	令和6年2月21日(水)～2月29日(木)
サウンディング調査の結果概要公表	令和6年3月下旬頃

※サウンディング調査参加事業者数の状況等によって、日程を変更する場合があります。

5 サウンディング調査の手順

(1) 現地見学会(説明会)の参加申し込み(令和6年1月29日(月)～2月2日(金))

サウンディング調査を実施するにあたり、現地見学会(説明会)を開催します。参加を希望する場合は、別紙「現地見学会(説明会)参加申込書」に必要事項を記入し、令和6年2月2日(金)17時までに電子メールでお申し込みください。電子メール送信後は連絡をお願いします。

参加申し込みのあった事業者の担当者宛てに、実施日時をご連絡いたします。

(2) 現地見学会(説明会)の開催(令和6年2月7日(水)～2月14日(水))

現地見学会(説明会)を行います。原則1事業者ごとに行いますが、参加申し込み事業者数によっては、複数の事業者を合同で行う場合があります。参加できる人数は1事業者につき3名以内をお願いします。

(3) 質問の受付期間(令和6年2月7日(水)～2月15日(木))

ご質問がある場合は、別紙「質問票」に必要事項を記入し、令和6年2月15日(木)17時までに電子メールにて送付してください。電子メール送信後は連絡をお願いします。

質問後5日程度を目安に電子メールにより回答いたします。ただし、質問内容によっては回答までに時間を要する可能性があることをあらかじめご了承ください。

(4) サウンディング調査の参加申込(令和6年2月7日(水)～2月20日(火))

参加を希望する場合は、別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、令和6年2月20日(火)17時までに電子メールにて送付してください。電子メール送信後は連絡をお願いします。

(5) サウンディング調査の実施(令和6年2月21日(水)～2月29日(木)※土・日・祝日除く)

参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に意見交換を行います。

参加できる人数は、1事業者につき3名以内をお願いします。また、資料での説明が必要な場合は、提出分として4部ご用意ください。

(6) サウンディング調査結果概要の公表(令和6年3月下旬頃)

サウンディング調査に参加していただいた事業者の方々に対し、調査結果の概要を公表します。

なお、参加事業者の名称やノウハウに係る内容は公表しません。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディング調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象となりません。

(2) 費用負担

現地見学会(説明会)及びサウンディング調査の参加に要する費用は、事業者負担とします。

(3) 守秘義務

いただいた提案内容については、厳重に管理し、本案件の目的以外には使用しません。

(4) 追加の意見交換への協力

本サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の意見交換等を実施させていただく場合があります。その際にはご協力をお願いします。

7 お問い合わせ

〒637-0071

奈良県五條市二見5丁目3番63号

五條市立養護老人ホーム「花咲寮」

電話 0747-22-2939

FAX 0747-26-1605

Mail hanasakiryu@city.gojo.lg.jp

現地見学会（説明会）参加申込書

五條市立養護老人ホーム「花咲寮」サウンディング型市場調査

令和6年 月 日

フリガナ			
法人名等			
所在地	(〒 -)		
担当者	部署名・役職		
	フリガナ		
	氏名		
	電話番号		
	E-mail		
希望日時	2月7日(水)～2月14日(水)で希望日を記入し、希望時間帯にチェック☑してください。		
	第1希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
	第2希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
	第3希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
参加者 ※3名以内	部署名・役職	フリガナ	
		氏名	

【申込方法】

令和6年2月2日(金) 17時までに、電子メール(hanasakiry@city.gojo.lg.jp)でお申し込みください。日程調整後、実施日時をご連絡します。

エントリーシート

五條市立養護老人ホーム「花咲寮」サウンディング型市場調査

令和6年 月 日

フリガナ			
法人名等			
所在地	(〒 -)		
担当者	部署名・役職		
	フリガナ		
	氏名		
	電話番号		
	E-mail		
希望日時	2月21日(水)～2月29日(木)で希望日を記入し、希望時間帯にチェック☑してください。		
	第1希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
	第2希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
	第3希望	日	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 14～16時 <input type="checkbox"/> いずれでもよい
参加者 ※3名以内	部署名・役職	フリガナ	
		氏名	

【申込方法】

令和6年2月20日(火) 17時までに、電子メール(hanasakiryoo@city.gojo.lg.jp)でお申し込みください。日程調整後、実施日時をご連絡します。

質問票

五條市立養護老人ホーム「花咲寮」サウンディング型市場調査

令和6年 月 日

フリガナ		
法人名等		
所在地	(〒 -)	
担当者	部署名・役職	
	フリガナ	
	氏名	
	電話番号	
	E-mail	
質問内容		

【質問方法】

令和6年2月15日(木) 17時までに、電子メール(hanasakiry@city.gojo.lg.jp)で提出してください。